



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 188 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storengveien 17
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 983	0
Annen driftsinntekt		3 497 084	3 178 878
Sum inntekter		4 311 067	3 178 878
Kostnader			
Varekostnad		128 275	40 624
Lønnskostnad	1, 2, 3	87 269	82 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	931 776	928 338
Annen driftskostnad		1 633 428	1 623 016
Sum kostnader		2 780 748	2 674 894
Driftsresultat		1 530 319	503 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	423
Sum finansinntekter		0	423
Annen rentekostnad		139 533	146 208
Annen finanskostnad		317	0
Sum finanskostnader		139 850	146 208
Netto finans		-139 850	-145 785
Resultat før skattekostnad		1 390 469	358 199
Skattekostnad		305 903	78 711
Årsresultat		1 084 566	279 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		88 988	0
Annen egenkapital		-4 422	-720 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 715 836	14 335 741
Maskiner og anlegg	4	1 124 371	981 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	505 164	0
Sum varige driftsmidler		15 345 371	15 317 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	771 011	771 011
Sum finansielle anleggsmidler		771 011	771 011
Sum anleggsmidler		16 116 382	16 088 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798 349	909 007
Andre kortsiktige fordringer		24 948	36 934
Sum fordringer		823 297	945 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 987	2 130 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 987	2 130 373
Sum omløpsmidler		2 628 284	3 076 314
SUM EIENDELER		18 744 666	19 164 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		15 026 715	15 026 715
Sum innskutt egenkapital		15 146 715	15 146 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 101	24 523
Sum opptjent egenkapital		20 101	24 523
Sum egenkapital		15 166 816	15 171 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60 118	59 084
Sum avsetninger for forpliktelser		60 118	59 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 815 067	2 035 063
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		11 379	11 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 446	2 046 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 345	-14 216
Betalbar skatt		279 770	95 960
Skyldige offentlige avgifter		169 428	293 323
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 114 087	0
Annen kortsiktig gjeld		13 655	512 539
Sum kortsiktig gjeld		1 691 286	1 887 606
Sum gjeld		3 577 850	3 993 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 744 666	19 164 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315015

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 188 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storengveien 17
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 188 061
ANDERSENS UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 983	0
Annen driftsinntekt		3 497 084	3 178 878
Sum inntekter		4 311 067	3 178 878
Kostnader			
Varekostnad		128 275	40 624
Lønnskostnad	1, 2, 3	87 269	82 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	931 776	928 338
Annen driftskostnad		1 633 428	1 623 016
Sum kostnader		2 780 748	2 674 894
Driftsresultat		1 530 319	503 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	423
Sum finansinntekter		0	423
Annen rentekostnad		139 533	146 208
Annen finanskostnad		317	0
Sum finanskostnader		139 850	146 208
Netto finans		-139 850	-145 785
Resultat før skattekostnad		1 390 469	358 199
Skattekostnad		305 903	78 711
Årsresultat		1 084 566	279 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		88 988	0
Annen egenkapital		-4 422	-720 511



Organisasjonsnr: 923 188 061
ANDERSENS UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	13 715 836	14 335 741
Maskiner og anlegg			
	4	1 124 371	981 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	505 164	0
Sum varige driftsmidler		15 345 371	15 317 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	771 011	771 011
Sum finansielle anleggsmidler		771 011	771 011
Sum anleggsmidler		16 116 382	16 088 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		798 349	909 007
Andre kortsiktige fordringer			
		24 948	36 934
Sum fordringer		823 297	945 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 804 987	2 130 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 987	2 130 373
Sum omløpsmidler		2 628 284	3 076 314
SUM EIENDELER		18 744 666	19 164 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		15 026 715	15 026 715
Sum innskutt egenkapital		15 146 715	15 146 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 101	24 523
Sum opptjent egenkapital		20 101	24 523
Sum egenkapital		15 166 816	15 171 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60 118	59 084
Sum avsetninger for forpliktelseser		60 118	59 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 815 067	2 035 063
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		11 379	11 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 446	2 046 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 345	-14 216
Betalbar skatt		279 770	95 960
Skyldige offentlige avgifter		169 428	293 323
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 114 087	0
Annen kortsiktig gjeld		13 655	512 539
Sum kortsiktig gjeld		1 691 286	1 887 606
Sum gjeld		3 577 850	3 993 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 744 666	19 164 370



