



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 536 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B BRATBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Morten Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 600	295 513
Sum inntekter		395 600	295 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 400	
Annen driftskostnad	2	396 699	217 025
Sum kostnader		402 099	217 025
Driftsresultat		-6 499	78 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		415 996	
Sum finansinntekter		416 000	
Annen rentekostnad		195 549	161 061
Sum finanskostnader		195 549	161 061
Netto finans		220 451	-161 061
Ordinært resultat før skattekostnad		213 953	-82 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 953	-82 573
Årsresultat		213 953	-82 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 953	-82 573
Totalresultat		213 953	-82 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 214	-75 214
Avsatt til annen egenkapital		138 738	
Overført fra annen egenkapital			-7 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		213 953	-82 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 938 787	6 840 746
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 938 787	6 840 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			9 900
Sum finansielle anleggsmidler			9 900
Sum anleggsmidler		6 938 787	6 850 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 438	11 195
Andre kortsiktige fordringer		16 806	640
Sum fordringer		52 243	11 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 546	4 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 546	4 793
Sum omløpsmidler		106 789	16 628
SUM EIENDELER		7 045 576	6 867 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 738	
Udekket tap			75 214
Sum opptjent egenkapital		138 738	-75 214
Sum egenkapital		168 738	-45 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 414 313	4 527 727
Langsiktig konserngjeld		2 428 599	2 314 778
Sum annen langsiktig gjeld		6 842 912	6 842 505
Sum langsiktig gjeld		6 842 912	6 842 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 427	59 483
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld		33 927	69 983
Sum gjeld		6 876 838	6 912 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 045 576	6 867 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439320

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 536 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B BRATBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Morten Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 600	295 513
Sum inntekter		395 600	295 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 400	
Annen driftskostnad	2	396 699	217 025
Sum kostnader		402 099	217 025
Driftsresultat		-6 499	78 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt		415 996	
Sum finansinntekter		416 000	
Annen rentekostnad		195 549	161 061
Sum finanskostnader		195 549	161 061
Netto finans		220 451	-161 061
Ordinært resultat før skattekostnad		213 953	-82 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 953	-82 573
Årsresultat		213 953	-82 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 953	-82 573
Totalresultat		213 953	-82 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 214	-75 214
Avsatt til annen egenkapital		138 738	
Overført fra annen egenkapital			-7 359
Sum overføringer og disponeringer		213 953	-82 573



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 938 787	6 840 746
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 938 787	6 840 746

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			9 900
Sum finansielle anleggsmidler			9 900

Sum anleggsmidler **6 938 787** **6 850 646**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 438	11 195
Andre kortsiktige fordringer		16 806	640
Sum fordringer		52 243	11 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 546	4 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 546	4 793

Sum omløpsmidler **106 789** **16 628**

SUM EIENDELER **7 045 576** **6 867 274**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital		30 000	30 000
--------------------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	138 738	
Udekket tap		75 214
Sum opptjent egenkapital	138 738	-75 214
Sum egenkapital	168 738	-45 214
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 414 313	4 527 727
Langsiktig konserngjeld	2 428 599	2 314 778
Sum annen langsiktig gjeld	6 842 912	6 842 505
Sum langsiktig gjeld	6 842 912	6 842 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 427	59 483
Annen kortsiktig gjeld	10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld	33 927	69 983
Sum gjeld	6 876 838	6 912 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 045 576	6 867 274



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

B Bratberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 536 624



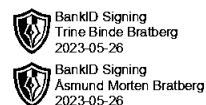
BankID Signing
Trine Binde Bratberg
2023-05-26

BankID Signing
Asmund Morten Bratberg
2023-05-26

RESULTATREGNSKAP

B BRATBERG EIENDOM AS

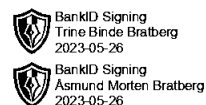
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		395 600	295 513
Sum driftsinntekter		395 600	295 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 400	0
Annen driftskostnad	2	396 699	217 025
Sum driftskostnader		402 099	217 025
Driftsresultat		-6 499	78 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		415 996	0
Annen rentekostnad		195 549	161 061
Resultat av finansposter		220 451	-161 061
Resultat før skattekostnad		213 953	-82 573
Resultat		213 953	-82 573
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		213 953	-82 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		75 214	0
Avsatt til annen egenkapital		138 738	0
Overført til udekket tap		0	75 214
Overført fra annen egenkapital		0	7 359
Sum overføringer		213 953	-82 573



BALANSE

B BRATBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 938 787	6 840 746
Sum varige driftsmidler	1	6 938 787	6 840 746
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 900
Sum anleggsmidler		6 938 787	6 850 646
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 438	11 195
Andre kortsiktige fordringer		16 806	640
Sum fordringer		52 243	11 835
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 546	4 793
Sum omløpsmidler		106 789	16 628
Sum eiendeler		7 045 576	6 867 274



BALANSE

B BRATBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		138 738	0
Udekket tap		0	-75 214
Sum opptjent egenkapital		138 738	-75 214
Sum egenkapital		168 738	-45 214
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 414 313	4 527 727
Langsiktig konserngjeld		2 428 599	2 314 778
Sum annen langsiktig gjeld		6 842 912	6 842 505
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 427	59 483
Annen kortsiktig gjeld		10 500	10 500
Sum kortsiktig gjeld		33 927	69 983
Sum gjeld		6 876 838	6 912 488
Sum egenkapital og gjeld		7 045 576	6 867 274

Steinkjer, 26.05.2023
Styret i B Bratberg Eiendom AS

Åsmund Morten Bratberg
styreleder

Trine Binde Bratberg
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 840 746	6 840 746
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	103 441	103 441
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 944 187	6 944 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 400	5 400
= Bokført verdi 31.12.22	6 938 787	6 938 787
Årets ordinære avskrivninger	5 400	5 400
Økonomisk levetid	5 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

