



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 115 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 498 552	827 442
Sum inntekter		3 498 552	827 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3	980 351	370 721
Sum kostnader		980 349	370 720
Driftsresultat		2 518 203	456 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 638	817
Sum finansinntekter		5 638	817
Annen finanskostnad		2 265 814	576 113
Sum finanskostnader		2 265 814	576 113
Netto finans		-2 260 176	-575 296
Ordinært resultat før skattekostnad		258 025	-118 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 025	-118 575
Årsresultat		258 026	-118 574
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		258 026	-118 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	99 100 000	99 100 000
Sum varige driftsmidler		99 100 000	99 100 000
Sum anleggsmidler		99 100 000	99 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 810	50 318
Sum fordringer		64 810	50 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 953	39 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 953	39 897
Sum omløpsmidler		293 763	90 215
SUM EIENDELER		99 393 763	99 190 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	139 452	-118 574
Sum opptjent egenkapital		139 452	-118 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	244 452	-13 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	47 000 000	49 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	52 100 000	49 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 100 000	99 100 000
Sum langsiktig gjeld		99 100 000	99 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 798	81 055
Annen kortsiktig gjeld		19 512	22 734
Sum kortsiktig gjeld		49 310	103 789
Sum gjeld		99 149 310	99 203 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 393 763	99 190 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486539

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 115 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 829 115 042
EKELI TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 498 552	827 442
Sum inntekter		3 498 552	827 442
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3	980 351	370 721
Sum kostnader		980 349	370 720
Driftsresultat		2 518 203	456 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 638	817
Sum finansinntekter		5 638	817
Annen finanskostnad		2 265 814	576 113
Sum finanskostnader		2 265 814	576 113
Netto finans		-2 260 176	-575 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
		258 025	-118 575
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		258 025	-118 575
Årsresultat		258 026	-118 574
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		258 026	-118 574



Organisasjonsnr: 829 115 042
EKELI TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	99 100 000	99 100 000
Sum varige driftsmidler		99 100 000	99 100 000

Sum anleggsmidler		99 100 000	99 100 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 810	50 318
Sum fordringer		64 810	50 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 953	39 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 953	39 897

Sum omløpsmidler		293 763	90 215
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		99 393 763	99 190 215
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	139 452	-118 574
Sum opptjent egenkapital		139 452	-118 574

Sum egenkapital	5	244 452	-13 574
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	47 000 000	49 550 000
--------------------------------	-----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	52 100 000	49 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 100 000	99 100 000
Sum langsiktig gjeld		99 100 000	99 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 798	81 055
Annen kortsiktig gjeld		19 512	22 734
Sum kortsiktig gjeld		49 310	103 789
Sum gjeld		99 149 310	99 203 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 393 763	99 190 215



Organisasjonsnr: 829 115 042
EKELI TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Ekeli Terrasse Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	-13 574	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	258 026	-118 574
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-99 100 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	0	49 550 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	49 550 000
C: Årets endring disponible midler	258 026	-118 574
D: Disponible midler 31.12.	244 452	-13 574
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	244 452	-19 814



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 151 504	347 450	1 133 000	1 255 000
Innkrevde felleskostnader renter		2 322 017	479 992	2 006 000	2 601 000
Salgsinntekter		25 031	0	0	45 000
Sum inntekter		3 498 552	827 442	3 139 000	3 901 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 770	2 997	6 600	9 700
Styrehonorar	2	0	0	0	24 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	0	3 400
Forretningsførerhonorar		45 240	21 750	45 200	47 300
Medlemskontigent		4 200	2 100	4 200	4 200
Kontigent NBBL		2 520	1 197	2 400	2 600
Sikringsfond felleskostnader		441	0	0	0
Brøyting - strøing		88 750	35 375	62 900	88 000
Plenklipp		0	0	12 000	40 000
Vedlikehold	3	0	7 375	0	0
Vedlikehold heis		0	0	12 000	12 000
Serviceavtaler		134 014	16 180	32 100	116 400
Kabel-tv		125 537	50 295	120 000	135 000
Forsikring		83 839	46 221	91 900	75 000
Kommunale avgifter		432 774	172 258	432 000	500 000
Energi, strøm		45 463	7 062	16 800	48 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 412	5 774	10 000	10 000
Andre driftskostnader		4 391	2 137	16 900	47 000
Sum driftskostnader		980 349	370 720	865 000	1 162 600
Driftsresultat		2 518 203	456 722	2 274 000	2 738 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 638	817	0	0
Rentekostnad		2 265 814	576 113	2 006 000	2 601 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 260 176	-575 296	-2 006 000	-2 601 000
Årsresultat		258 026	-118 574	268 000	137 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		258 026	-118 574	0	0
Sum overføringer		258 026	-118 574	0	0

