



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER NORD AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Østensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 002 047	6 242 585
Sum inntekter		8 002 047	6 242 585
Kostnader			
Varekostnad		2 010 949	2 329 242
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 325 253	1 933 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 676	18 949
Annen driftskostnad	5	2 891 074	2 049 788
Sum kostnader		7 242 953	6 331 719
Driftsresultat		759 094	-89 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 000	-20 000
Sum finansinntekter		140 000	-20 000
Annen rentekostnad		16 678	18 982
Annen finanskostnad		0	1 167
Sum finanskostnader		16 678	20 149
Netto finans		123 322	-40 149
Resultat før skattekostnad		882 416	-129 283
Skattekostnad	6, 7	172 388	-729
Årsresultat		710 028	-128 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		710 028	-128 554
Sum overføringer og disponeringer		710 028	-128 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 685	31 361
Sum varige driftsmidler		15 685	31 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		135 685	151 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 011 506	1 530 882
Andre kortsiktige fordringer	9	68 191	57 078
Sum fordringer		2 079 697	1 587 961
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 001 947	369 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 947	369 284
Sum omløpsmidler		3 081 644	1 957 245
SUM EIENDELER		3 217 329	2 108 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 377 167	667 139
Sum opptjent egenkapital		1 377 167	667 139
Sum egenkapital		1 877 167	1 167 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 564	80 140
Leverandørgjeld		541 222	345 867
Betalbar skatt	6, 7	172 388	0
Skyldige offentlige avgifter	10	253 104	143 151
Annen kortsiktig gjeld		370 884	372 309
Sum kortsiktig gjeld		1 340 163	941 467
Sum gjeld		1 340 163	941 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 217 330	2 108 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647091

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER NORD AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Østensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 102 234
EIENDOMSMEGLER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 002 047	6 242 585
Sum inntekter		8 002 047	6 242 585
Kostnader			
Varekostnad		2 010 949	2 329 242
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 325 253	1 933 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 676	18 949
Annen driftskostnad	5	2 891 074	2 049 788
Sum kostnader		7 242 953	6 331 719
Driftsresultat		759 094	-89 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 000	-20 000
Sum finansinntekter		140 000	-20 000
Annen rentekostnad		16 678	18 982
Annen finanskostnad		0	1 167
Sum finanskostnader		16 678	20 149
Netto finans		123 322	-40 149
Resultat før skattekostnad		882 416	-129 283
Skattekostnad	6, 7	172 388	-729
Årsresultat		710 028	-128 554
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		710 028	-128 554
Sum overføringer og disponeringer		710 028	-128 554



Organisasjonsnr: 927 102 234
EIENDOMSMEGLER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	15 685	31 361
Sum varige driftsmidler		15 685	31 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		135 685	151 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	2 011 506	1 530 882
Andre kortsiktige fordringer			
	9	68 191	57 078
Sum fordringer		2 079 697	1 587 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 001 947	369 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 947	369 284
Sum omløpsmidler		3 081 644	1 957 245
SUM EIENDELER		3 217 329	2 108 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11, 12	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 377 167	667 139
Sum opptjent egenkapital		1 377 167	667 139
Sum egenkapital		1 877 167	1 167 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 564	80 140
Leverandørgjeld		541 222	345 867
Betalbar skatt	6, 7	172 388	0
Skyldige offentlige avgifter	10	253 104	143 151
Annen kortsiktig gjeld		370 884	372 309
Sum kortsiktig gjeld		1 340 163	941 467
Sum gjeld		1 340 163	941 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 217 330	2 108 606



Organisasjonsnr: 927 102 234
EIENDOMSMEGLER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. SalgsinntekterInntektsføring av provisjon skjer ved aksepttidspunkt for bindende bud. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposterOmløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidlerVarige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet i mars 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1940880.00	1622683.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164873.00	137927.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39757.00	36013.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179743.00	137118.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2325253.00	1933741.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOMSMEGLER NORD AS
927102234
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSMEGLER NORD AS
927 102 234

