



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Påls vei 1B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 883	880 497
Annen driftsinntekt		2 436 606	1 751 824
Sum inntekter		3 142 489	2 632 320
Kostnader			
Varekostnad	12		
Lønnskostnad	2	1 931 024	1 774 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	79 900	19 500
Annen driftskostnad	2	1 413 357	1 434 286
Sum kostnader		3 424 281	3 227 880
Driftsresultat		-281 792	-595 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 800 000	2 900 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		53 420	61 722
Annen finansinntekt	5		2 272 200
Sum finansinntekter		2 853 420	5 233 922
Annen rentekostnad		148 601	84 809
Sum finanskostnader		148 601	84 809
Netto finans		2 704 819	5 149 114
Ordinært resultat før skattekostnad		2 423 026	4 553 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 737	113 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 384 289	4 440 423
Årsresultat		2 384 289	4 440 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 384 289	4 440 423
Totalresultat		2 384 289	4 440 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 440 423
Overført fra annen egenkapital		-15 711	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 384 289	4 440 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	1 654 376	1 543 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	115 583	128 287
Sum varige driftsmidler	9	1 769 960	1 671 837
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	3 078 800	3 078 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	400 000	
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 135 000	1 135 000
Andre langsiktige fordringer	10	2 077 483	2 026 812
Sum finansielle anleggsmidler		6 691 283	6 240 612
Sum anleggsmidler		8 461 243	7 912 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	2 463 842	
Fordringer			
Kundefordringer		133 460	217 189
Andre kortsiktige fordringer	5	9 021 499	6 848 210
Sum fordringer		9 154 959	7 065 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	366 666	134 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 666	134 517
Sum omløpsmidler		11 985 467	7 199 916
SUM EIENDELER		20 446 710	15 112 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	4	970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		6 270 000	6 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 532 684	4 548 395
Sum opptjent egenkapital		4 532 684	4 548 395
Sum egenkapital	4	10 802 684	10 818 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 101	5 464
Sum avsetninger for forpliktelser		3 101	5 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 997 777	1 779 743
Sum annen langsiktig gjeld		5 997 777	1 779 743
Sum langsiktig gjeld		6 000 878	1 785 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 705	84 573
Betalbar skatt	7	41 100	107 668
Skyldig offentlige avgifter		196 754	175 592
Utbytte		2 400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	199 588	140 930
Sum kortsiktig gjeld		3 643 148	2 508 764
Sum gjeld		9 644 026	4 293 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 446 710	15 112 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692570

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Påls vei 1B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		705 883	880 497
Annen driftsinntekt		2 436 606	1 751 824
Sum inntekter		3 142 489	2 632 320
Kostnader			
Varekostnad	12		
Lønnskostnad	2	1 931 024	1 774 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	79 900	19 500
Annen driftskostnad	2	1 413 357	1 434 286
Sum kostnader		3 424 281	3 227 880
Driftsresultat		-281 792	-595 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 800 000	2 900 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		53 420	61 722
Annen finansinntekt	5		2 272 200
Sum finansinntekter		2 853 420	5 233 922
Annen rentekostnad		148 601	84 809
Sum finanskostnader		148 601	84 809
Netto finans		2 704 819	5 149 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 737	113 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 384 289	4 440 423
Årsresultat		2 384 289	4 440 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 384 289	4 440 423
Totalresultat		2 384 289	4 440 423
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		2 400 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 440 423
Overført fra annen egenkapital		-15 711	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 384 289	4 440 423



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 9	1 654 376	1 543 550
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	9	115 583	128 287
Sum varige driftsmidler	9	1 769 960	1 671 837
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
5, 6		3 078 800	3 078 800
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	10	400 000	
Investeringer i aksjer og			
andeler	10	1 135 000	1 135 000
Andre langsiktige			
fordringer	10	2 077 483	2 026 812
Sum finansielle		6 691 283	6 240 612
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 461 243	7 912 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	2 463 842	
Fordringer			
Kundefordringer			
		133 460	217 189
Andre kortsiktige			
fordringer	5	9 021 499	6 848 210
Sum fordringer		9 154 959	7 065 399
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	366 666	134 517
Sum bankinnskudd,		366 666	134 517
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		11 985 467	7 199 916
SUM EIENDELER		20 446 710	15 112 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	4	970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		6 270 000	6 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 532 684	4 548 395
Sum opptjent egenkapital		4 532 684	4 548 395
Sum egenkapital	4	10 802 684	10 818 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 101	5 464
Sum avsetninger for forpliktelses		3 101	5 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 997 777	1 779 743
Sum annen langsiktig gjeld		5 997 777	1 779 743
Sum langsiktig gjeld		6 000 878	1 785 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 705	84 573
Betalbar skatt	7	41 100	107 668
Skyldig offentlige avgifter		196 754	175 592
Utbytte		2 400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	199 588	140 930
Sum kortsiktig gjeld		3 643 148	2 508 764
Sum gjeld		9 644 026	4 293 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 446 710	15 112 366



