



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIENDOMSINTERESSER  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 773	53 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 773</b>	<b>53 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	6	47 869	54 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 869</b>	<b>54 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 904</b>	<b>-1 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	36
Annen finansinntekt		272 000	272 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 027</b>	<b>272 036</b>
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>272 011</b>	<b>272 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 915</b>	<b>270 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 430	1 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 485</b>	<b>269 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 485</b>	<b>269 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 485</b>	<b>269 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 485</b>	<b>269 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital		5 485	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>275 485</b>	<b>269 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 668	232 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>232 668</b>	<b>232 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	539 000	539 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>539 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 668</b>	<b>771 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 931	1 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 931</b>	<b>1 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 910	69 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 910</b>	<b>69 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 840</b>	<b>71 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 508</b>	<b>843 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		314 400	314 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 400</b>	<b>434 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 678	129 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 678</b>	<b>129 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>569 078</b>	<b>563 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	3 430	1 508
Utbytte		270 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 430</b>	<b>279 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 430</b>	<b>279 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 508</b>	<b>843 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIENDOMSINTERESSER  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 930 920 754  
AS EIENDOMSINTERESSER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		54 773	53 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 773</b>	<b>53 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	6	47 869	54 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 869</b>	<b>54 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 904</b>	<b>-1 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	36
Annen finansinntekt		272 000	272 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272 027</b>	<b>272 036</b>
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>272 011</b>	<b>272 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 430	1 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 485</b>	<b>269 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 485</b>	<b>269 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 485</b>	<b>269 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 485</b>	<b>269 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital		5 485	
Overført fra annen egenkapital			-795



Sum overføringer og disponeringer	2	275 485	269 205
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 930 920 754  
AS EIENDOMSINTERESSER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 668	232 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>232 668</b>	<b>232 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	539 000	539 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>539 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 668</b>	<b>771 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 931	1 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 931</b>	<b>1 704</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 910	69 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 910</b>	<b>69 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 840</b>	<b>71 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 508</b>	<b>843 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		314 400	314 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 400</b>	<b>434 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 678	129 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 678</b>	<b>129 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>569 078</b>	<b>563 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	3 430	1 508
Utbytte		270 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 430</b>	<b>279 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 430</b>	<b>279 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 508</b>	<b>843 101</b>



Organisasjonsnr: 930 920 754  
AS EIENDOMSINTERESSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Langlo	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Alfa Centauri AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gunnar Langlo	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP 2020

## AS EIENDOMSINTERESSER



## RESULTATREGNSKAP

### AS EIENDOMSINTERESSER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2020	2019
Annen driftsinntekt		54 773	53 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 773</b>	<b>53 676</b>
Annen driftskostnad	6	47 869	54 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 869</b>	<b>54 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 904</b>	<b>-1 318</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	36
Annen finansinntekt		272 000	272 000
Annen rentekostnad		16	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>272 011</b>	<b>272 036</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		278 915	270 718
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 430	1 513
<b>Ordinært resultat</b>		<b>275 485</b>	<b>269 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 485</b>	<b>269 205</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		270 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital		5 485	0
Overført fra annen egenkapital		0	795
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>275 485</b>	<b>269 205</b>



### BALANSE

#### AS EIENDOMSINTERESSER

EIENDELER		2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		232 668	232 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>232 668</b>	<b>232 668</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	539 000	539 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>539 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>771 668</b>	<b>771 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 931	1 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 931</b>	<b>1 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 910	69 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 840</b>	<b>71 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>850 508</b>	<b>843 101</b>



## BALANSE

### AS EIENDOMSINTERESSER

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		314 400	314 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 400</b>	<b>434 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		134 678	129 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 678</b>	<b>129 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>569 078</b>	<b>563 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	7	3 430	1 508
Utbytte		270 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 430</b>	<b>279 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 430</b>	<b>279 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>850 508</b>	<b>843 101</b>

Bergen, 25.02.2021

\_\_\_\_\_  
Gunnar Langlo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	314 400	129 193	563 593
Årets resultat			275 485	275 485
Utbytte			-270 000	-270 000
Pr. 31.12.2020	120 000	314 400	134 678	569 078

## Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Eiendomsforvaltning AS	4,5 %	5 000	15 000
Eiendomsinvest AS	0,6 %	1 000	1 000
Gjenreisning AS	12,0 %	17 000	523 000
<b>Sum</b>		<b>23 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>23 000</b>	<b>539 000</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	232 668	232 668
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>232 668</b>	<b>232 668</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>232 668</b>	<b>232 668</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS EIENDOMSINTERESSER PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Langlo	10	33,33	33,33
Alfa Centauri AS	10	33,33	33,33
Gunnar Langlo	10	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	daglig leder	10
Gunnar Langlo	styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

## Note 6 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisors honorar har vært kr 8 125 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 430	1 513
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 430</b>	<b>1 513</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	278 915	270 718
Permanente forskjeller	-263 324	-263 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 591</b>	<b>6 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 430	1 508
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 430</b>	<b>1 508</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	278 915	270 718
Beregnet skatt av resultat før skatt	61 361	59 558
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-57 931	-58 045
<b>Sum</b>	<b>3 430</b>	<b>1 513</b>
Effektiv skattesats	1,2 %	0,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i AS Eiendomsinteresser

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Eiendomsinteressers årsregnskap som viser et overskudd på kr 275 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for AS Eiendomsinteresse



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. mars 2021  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor