



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 24
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		23 414	23 135
Sum kostnader		43 414	43 135
Driftsresultat		-43 414	-43 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 452	210 984
Sum finansinntekter		99 452	210 984
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 757	63 746
Annen rentekostnad		-5 216	-379
Annen finanskostnad		5 656	0
Sum finanskostnader		61 197	63 367
Netto finans		38 256	147 618
Resultat før skattekostnad		-5 158	104 482
Årsresultat		-5 158	104 482
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 158	104 482
Sum overføringer og disponeringer		-5 158	104 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	570 685	664 402
Sum investeringer		570 685	664 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 453	81 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 453	81 894
Sum omløpsmidler		741 138	746 296
SUM EIENDELER		741 138	746 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 138	716 296
Sum opptjent egenkapital		711 138	716 296
Sum egenkapital		741 138	746 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 138	746 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636447

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 24
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 462 693
DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		23 414	23 135
Sum kostnader		43 414	43 135
Driftsresultat		-43 414	-43 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 452	210 984
Sum finansinntekter		99 452	210 984
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 757	63 746
Annen rentekostnad		-5 216	-379
Annen finanskostnad		5 656	0
Sum finanskostnader		61 197	63 367
Netto finans		38 256	147 618
Resultat før skattekostnad		-5 158	104 482
Årsresultat		-5 158	104 482
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 158	104 482
Sum overføringer og disponeringer		-5 158	104 482



Organisasjonsnr: 920 462 693
DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 2 570 685 664 402
Sum investeringer 570 685 664 402

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 170 453 81 894
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 170 453 81 894

Sum omløpsmidler 741 138 746 296

SUM EIENDELER 741 138 746 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 711 138 716 296
Sum opptjent egenkapital 711 138 716 296

Sum egenkapital 741 138 746 296



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 741 138	 746 296



Organisasjonsnr: 920 462 693
DAVIS & HERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer: Anskaffelseskost: kr 1.160.716,- Markedsverdi: kr 570.685,-

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
920462693
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
920 462 693

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-20 000	-20 000
Annen driftskostnad		-23 414	-23 135
Sum driftskostnader		-43 414	-43 135
Driftsresultat		-43 414	-43 135
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		99 452	210 984
Sum finansinntekter		99 452	210 984
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-60 757	-63 746
Annen rentekostnad		5 216	379
Annen finanskostnad		-5 656	0
Sum finanskostnader		-61 197	-63 367
Netto finans		38 256	147 618
Årsresultat		-5 158	104 482
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 158	104 482
Sum overføringer		-5 158	104 482



DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
920 462 693

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	570 685	664 402
Sum investeringer		570 685	664 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 453	81 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 453	81 894
Sum omløpsmidler		741 138	746 296
SUM EIENDELER		741 138	746 296



DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
920 462 693

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	711 138	716 296
Sum opptjent egenkapital		711 138	716 296
Sum egenkapital		741 138	746 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 138	746 296

KLAVESTADHAUGEN, 02.06.2025

Knut Olav Herland
styrets leder

Hilde Annette Kristiansen
Herland
styremedlem

Merete Davis
styremedlem

Lars Snorre Davis
styremedlem / daglig leder



DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
920 462 693

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer:

Anskaffelseskost: kr 1.160.716,-

Markedsverdi: kr 570.685,-

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAVIS EIENDOM AS	15	50,00	Ordinære
TORKELSRUD INVEST AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	716 296	746 296
Årsresultat	0	-5 158	-5 158
Egenkapital 31.12.2024	30 000	711 138	741 138



DAVIS & HERLAND EIENDOM AS
920 462 693

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.