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



 Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

 Legally signed by
Richard Sandaker
25.08.2021

 Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

 Legally signed by
Brynjar Størvik
25.08.2021

Årsregnskap

2020

Areal-Gruppen AS

Org.nr.:997 877 462



Resultatregnskap

Areal-Gruppen AS

Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021

Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

Legally signed by
Brynjar Størvik
25.08.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		705 883	880 497
Annen driftsinntekt		2 436 606	1 751 824
Sum driftsinntekter		<u>3 142 489</u>	<u>2 632 320</u>
Lønnskostnad	2	1 931 024	1 774 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	79 900	19 500
Annen driftskostnad	2	1 413 357	1 434 286
Sum driftskostnader		<u>3 424 281</u>	<u>3 227 880</u>
Driftsresultat		<u>-281 792</u>	<u>-595 559</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 800 000	2 900 000
Annen renteinntekt		53 420	61 722
Annen finansinntekt	5	0	2 272 200
Annen rentekostnad		148 601	84 809
Resultat av finansposter		<u>2 704 819</u>	<u>5 149 114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 423 026	4 553 555
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 737	113 132
Ordinært resultat		<u>2 384 289</u>	<u>4 440 423</u>
Årsresultat		<u>2 384 289</u>	<u>4 440 423</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 400 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 440 423
Overført fra annen egenkapital		15 711	0
Sum overføringer	4	<u>2 384 289</u>	<u>4 440 423</u>



Balanse

Areal-Gruppen AS

Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021

Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021


Legally signed by
Brynjar Størvik
25.08.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	1 654 376	1 543 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	115 583	128 287
Sum varige driftsmidler	9	<u>1 769 960</u>	<u>1 671 837</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	3 078 800	3 078 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 135 000	1 135 000
Andre langsiktige fordringer	10	2 077 483	2 026 812
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 691 283</u>	<u>6 240 612</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 461 243</u>	<u>7 912 450</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	2 463 842	0
Fordringer			
Kundefordringer		133 460	217 189
Andre kortsiktige fordringer	5	9 021 499	6 848 210
Sum fordringer		<u>9 154 959</u>	<u>7 065 399</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	366 666	134 517
Sum omløpsmidler		<u>11 985 467</u>	<u>7 199 916</u>
Sum eiendeler		<u>20 446 710</u>	<u>15 112 366</u>





Balanse

Areal-Gruppen AS

 Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

 Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021

 Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

 Legally signed by
Brynjar Storvik
25.08.2021

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		5 180 000	5 180 000
Annen innskutt egenkapital	4	970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 270 000</u>	<u>6 270 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 532 684	4 548 395
Sum opptjent egenkapital		<u>4 532 684</u>	<u>4 548 395</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 802 684</u>	<u>10 818 395</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 101	5 464
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 101</u>	<u>5 464</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 997 777	1 779 743
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 997 777</u>	<u>1 779 743</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 705	84 573
Betalbar skatt	7	41 100	107 668
Skyldig offentlige avgifter		196 754	175 592
Utbytte		2 400 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	199 588	140 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 643 148</u>	<u>2 508 764</u>
Sum gjeld		<u>9 644 026</u>	<u>4 293 971</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 446 710</u>	<u>15 112 366</u>

Bodø, 25.08.2021
Styret i Areal-Gruppen AS

Halvard Nordang
styreleder

Jan Roger Nikolaisen
nestleder

Richard Sandåker
styremedlem

Brynjar Storvik
daglig leder



Noter 2020 Areal-Gruppen AS

Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021

Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

Legally signed by
Brynjar Storvik
25.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består i hovedsak av utleie av dagligleder- og økonomitjenester til datterselskapene. I tillegg viderefaktureres husleie til døtrene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020
Areal-Gruppen AS

Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

Legally signed by
Richard Sandåker
25.08.2021

Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

Legally signed by
Brynjar Storvik
25.08.2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 691 935	1 556 983
Arbeidsgiveravgift	130 283	183 839
Pensjonskostnader	75 752	46 754
Andre ytelser	33 055	-13 482
Sum	1 931 024	1 774 094

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 056 879	187 497
Pensjonskostnader	39 600	0
Annen godtgjørelse	4392	4392
Sum	1 100 871	191 889

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 200 eks.mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal-Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1000	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærer i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeseddel
Affectum AS	30	25	25
Nikolaisen Holding AS	30	25	25
Sandåker Consult AS	30	25	25
Brynjar Storvik	30	25	25
Totalt antall aksjer	120	100	100



