



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKTEATERET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	137 656	9 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 656</b>	<b>9 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 656</b>	<b>-1 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>67</b>
Annen finanskostnad		7 273	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 273</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 237</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-100 893	-1 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 564 424</b>	<b>9 142 615</b>
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722	3 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722</b>	<b>3 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 565 147</b>	<b>9 145 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 565 147</b>	<b>9 145 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-136 796	-1 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 796</b>	<b>-1 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-36 796</b>	<b>98 420</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 559 517	8 988 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 559 517</b>	<b>8 988 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 559 517</b>	<b>8 988 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 426	58 757
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 426</b>	<b>58 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 601 943</b>	<b>9 047 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 565 147</b>	<b>9 145 660</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282167

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 107 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPARKEN TERRASSE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 922 107 645  
BYPARKEN TERRASSE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	137 656	9 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 656</b>	<b>9 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 656</b>	<b>-1 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>67</b>
Annen finanskostnad		7 273	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 273</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 237</b>	<b>67</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-100 893	-1 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>



Organisasjonsnr: 922 107 645  
BYPARKEN TERRASSE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 564 424</b>	<b>9 142 615</b>
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		722	3 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722</b>	<b>3 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 565 147</b>	<b>9 145 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 565 147</b>	<b>9 145 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-136 796	-1 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 796</b>	<b>-1 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-36 796</b>	<b>98 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 559 517	8 988 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 559 517</b>	<b>8 988 483</b>



Sum langsiktig gjeld		9 559 517	8 988 483
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 426	58 757
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		42 426	58 757
Sum gjeld		9 601 943	9 047 240
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 565 147</b>	<b>9 145 660</b>



Organisasjonsnr: 922 107 645  
BYPARKEN TERRASSE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugesund Boligbyggelag	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byparken Terrasse Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Byparken Terrasse Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HN30-1ZVLF-2YNEQ-EFSMA-LC01J-UTFW4



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Byparken Terrasse Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 23. april 2021

Deloitte AS

Jørn Marcussen

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HN30-1ZVLF-2YNEQ-EFSMA-LCG1J-UJFW4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-23 08:13:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: HN30-1ZVLF-2YNEQ-EF5MA-LCG1J-UTFW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Byparken Terrasse Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 107 645



### RESULTATREGNSKAP

#### BYPARKEN TERRASSE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		44 000	8 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>8 000</b>
Annen driftskostnad	1	137 656	9 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 656</b>	<b>9 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 656</b>	<b>-1 647</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		36	67
Annen finanskostnad		7 273	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 237</b>	<b>67</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 893	-1 580
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-100 893	-1 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 893</b>	<b>-1 580</b>



## BALANSE

### BYPARKEN TERRASSE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 564 424	9 142 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722	3 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 565 147</b>	<b>9 145 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 565 147</b>	<b>9 145 660</b>



## BALANSE

### BYPARKEN TERRASSE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-136 796	-1 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 796</b>	<b>-1 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-36 796</b>	<b>98 420</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 559 517	8 988 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 559 517</b>	<b>8 988 483</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	42 426	58 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 426</b>	<b>58 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 601 943</b>	<b>9 047 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 565 147</b>	<b>9 145 660</b>

Haugesund, den 23.04.21  
Styret i Byparken Terrasse Utvikling AS

Svend Inge Heimgård Stueland  
styreleder



## Byparken Terrasse Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fusjonert med Kvalasenteret Utbyggingselskap AS i 2020. Fusjonen er bokført til kontinuitet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Byparken Terrasse Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 700 eks. mva

Honorar for andre tjenester med kr 3 000 eks. mva



## Byparken Terrasse Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byparken Terrasse Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugesund Boligbyggelag	200	100,0	100,0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-1 580	98 420
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 580</b>	<b>98 420</b>
Årets resultat		-100 893	-100 893
Fusjon		-34 323	-34 323
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-136 796</b>	<b>-36 796</b>



## Byparken Terrasse Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-100 893
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 893</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 002
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	9 559 517	8 988 483
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 559 517</b>	<b>8 988 483</b>