



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: v/ Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 778	27 191
Sum kostnader		13 778	27 191
Driftsresultat		-13 778	-27 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	172
Sum finansinntekter		64	172
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		64	140
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 714	-27 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4		103 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 714	-130 977
Årsresultat		-13 714	-130 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 714	-130 977
Totalresultat		-13 714	-130 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 714	-130 977
Sum overføringer og disponeringer		-13 714	-130 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 203	323 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 203	323 918
Sum omløpsmidler		310 203	323 918
SUM EIENDELER		310 203	323 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 5	789 797	776 082
Sum opptjent egenkapital		-789 797	-776 082
Sum egenkapital		110 203	123 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum gjeld		200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 203	323 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359123

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: v/ Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 085 124
OPTIMA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 778	27 191
Sum kostnader		13 778	27 191
Driftsresultat		-13 778	-27 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	172
Sum finansinntekter		64	172
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader			32
Netto finans		64	140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 714	-27 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 714	-130 977
Årsresultat		-13 714	-130 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 714	-130 977
Totalresultat		-13 714	-130 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 714	-130 977
Sum overføringer og disponeringer		-13 714	-130 977



Organisasjonsnr: 997 085 124
OPTIMA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 203	323 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 203	323 918
Sum omløpsmidler		310 203	323 918
SUM EIENDELER		310 203	323 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 5	789 797	776 082
Sum opptjent egenkapital		-789 797	-776 082
Sum egenkapital		110 203	123 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum gjeld		200 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 203	323 918



Organisasjonsnr: 997 085 124
OPTIMA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THT Holding As	648.00	72.00%	Ordinære aksjer
Gunnar Meling Paulsen	252.00	28.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Optima Hus AS	0.00%	0.00%	-325532.00	-17314.00
---------------	-------	-------	------------	-----------



Årsregnskap 2020

Optima Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 085 124



RESULTATREGNSKAP

OPTIMA INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	13 778	27 191
Sum driftskostnader		13 778	27 191
Driftsresultat		-13 778	-27 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	172
Annen rentekostnad		0	32
Resultat av finansposter		64	140
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 714	-27 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	103 926
Ordinært resultat		-13 714	-130 977
Årsresultat		-13 714	-130 977
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 714	130 977
Sum overføringer		-13 714	-130 977



BALANSE

OPTIMA INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 203	323 918
Sum omløpsmidler		310 203	323 918
Sum eiendeler		310 203	323 918



BALANSE

OPTIMA INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1, 5	-789 797	-776 082
Sum opptjent egenkapital		-789 797	-776 082
Sum egenkapital		110 203	123 918
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum gjeld		200 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		310 203	323 918

Oslo, 28.05.2021
Styret i Optima Investment AS

Terje Hansen-Tangen
styreleder/daglig leder

Gunnar Meling Paulsen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i 2019 innfusjonert datterselskapet Optima Hus AS og tallene for 2018 er således ikke sammenlignbare.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	900 000	0	-776 082	123 918
Årets resultat	0	0	-13 714	-13 714
Pr. 31.12.2020	900 000	0	-789 797	110 203

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Optima Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke hatt kostnader knyttet til dette.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPTIMA INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THT Holding As	648	72,0	72,0
Gunnar Meling Paulsen	252	28,0	28,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Meling Paulsen	styremedlem	252
Terje Hansen-Tangen	styreleder/daglig leder	648
Totalt antall aksjer		900

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	103 926
Skattekostnad ordinært resultat	0	103 926
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 714	-27 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-172 949
Skattepliktig inntekt	-13 714	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-200 000	-200 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 306	-73 592	13 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	287 306	273 592	-13 714
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -13 714 etter skatt, mot kr. -130 977 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Garantiforpliktelser

Det er beregnet garantiforpliktelser. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 200.000. Tilsvarende avsetning året før var kr 200.000.