Noter 2020
Areal-Gruppen AS

Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

Legally signed by
Richard Sandaker
25.08.2021

Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

Legally signed by
Brynjar Storvik
25.08.2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	5 180 000	0	4 548 395	10 818 395
Årets resultat				2 384 289	2 384 289
Avsatt til utbytte				2 400 000	2 400 000
Pr 31.12.2020	120 000	5 180 000	0	4 532 684	10 802 684

Note 5 Konsern

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Areal Byggservice AS	100,0	90 000	90 000,00
Byggmester Fritzøe AS	100,0	2 700 000	2 988 800
Sum		2 790 000	3 078 800

Finansinntekter	2020	2019
Utbytte **	1 600 000	1 400 000
Konsernbidrag **	1 200 000	1 500 000
Gevinst ved salg av aksjer i Blikkproffen AS	0	2 272 200
Sum finansinntekter	2 800 000	5 172 200

** Mottatt/avgitt konsernbidrag/utbytte vedtas i ordinær generalforsamling, styrets forslag er som følger:

Areal Byggservice AS	1 200 000
Byggmester Fritzøe AS	1 600 000

Gjeld til konsernselskap


	2020	2019
Gjeld til Areal Byggservice AS	0	0
Byggm. Fritzøe AS	0	0
Sum	0	0


Fordring til konsernselskap


	2020	2019
Fordring til Areal Byggservice AS	2 600 000	3 100 000
Fordring til Byggm. Fritzøe AS	6 395 254	3 738 675
Sum	8 995 254	6 838 675




Noter 2020
Areal-Gruppen AS

 Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

 Legally signed by
Richard Sandaker
25.08.2021

 Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

 Legally signed by
Brynjar Størvik
25.08.2021

Note 6 Pantestillelser

Pantesikret gjeld:

Pantelån kr 5 997 777,-

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

<u>Aksjer i datterselskaper</u>	kr	3 078 800,-
Tomt gnr.41 bnr. 1073 i Bodø	kr	1 543 550
<u>Sum pantsatte eiendeler</u>	kr	4 622 350,-

Note 7 Skatt


<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 100	107 668
Endring i utsatt skatt	-2 363	5 464
Skattekostnad ordinært resultat	38 737	113 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 423 026	4 553 555
Permanente forskjeller	-2 246 949	-4 039 320
Endring i midlertidige forskjeller	10 742	-24 836
Skattepliktig inntekt	186 819	489 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 469	-141 046
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 569	248 714
Sum betalbar skatt i balansen	41 100	107 668


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 095	24 836	10 742
Sum	14 095	24 836	10 742
Grunnlag for utsatt skatt	14 095	24 836	10 742
Utsatt skatt (22 %)	3 101	5 464	2 363




Noter 2020 Areal-Gruppen AS

 Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

 Legally signed by
Richard Sandaker
25.08.2021

 Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

 Legally signed by
Brynjar Størvik
25.08.2021

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 101 434.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 543 550	147 787	1 691 337
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	131 526	46 496	178 022
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 675 076	194 283	1 869 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 700	78 700	99 400
= Bokført verdi 31.12.20	1 654 376	115 583	1 769 960
Årets ordinære avskrivninger	20 700	59 200	79 900
Økonomisk levetid	2-20 år	3 år	

Note 10 - Investering i aksjer

	Bokført verdi
Pålsvei 1 Holding AS	15 000
Solhaug Prosjekt AS	1 120 000
Sum	1 135 000

Det er gitt lån til Pålsvei 1 Holding AS med kr 2 077 483


Det er gitt lån til Solhaugen Prosjekt AS med kr 400 000


Note 11 - Covid 19


Covid19 har så langt ikke hatt store økonomiske påvirkninger på oss. Vi har opprettholdt driften og ikke vært nødt til å permittere ansatte. Vi har vært på hjemmekontor og hjemme med barn som følge av stenging av barnehager og skole.




Noter 2020
Areal-Gruppen AS

 Legally signed by
Halvard Nordang
25.08.2021

 Legally signed by
Richard Sandaker
25.08.2021

 Legally signed by
Jan Roger Nikolaisen
25.08.2021

 Legally signed by
Brynjar Storvik
25.08.2021

Note 12 Varelager

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	2 463 842	0
Sum varelager	2 463 842	0

Varelager består pr. 31.12.2020 av tomt i Trettli veien 55 i Bodø, oppføring av bolig er i startfasen.



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Areal-Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Areal-Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 384 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgå	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VGGZIG-EG5YX-3QNAO-BLJL1-MAEUK-6MPXZ



Revisors beretning - 2020
Areal-Gruppen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bodø, 26. august 2021
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VGG/G-ES5YX-3QNAO-BL/LI-1-MAEUK-6MPXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-26 09:49:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: VGZ/G-E85YX-3QNAO-BLJL1-MAEUK-6MPXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>