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 002 047	6 242 585
Sum driftsinntekter		8 002 047	6 242 585
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 010 949	-2 329 242
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 325 253	-1 933 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-15 676	-18 949
Annen driftskostnad	5	-2 891 074	-2 049 788
Sum driftskostnader		-7 242 953	-6 331 719
Driftsresultat		759 094	-89 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140 000	-20 000
Sum finansinntekter		140 000	-20 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 678	-18 982
Annen finanskostnad		0	-1 167
Sum finanskostnader		-16 678	-20 149
Netto finans		123 322	-40 149
Resultat før skattekostnad		882 416	-129 283
Skattekostnad	6, 7	-172 388	729
Årsresultat		710 028	-128 554
Overføringer			
Annen egenkapital		710 028	-128 554
Sum overføringer	8	710 028	-128 554



EIENDOMSMEGLER NORD AS
927 102 234

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 685	31 361
Sum varige driftsmidler		15 685	31 361
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		135 685	151 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 011 506	1 530 882
Andre kortsiktige fordringer	9	68 191	57 078
Sum fordringer		2 079 697	1 587 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 001 947	369 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 947	369 284
Sum omløpsmidler		3 081 644	1 957 245
SUM EIENDELER		3 217 329	2 108 606



EIENDOMSMEGLER NORD AS
927 102 234

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 377 167	667 139
Sum opptjent egenkapital		1 377 167	667 139
Sum egenkapital		1 877 167	1 167 139
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 564	80 140
Leverandørgjeld		541 222	345 867
Betalbar skatt	6, 7	172 388	0
Skyldige offentlige avgifter	10	253 104	143 151
Annen kortsiktig gjeld		370 884	372 309
Sum kortsiktig gjeld		1 340 163	941 467
Sum gjeld		1 340 163	941 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 217 329	2 108 606

BODØ, 06.06.2025

Steffen Aleksander Evjen
Knudsen
styrets leder

Ole Kristian Østensen
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSMEGLER NORD AS
927 102 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer ved aksepttidspunkt for bindende bud. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet i mars 2021.



EIENDOMSMEGLER NORD AS
927 102 234

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 940 880	1 622 683
Arbeidsgiveravgift	164 873	137 927
Pensjonskostnader	39 757	36 013
Andre relaterte ytelser	179 743	137 118
Sum	2 325 253	1 933 741

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	69 216
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	69 216
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-37 855
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-53 531
Balanseført verdi pr 31.12	15 685
Årets av- og nedskrivninger	15 676
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 121 506	1 543 938
Avsetning til tap	-110 000	-13 056
Kundefordringer 31.12	2 011 506	1 530 882

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	96 944	13 056
Årets konstaterte tap på fordringer	70 610	0
Tap på fordringer	167 554	13 056

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 388	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-729
Skattekostnad	172 388	-729



EIENDOMSMEGLER NORD AS

927 102 234

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	882 416	-129 283
Permanente forskjeller	6 519	3 467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 048	19 416
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 400	0
Skattepliktig inntekt	783 583	-106 400

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	172 388	0
Betalbar skatt i balansen	172 388	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 045	15 685	-18 730
Omløpsmidler	-13 056	-32 834	19 778
Fremførbart underskudd	-106 400	0	-106 400
Netto forskjeller	-122 501	-17 149	-105 352
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 501	17 149	105 352
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	667 139	1 167 139
Årsresultat	0	710 028	710 028
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 377 167	1 877 167

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	76 931
Skyldig skattetrekk	-76 931

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	50	500 000



EIENDOMSMEGLER NORD AS

927 102 234

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DNOR AS	5 000	50,00	Ordinære
ME WITHOUT THE BOYS AS	2 000	20,00	Ordinære
OKØ HOLDING AS	2 000	20,00	Ordinære
SNAS INVEST AS	1 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 12 - Fortsatt drift

Det er inngått en intensjonsavtale om fusjon mellom Eiendomsmegler Nord AS og Advanti Partners Bodø AS i løpet av 2025.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4
1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler Nord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 17.juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Havn
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P8ZMJ-1VVGW-588GW-3HILB-C71IB-GZ5GK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Havn, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464108

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 08:49:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8ZMJ-1VVGW-588GW-3HILB-C71IB-G25GK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.