



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 016 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Brådalsfjellet 24
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 000	192 000
Andre driftsinntekter		171 665	
Sum inntekter		252 665	192 000
Kostnader			
Andre driftskostnader		41 035	61 651
Sum kostnader		41 035	61 651
Driftsresultat		211 629	130 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	147
Sum finansinntekter		16	147
Netto finans		17	147
Ordinært resultat før skattekostnad		211 646	130 496
Skattekostnad	6	46 562	22 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 084	107 569
Årsresultat		165 084	107 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 084	107 569
Totalresultat		165 084	107 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 282
Avsatt til annen egenkapital		165 084	81 287
Sum overføringer og disponeringer		165 084	107 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
prosjekter i arbeid	5	8 690 270	8 055 349
Sum fordringer		8 690 270	8 055 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		35 777	17 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 777	17 211
Sum omløpsmidler		8 726 047	8 072 560
SUM EIENDELER		8 726 047	8 072 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 371	81 287
Sum opptjent egenkapital		246 371	81 287
Sum egenkapital	7	346 371	181 287
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 489	22 927
Sum avsetninger for forpliktelser		69 489	22 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 280 093	4 300 000
Langsiktig konserngjeld		4 030 094	3 547 220
Sum annen langsiktig gjeld		8 310 187	7 847 220
Sum langsiktig gjeld		8 379 676	7 870 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 000
Annen kortsiktig gjeld			-874
Sum kortsiktig gjeld			21 126
Sum gjeld		8 379 676	7 891 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 726 047	8 072 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541332

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 016 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Brådalsfjellet 24
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 923 016 252
ROGNVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 000	192 000
Andre driftsinntekter		171 665	
Sum inntekter		252 665	192 000
Kostnader			
Andre driftskostnader		41 035	61 651
Sum kostnader		41 035	61 651
Driftsresultat		211 629	130 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	147
Sum finansinntekter		16	147
Netto finans		17	147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	46 562	22 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 084	107 569
Årsresultat		165 084	107 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 084	107 569
Totalresultat		165 084	107 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 282
Avsatt til annen egenkapital		165 084	81 287
Sum overføringer og disponeringer		165 084	107 569



Organisasjonsnr: 923 016 252
ROGNVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
prosjekter i arbeid	5	8 690 270	8 055 349
Sum fordringer		8 690 270	8 055 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		35 777	17 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 777	17 211
Sum omløpsmidler		8 726 047	8 072 560
SUM EIENDELER		8 726 047	8 072 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 371	81 287
Sum opptjent egenkapital		246 371	81 287
Sum egenkapital	7	346 371	181 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	69 489	22 927
Sum avsetninger for forpliktelses		69 489	22 927
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 280 093	4 300 000
Langsiktig konserngjeld		4 030 094	3 547 220
Sum annen langsiktig gjeld		8 310 187	7 847 220



Sum langsiktig gjeld	8 379 676	7 870 147
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 000
Annen kortsiktig gjeld		-874
Sum kortsiktig gjeld		21 126
Sum gjeld	8 379 676	7 891 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 726 047	8 072 560



Organisasjonsnr: 923 016 252
ROGNVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rognvegen 1 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		81 000	192 000
Andre driftsinntekter		171 665	0
Sum driftsinntekter		252 665	192 000
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		41 035	61 651
Sum driftskostnader		41 035	61 651
Driftsresultat		211 629	130 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		16	147
Resultat av finansposter		17	147
Ordinært resultat før skattekostnad		211 646	130 496
Skattekostnad	6	46 562	22 927
Årets resultat		165 084	107 569
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	26 282
Avsatt til annen egenkapital		165 084	81 287
Sum overføringer		165 084	107 569

Organisasjonsnummer 923 016 252




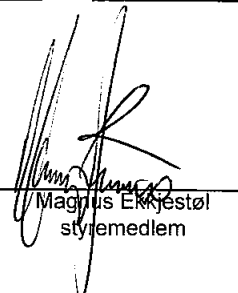
Rognvegen 1 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
prosjekter i arbeid	5	8 690 270	8 055 349
Bankinnskudd og kontanter		<u>35 777</u>	<u>17 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 726 047</u>	<u>8 072 560</u>
Sum eiendeler		<u>8 726 047</u>	<u>8 072 560</u>

Organisasjonsnummer 923 016 252



Rognvegen 1 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 371	81 287
Sum egenkapital	7	346 371	181 287
Utsatt skatt	6	69 489	22 927
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		4 280 093	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 030 094	3 547 220
Sum annen langsiktig gjeld		8 310 187	7 847 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 000
Annen kortsiktig gjeld		0	-874
Sum kortsiktig gjeld		0	21 126
Sum egenkapital og gjeld		8 726 047	8 072 560

23.03.2022

 Egil Aamodt styreleder	 Leif-Martin Brodahl styremedlem	 Magnus Ekkjestøl styremedlem
--	---	--

Organisasjonsnummer 923 016 252



Rognvegen 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Prosjekter i arbeid. Selskapet bygger eneboliger i egenregi. Løpende byggekostnader og renter på langsiktige lån aktiveres fortløpende og kostnadsføres når boligene selges.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres månedsvis

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Aksjonærer	Antall	Andel %
Aamodt Holding AS	50	50
GBS Gruppen AS	50	50
SUM	100	100



Rognvegen 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

NOTE 5 LAGER/PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Varelager består av tomt for utbygging og aktiverte prosjektkostnader og lånerenter.

	2021	2020
Bedriftsøkonomisk verdi	8 690 270	8 055 349
Skattemessig verdi	7 761 729	7 585 753

NOTE 6 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Prosjekter under utførelse	928 541	469 596	458 945
Ligningsmessig underskudd	-612 681	-365 382	-247 299
Sum midlertidige forskjeller	315 860	104 214	211 646
Utsatt skatt 22 %	69 489	22 927	46 562

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	211 646	130 496
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-211 646	-268 347
Årets skattegrunnlag:	0	-137 851

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Endring utsatt skatt	46 562	22 927
Sum bokført skattekostnad	46 562	22 927

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 000	81 287	181 287
Årets resultat		165 084	165 084
Utg. balanse	100 000	246 371	346 371