



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		695
Sum kostnader		0	695
Driftsresultat		0	-695
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-695
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-153
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-542
Årsresultat		0	-542
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-542
Sum overføringer og disponeringer			-542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 825	7 825
Sum immaterielle eiendeler		7 825	7 825
Sum anleggsmidler		7 825	7 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 825	7 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 175	22 175
Sum opptjent egenkapital		-22 175	-22 175
Sum egenkapital		7 825	7 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825	7 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830248

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 919 050 101
NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		695
Sum kostnader		0	695
Driftsresultat		0	-695
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-695
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-153
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-542
Årsresultat		0	-542
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-542
Sum overføringer og disponeringer			-542



Organisasjonsnr: 919 050 101
NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 825	7 825
Sum immaterielle eiendeler		7 825	7 825
Sum anleggsmidler		7 825	7 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 825	7 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 175	22 175
Sum opptjent egenkapital		-22 175	-22 175
Sum egenkapital		7 825	7 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825	7 825



Organisasjonsnr: 919 050 101
NIDAROS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Dahl	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eiendom Invest AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

Nidaros Boligutvikling AS

Foretaksnr. 919050101



Nidaros Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	0	695
Sum driftskostnader		0	695
DRIFTSRESULTAT		0	-695
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	-695
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	-153
ORDINÆRT RESULTAT		0	-542
ÅRSRESULTAT		0	-542
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		0	-542
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	-542



Nidaros Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 825	7 825
Sum immaterielle eiendeler		7 825	7 825
SUM ANLEGGSMIDLER		7 825	7 825
SUM EIENDELER		7 825	7 825



Nidaros Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 175	-22 175
Sum opptjent egenkapital		-22 175	-22 175
SUM EGENKAPITAL		7 825	7 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 825	7 825

Trondheim 30.06.21

Erling Høvik
Styrets leder



Nidaros Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nidaros Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-153
Samlede ordinære skattekostnader	0	-153
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Disponeringer		
Totalt		0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-22 175	7 825
Pr 31.12.	30 000	-22 175	7 825

Note 3 - Styre, ledelse og revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er således ikke utbetalt lønn. Videre er selskapet ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Nidaros Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Eiere

Selskapets akjesjekapital er på kr 30 000 fordelt på 100 000 aksjer.

Selskapets aksjonærer er:

50% Eiendom Invest AS

50% Ronny Dahl