



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 261  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BAGLERSTREDET FELLEAREALSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Tunhøvd Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		507 193	486 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 193</b>	<b>486 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		484 989	417 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 219</b>	<b>451 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 026</b>	<b>34 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>145</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157</b>	<b>145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 869</b>	<b>34 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 869</b>	<b>34 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 869</b>	<b>34 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 869</b>	<b>34 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 869	34 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 869</b>	<b>34 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 087
Andre fordringer			65
Sum fordringer		0	10 152
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 735	81 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 735	81 892
Sum omløpsmidler		110 735	92 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 735</b>	<b>92 044</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 995	91 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 995</b>	<b>91 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 995</b>	<b>91 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 740	181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 740</b>	<b>181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 740</b>	<b>181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 735</b>	<b>92 044</b>



## **Til seksjonseierne i Baglerstredet Fellesareal SE**

**Velkommen til sameiermøte. Tirsdag 23. mai 2017 - kl. 18.00 i OBOS sine lokaler, Hammersborg Torg 1.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2016. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Baglerstredet Fellesareal SE det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det avgis stemmer iht. eierbrøkene. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

---

Ordinært sameiermøte i Baglerstredet Fellesareal SE.  
Avholdes tirsdag 23. mai 2017 - kl. 18.00 i OBOS lokalene, Hammersborg Torg 1.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2016**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2016**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen forslag.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 4 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 5 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 6.2.2017  
Styret i Baglerstredet Fellesareal SE

Tonje Filseth /s/

Marcel A K Ayivi /s/

Marie Cecilie Bakken /s/

Trine Labahå /s/

Mattis Moe /s/



## ÅRSBERETNING FOR 2016

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Styreleder: **Tonje Filseth** - representerer Baglerløkka Borettslag

Styremedlem: **Trine Labahå** - representerer Baglerhagen Boligsameie.

Styremedlem: **Mattis Moe** - representerer Baglerenga Boligsameie.

Styremedlem: **Marie Cecilie Bakken** - representerer Baglerhaugen Boligsameie.

Styremedlem: **Marcel A K Ayivi** - representerer Baglerlunden Borettslag.

Varamedlem: **Jørund Støre Bergrem** representerer Baglerhagen Boligsameie.

Varamedlem: **Jan Aage Brill** - representerer Baglerløkka Borettslag.

Varamedlem: **Birte Sisjord Lønheim** - representerer Baglerenga Boligsameie.

Varamedlem: **Malin Malones Haugan** - representerer Baglerhaugen Boligsameie.

Varamedlem: **Trym Hølvold** - representerer Baglerlunden Borettslag.

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 3 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Baglerstredet Fellesareal SE

Baglerstredet Fellesareal SE er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988924261, og ligger i bydel 1 Gamle Oslo i Oslo kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Baglerstredet Fellesareal SE har ingen ansatte.

### Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



## **Styrets arbeid**

Det har vært avholdt ett styremøte i 2016. I tillegg har styremedlemmene kommunisert via e-post. Styreleder har hatt løpende dialog med vaktmester, og har også behandlet henvendelser fra beboere. Løpende fakturabehandling fungerer bra.

I 2016 har vi som vanlig gjennomført vårdugnad i begynnelsen av mai. Julegrantenning 1. søndag i advent har blitt en hyggelig tradisjon med godt oppmøte.

Styret gjennomførte en befaring av fellesområdene sammen med vaktmester. I etterkant av denne har vi byttet ut og oppgradert en del av beplantningen på området. Det har også blitt fjernet noen lekeapparater fra gressplen i den hensikt å sette dem opp igjen et annet sted på området.

Oppfølging av OPAK-rapporten vi mottok i fjor har blitt overtatt av garasjesameiets styre, da dette ikke berører fellesarealet.

## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2017.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

## **Inntekter**

Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr 507 193.

De totale inntektene er høyere enn budsjettert og skyldes at det har vært flere innbetalinger fra de 5 berørte boligselskapene.

Innkrevde felleskostnader på kr 173 268 var tilnærmet identisk med budsjettet.

## **Kostnader**

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr 519 219.

Dette er kr 97 489 høyere enn budsjettert noe som skyldes høyere vaktmesterkostnader og nødvendig vedlikehold av fellesarealene.

## **Resultat**

Årets resultat på kr -11 869 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

## **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2016 var **kr 79 995**.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2017".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



**KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2017**

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2017. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

**Drift og vedlikehold**

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med normalt vedlikeholdskostnader.

**Lån**

Baglerstredet Fellesareal SE har ingen lån.

**Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2017)**

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,65 % p.a

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2017.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2017.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 6.2.2017

Styret i Baglerstredet Fellesareal SE

Tonje Filseth /s/

Marcel A K Ayivi /s/

Marie Cecilie Bakken /s/

Trine Labahå /s/

Mattis Moe /s/



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikka  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Baglerstredet Fellesarealsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Baglerstredet Fellesarealsameie s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 7. februar 2017  
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor



## 5580 - BAGLERSTREDET FELLESAREAL SE

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	173 268	173 268	173 000	173 000
Innbetalinger		333 925	312 829	250 000	350 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>507 193</b>	<b>486 097</b>	<b>423 000</b>	<b>523 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-6 813	-11 158	-7 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-18 385	-17 898	-18 500	-19 000
Konsulenthonorar	6	-18 557	-14 458	-16 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-128 069	-97 405	-58 000	-100 000
Andre driftskostnader	8	-313 167	-276 755	-288 000	-334 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-519 219</b>	<b>-451 903</b>	<b>-421 730</b>	<b>-518 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 026</b>	<b>34 194</b>	<b>1 270</b>	<b>4 770</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	157	145	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>157</b>	<b>145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 869</b>	<b>34 339</b>	<b>1 270</b>	<b>4 770</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			34 339		
Fra opptjent egenkapital		11 869			



10

**BALANSE**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	65
Kundefordringer		0	10 087
Driftskonto OBOS-banken		110 735	81 892
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>110 735</b>	<b>92 044</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 735</b>	<b>92 044</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		79 995	91 864
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>79 995</b>	<b>91 864</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 740	181
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 740</b>	<b>181</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 735</b>	<b>92 044</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 6.2.2017,  
STYRET I BAGLERSTREDET FELLESAREAL SE

Tonje Filseth /s/

Marcel A K Ayivi /s/

Marie Cecilie Bakken /s/

Trine Labahå /s/

Mattis Moe /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	173 268
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>173 268</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2015/2016, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 813.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 557
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-18 557</b>



**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 593
Drift/vedlikehold VVS	-6 356
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-119 121
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-128 069</b>

**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-19 494
Lyspærer og sikringer	-26 777
Vaktmestertjenester	-159 589
Snørydding/gressklipping	-104 171
HMS	-625
Trykksaker	-353
Porto	-95
Bankgebyr	-2 064
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-313 167</b>

**NOTE: 9**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	157
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>157</b>