Ekeli Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	88 962 000	88 962 000
Tomter	4, 8	10 138 000	10 138 000
Sum varige driftsmidler		99 100 000	99 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		99 100 000	99 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 240
Andre fordringer		13 127	0
Periodisert kostnad		51 683	44 078
Sum fordringer		64 810	50 318
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		228 953	39 897
Sum bankinnskudd og liknende		228 953	39 897
Sum omløpsmidler		293 763	90 215
SUM EIENDELER		99 393 763	99 190 215

Ekeli Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	105 000	105 000
Oppjent egenkapital	5	139 452	-118 574
Sum egenkapital	5	244 452	-13 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	47 000 000	49 550 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	2 550 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	49 550 000	49 550 000
Sum langsiktig gjeld		99 100 000	99 100 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 417
Leverandørgjeld		29 798	81 055
Påløpne renter		19 512	10 317
Sum kortsiktig gjeld		49 310	103 789
Sum gjeld		99 149 310	99 203 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 393 763	99 190 215

Porsgrunn 31.12.2023

Ekeli Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Andreas Sandersen
Leder

Violet Andersen
Styremedlem

Aksel Myhr
Styremedlem

Ekeli Terrasse Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 770	2 997
Sum	7 770	2 997

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	7 375
Sum	0	7 375

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Ekeli Terrasse Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 962 000	10 138 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 962 000	10 138 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 962 000	10 138 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2031 Stiftelseskapital	105 000	105 000
2070 Akkumulert resultat	139 452	-118 574
Sum	244 452	-13 574

Ekeli Terrasse Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365541365
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	35 950 000
Lånesaldo 01.01:	49 550 000
Avdrag i perioden:	2 550 000
Lånesaldo 31.12:	47 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	47 000 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 550 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 550 000
Sum pantegjeld for lån:	49 550 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365541365	1	4 250 000	4 250 000
	2	2 900 000	5 800 000
	1	2 800 000	2 800 000
	3	2 750 000	8 250 000
	3	2 650 000	7 950 000
	2	2 550 000	5 100 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 700 000	1 700 000
	2	1 600 000	3 200 000
	1	1 450 000	1 450 000
	2	1 350 000	2 700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16365541365 har første avdrag 30.09.2042 med kr 332 896	1	4 250 000	10 034
	2	2 900 000	6 847
	1	2 800 000	6 611
	3	2 750 000	6 493
	3	2 650 000	6 257
	2	2 550 000	6 020
	1	1 950 000	4 604
	1	1 850 000	4 368
	1	1 700 000	4 014
	2	1 600 000	3 778
	1	1 450 000	3 423
	2	1 350 000	3 187

Ekeli Terrasse Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Ekeli Terrasse Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

Note

Note 7 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		49 550 000	49 550 000
Sum	8	49 550 000	49 550 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		49 550 000	49 550 000
Borettsinnskudd		49 550 000	49 550 000
Sum		99 100 000	99 100 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		10 138 000	10 138 000
Bygninger, garasjer og boder		88 962 000	88 962 000
Sum		99 100 000	99 100 000

Ekeli Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ekeli Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekeli Terrasse Borettslag

Styreleder	Hans Andreas Sandersen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Aksel Myhr (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Violet Andersen (sign.)	15.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ekeli Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekeli Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: LFB70-T8IS0-GLIGA-4Q765-J8O6Z-W8I73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 14:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFB70-T850-GLIGA-4Q76S-J806Z-W8I73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>