



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 990 519 951
Navn/foretaksnavn: SAMEIED VILHELM STORMSGATE 1
Forretningsadresse: Vilhelm Storms gate 1
7012 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



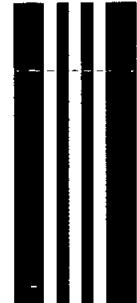
Organisasjonsnr.

990 519 951

ESEK

SAMEIED VILHELM STORMSGATE 1
Vilhelm Stormsgate 1
7012 TRONDHEIM

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 17.06.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av IFRS selskap IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 15.04.08

Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet

Trondheim 18/6-08 *Kari S. Sæter*

de e

TOBB FORVALTNING

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s 6

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k funk u.off brev



BR-1001-06



**613 SAMEIET VILHELM STORMS GATE 1****Resultatregnskap**

	Noter	Regnskap 31.12.2007	Regnskap 31.12.2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		168 804	118 800	118 800	216 400
Sum inntekter		168 804	118 800	118 800	216 400
Kostnader					
Avskrivninger	1	-10 808	-10 808	-10 808	-10 808
Eksterne honorar	3	-21 786	-11 340	-11 907	-30 000
Løpende vedlikehold	4	-648 572	-169 477	-12 000	-20 000
Forsikringer		-58 028	-53 325	-57 100	-64 000
Energi, strøm		-3 069	-3 077	-3 100	-3 250
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	-60	0	0
Andre driftsutgifter	5	-1 301	-2 244	-800	-2 200
Sum kostnader		-743 563	-250 330	-95 715	-130 258
Driftsresultat		-574 759	-131 530	23 085	86 142
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekter		14 319	1 992	12 697	3 000
Rentekostnader		-37 227	-2 396	0	-38 000
Res. av finansinnt./kostnader		-22 908	-404	12 697	-35 000
Årsresultat		-597 667	-131 934	35 782	51 142
Som disponeres slik:					
Overført fra annen egenkapital		0	-80 642	0	0
Overført til udekket tap		-597 667	-51 292	0	0

TOBB FORVALTNING AS 12.03.2008



613 SAMEIET VILHELM STORMS GATE 1

613

Balanse

	Noter	Regnskap 31.12.2007	Regnskap 31.12.2006
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	1	10 808	21 616
Andre anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 808	21 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter		49 839	501 878
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		49 839	501 878
SUM EIENDELER		60 647	523 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		-648 959	-51 292
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		-648 959	-51 292
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	2	463 667	500 000
Sum langsiktig gjeld		463 667	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 719	74 786
Annen kortsiktig gjeld		2 220	0
Sum kortsiktig gjeld		245 939	74 786
Sum gjeld		709 606	574 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 647	523 494
Pantstillelser		463 667	500 000

Trondheim, den

15/4-08

John O. Jensen

Grete Irgens Haarstad

Jule regnskap



SAMEIET VILHELM STORMS GATE 1

Forretningsfører: TOBB Forvaltning AS

NOTER FOR ÅRSOPPGJØRET 2007

GENERELT / REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall, jf note om anleggsmidler. Det er ikke registrert hjemmelsendringer i sameiet i 2007.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygninger og anlegg	Maskiner	Andre eiendeler	Sum
Anskaffelsesverdi	0	0	0	54 040	54 040
Nedskrevet	0	0	0	0	0
Verdi 01.01.05	0	0	0	54 040	54 040
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning	0	0	0	32 424	32 424
Årets avskrivning	0	0	0	10 808	10 808
Bokført verdi 31.12.07	0	0	0	10 808	10 808

Andre eiendeler består av et brannalarmanlegg anskaffet i 2004 som avskrives over 5 år.

NOTE 2 - GJELDSBREVLÅN

Langsiktig gjeld

Långiver og år for låneopptak	Opprinnelig lånebeløp	Årets avdrag	Restgjeld per 31.12	Rente per 31.12	Annet
Handelsbanken 2006	500 000	36 333	463 667	8,35 %	Annuitet, nedbetalt 2016

Utskriftsdato: 12.03.2008



SAMEIET VILHELM STORMS GATE 1

Forretningsfører: TOBB Forvaltning AS

NOTER FOR ÅRSOPPGJØRET 2007

NOTE 3 - EKSTERNE HONORARER

Forretningsførerhonorar, basis	Kr	18 450
Forretningsførerhonorar, sekretær	Kr	3 336
Sum eksterne honorarer	Kr	<u>21 786</u>

NOTE 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

Elektrikerarbeid	Kr	74 300
Glassarbeid	Kr	897
Murerarbeid	Kr	568 135
Gartnerarbeid, planter	Kr	420
Nøkler, lås	Kr	1 695
Brannsikringsutstyr, service	Kr	3 125
Sum vedlikehold	Kr	<u>648 572</u>

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Foretaksattest ved låneopptak	Kr	100
Bankgebyr	Kr	1 201
Sum andre driftsutgifter	Kr	<u>1 301</u>

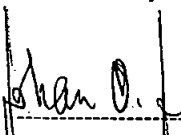
Utskriftsdato: 12.03.2008



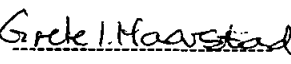
SAMEIET VILHELM STORMSGATE 1.
ÅRSBERETNING FOR 2007.

1. Rehabilitering balkonger og fasader (inkl. parapet ,tak over inngang) er utført. Det gjenstår avslutning i forb. med rust og lekkasje.
2. Oppussing trappeganger startet. Fortsetter 2008.
3. Elektrisk anlegg loft og kjeller slutført av Vintervoll.
4. Elektriske anlegg (privat) rehabilitert av Ramsøskar. Fortsetter 2008.
5. Kontainer med avfall ekspedert. Ny runde 2008.
6. Overskuddslager av sykler levert Falk.
7. Avholdt 3 styremøter for avklaring av felles forhold.

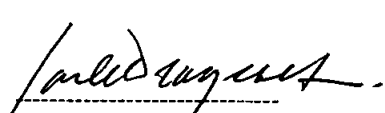
Trondheim april 2008.



Johan O. Jensen
leder



Grete Irgens Haarstad
Styremedlem



Jarle Drageseet
Styremedlem