



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 743 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARSTAD BJØRN NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 675 | -728 313 |
| Sum kostnader | | 11 675 | -728 313 |
| Driftsresultat | | -11 675 | 728 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 1 651 542 |
| Annen renteinntekt | | | 172 |
| Annen finansinntekt | 2 | 109 229 | |
| Sum finansinntekter | | 109 229 | 1 651 714 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -108 500 |
| Sum finanskostnader | | | -108 500 |
| Netto finans | | 109 229 | 1 760 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 97 554 | 2 488 527 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 356 103 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 97 554 | 2 132 424 |
| Årsresultat | 4 | 97 554 | 2 132 424 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 97 554 | 2 132 424 |
| Totalresultat | | 97 554 | 2 132 424 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | | 1 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | 1 262 548 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 97 554 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -130 124 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 554 | 2 132 424 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 213 661 | 213 661 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 278 803 | 576 090 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | 20 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 7 500 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 57 500 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 557 464 | 809 751 |
| Sum anleggsmidler | | 2 557 464 | 809 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | 3 246 452 |
| Sum fordringer | | | 3 246 452 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 593 | 17 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 593 | 17 252 |
| Sum omløpsmidler | | 2 593 | 3 263 704 |
| SUM EIENDELER | | 2 560 057 | 4 073 454 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 200 701 | 2 103 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 200 701 | 2 103 147 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 300 701 | 2 203 147 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 469 | 23 307 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 256 887 | 1 847 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 259 356 | 1 870 308 |
| Sum gjeld | | 259 356 | 1 870 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 560 057 | 4 073 454 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337995

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 743 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BARSTAD BJØRN NILSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 743 468
BARSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 675 | -728 313 |
| Sum kostnader | | 11 675 | -728 313 |
| Driftsresultat | | -11 675 | 728 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 1 651 542 |
| Annen renteinntekt | | | 172 |
| Annen finansinntekt | 2 | 109 229 | |
| Sum finansinntekter | | 109 229 | 1 651 714 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -108 500 |
| Sum finanskostnader | | | -108 500 |
| Netto finans | | 109 229 | 1 760 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 97 554 | 2 488 527 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 356 103 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 97 554 | 2 132 424 |
| Årsresultat | 4 | 97 554 | 2 132 424 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 97 554 | 2 132 424 |
| Totalresultat | | 97 554 | 2 132 424 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | | 1 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | 1 262 548 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 97 554 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -130 124 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 97 554 | 2 132 424 |



Organisasjonsnr: 987 743 468
BARSTAD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 213 661 | 213 661 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 278 803 | 576 090 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | 20 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 7 500 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 57 500 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 557 464 | 809 751 |
| Sum anleggsmidler | | 2 557 464 | 809 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | 3 246 452 |
| Sum fordringer | | | 3 246 452 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 593 | 17 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 593 | 17 252 |
| Sum omløpsmidler | | 2 593 | 3 263 704 |
| SUM EIENDELER | | 2 560 057 | 4 073 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 200 701 | 2 103 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 200 701 | 2 103 147 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 300 701 | 2 203 147 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 469 | 23 307 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 256 887 | 1 847 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 259 356 | 1 870 308 |
| Sum gjeld | | 259 356 | 1 870 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 560 057 | 4 073 454 |



Organisasjonsnr: 987 743 468
BARSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Barstad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Barstad Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 1 | 11 675 | -728 313 |
| Sum driftskostnader | | 11 675 | -728 313 |
| Driftsresultat | | -11 675 | 728 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 1 651 542 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 172 |
| Annen finansinntekt | 2 | 109 229 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | -108 500 |
| Resultat av finansposter | | 109 229 | 1 760 214 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 97 554 | 2 488 527 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 356 103 |
| Resultat | | 97 554 | 2 132 424 |
| Årsresultat | 4 | 97 554 | 2 132 424 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 0 | 1 000 000 |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 0 | 1 262 548 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 97 554 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 0 | 130 124 |
| Sum overføringer | | 97 554 | 2 132 424 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Barstad Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 213 661 | 213 661 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 278 803 | 576 090 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 0 | 20 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 7 500 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 57 500 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 557 464 | 809 751 |
| Sum anleggsmidler | | 2 557 464 | 809 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 3 246 452 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 246 452 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 593 | 17 252 |
| Sum omløpsmidler | | 2 593 | 3 263 704 |
| Sum eiendeler | | 2 560 057 | 4 073 454 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Barstad Invest AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 200 701 | 2 103 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 200 701 | 2 103 147 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 300 701 | 2 203 147 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 469 | 23 307 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 256 887 | 1 847 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 259 356 | 1 870 308 |
| Sum gjeld | | 259 356 | 1 870 308 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 560 057 | 4 073 454 |
| Bergen, 22.03.2023 Styret i Barstad Invest AS | | | |
| _____ Bjørn Nilsen Barstad styreleder | | | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Barstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjeinvesteringer

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|-----------------------|--------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Bergen Bolig Drift AS | BERGEN | 100,0% | 1 011 574 | 183 661 |
| Bnb Volda AS | BERGEN | 100,0% | 30 000 | 30 000 |
| Sum | | | 1 041 574 | 213 661 |

Bergen Bolig Drift AS har endret navn til Bergen Bolig AS i løpet av 2022, samt vært overtakende selskap i en søsterfusjon med Bergen Bolig AS og BWA Prosjektutvikling AS. Lavere balansført verdi av aksjene i Bergen Bolig AS er knyttet til en tidligere nedskrivning av aksjene i BWA Prosjektutvikling AS som det ikke er funnet grunnlag for å reversere ved fusjonen i 2022.

Selskapet har fra 2022 også investering på kr 7500 i selskapet Nurban Eiendomsutvikling AS.

Det tidligere tilknyttede selskapet Bøen Eigedom AS ble avvirket i 2022, og gevinst ved avvikling er ført som Annen finansinntekt.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 10 670 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 345 433 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 356 103 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 97 554 | 2 488 527 |
| Permanente forskjeller | -109 229 | 140 203 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -1 010 077 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 618 651 |
| Skattepliktig inntekt | -11 675 | 2 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -7 236 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -356 103 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 363 339 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 675 | 0 | 11 675 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 11 675 | 1 | -11 674 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 1 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 2 103 147 | 2 203 147 |
| Årets resultat | | | 97 554 | 97 554 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 2 200 701 | 2 300 701 |

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 278 803 | 576 090 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | | 547 394 |
| Sum | 2 278 803 | 1 123 484 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 256 887 | 1 618 651 |
| Leverandørgjeld innen konsern | | 23 307 |
| Sum | 256 887 | 1 641 958 |

Selskapet har pr 31.12.2022 et lån til Nurban Eiendomsutvikling AS på kr 57 500.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Barstad Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1000 | 100 000 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |

Eierstruktur

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|------------|--------------|--------------|
| Bjørn N. Barstad | 100 | 100 % | 100 % |
| Totalt | 100 | 100 % | 100 % |