Organisasjonsnr: 923 188 061
ANDERSENS UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74982.00	74825.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12287.00	8091.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87269.00	82916.00

Mer om årsverk og lønn

Aksjonær har lånt til selskapet kr 101.379.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24535098.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	960102.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25495200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9625510.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15869690.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



931776.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	771011.00	771011.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1114087.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
771011.00

Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
815075.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1815067.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13715836.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret med pant i bygg men en regnskapsmessig verdi på kr
13.715.836.



Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ANDERSENS UMLEIEBYGG AS

923188061

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ANDERSENS UMLEIEBYGG AS
923 188 061

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		813 983	0
Annen driftsinntekt		3 497 084	3 178 878
Sum driftsinntekter		4 311 067	3 178 878
Driftskostnader			
Varekostnad		-128 275	-40 624
Lønnskostnad	1, 2, 3	-87 269	-82 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-931 776	-928 338
Annen driftskostnad		-1 633 428	-1 623 016
Sum driftskostnader		-2 780 748	-2 674 894
Driftsresultat		1 530 319	503 984
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	423
Sum finansinntekter		0	423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-139 533	-146 208
Annen finanskostnad		-317	0
Sum finanskostnader		-139 850	-146 208
Netto finans		-139 850	-145 785
Resultat før skattekostnad		1 390 469	358 199
Skattekostnad		-305 903	-78 711
Årsresultat		1 084 566	279 489
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		88 988	0
Annen egenkapital		-4 422	-720 511
Sum overføringer		1 084 566	279 489



ANDERSENS UMLEIEBYGG AS
923 188 061

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 715 836	14 335 741
Maskiner og anlegg	4	1 124 371	981 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	505 164	0
Sum varige driftsmidler		15 345 371	15 317 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	771 011	771 011
Sum finansielle anleggsmidler		771 011	771 011
Sum anleggsmidler		16 116 382	16 088 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		798 349	909 007
Andre kortsiktige fordringer		24 948	36 934
Sum fordringer		823 297	945 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 987	2 130 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 987	2 130 373
Sum omløpsmidler		2 628 284	3 076 314
SUM EIENDELER		18 744 666	19 164 370



ANDERSENS UMLEIEBYGG AS
923 188 061

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		15 026 715	15 026 715
Sum innskutt egenkapital		15 146 715	15 146 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 101	24 523
Sum opptjent egenkapital		20 101	24 523
Sum egenkapital		15 166 816	15 171 238
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		60 118	59 084
Sum avsetning for forpliktelser		60 118	59 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 815 067	2 035 063
Øvrig langsiktig gjeld		11 379	11 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 826 446	2 046 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 345	-14 216
Betalbar skatt		279 770	95 960
Skyldige offentlige avgifter		169 428	293 323
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 114 087	0
Annen kortsiktig gjeld		13 655	512 539
Sum kortsiktig gjeld		1 691 286	1 887 606
Sum gjeld		3 577 850	3 993 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 744 666	19 164 370

ALTA, 11.02.2026

Ernst Rune Andersen
styrets leder / daglig leder



ANDERSENS UTLEIEBYGG AS
923 188 061

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er oppføring og utleie av bygg, samt det som naturlig hører inn under dette.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ANDERSENS UTLEIEBYGG AS
923 188 061

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	74 982	74 825
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 287	8 091
Sum	87 269	82 916

Mer om årsverk og lønn

Aksjonær har lånt til selskapet kr 101.379.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 535 098
Tilgang i året	960 102
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 495 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 625 510
Balanseført verdi per 31.12.	15 869 690
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	931 776

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 771 011

Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	771 011	771 011

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 114 087	0



ANDERSENS UTLEIEBYGG AS
923 188 061

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10	12 000	120 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ernst Holding AS	10	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	815 075
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 815 067
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 715 836
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret med pant i bygg men en regnskapsmessig verdi på kr 13.715.836.