



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 202 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Gunnlaug Ormstunges gate 3
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 983	267 069
Annen driftsinntekt		1 524 549	1 601 129
Sum inntekter		1 679 533	1 868 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	284 400	284 400
Annen driftskostnad		658 797	367 311
Sum kostnader		943 197	651 711
Driftsresultat		736 336	1 216 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94 410	45 799
Sum finansinntekter		94 410	45 799
Annen rentekostnad	3	252	94
Annen finanskostnad		874	62
Sum finanskostnader		1 126	156
Netto finans		93 285	45 643
Ordinært resultat før skattekostnad		829 620	1 262 131
Skattekostnad på resultat		182 572	277 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 048	984 442
Årsresultat		647 048	984 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 048	984 442
Totalresultat		647 048	984 442
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			984 442
Overført fra annen egenkapital		-1 152 952	
Sum overføringer og disponeringer		647 048	984 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 738 863	6 018 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	8 700	13 400
Sum varige driftsmidler	2	5 747 563	6 031 963
Sum anleggsmidler		5 747 563	6 031 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 229	165 072
Andre kortsiktige fordringer		39 857	
Sum fordringer		106 086	165 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 719 865	3 551 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 865	3 551 907
Sum omløpsmidler		2 825 951	3 716 979
SUM EIENDELER		8 573 514	9 748 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 350 000	4 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 870 366	1 870 366
Sum innskutt egenkapital		6 220 366	6 220 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 663 309	2 816 261
Sum opptjent egenkapital		1 663 309	2 816 261
Sum egenkapital		7 883 675	9 036 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		330 031	342 575
Sum avsetninger for forpliktelser		330 031	342 575
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		330 031	342 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 502	32 147
Betalbar skatt		195 116	283 880
Skyldig offentlige avgifter		40 025	53 712
Annen kortsiktig gjeld		21 165	
Sum kortsiktig gjeld		359 808	369 739
Sum gjeld		689 839	712 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 573 514	9 748 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525511

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 202 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Gunnlaug Ormstunges gate 3
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 202 619
NEPTUNVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 983	267 069
Annen driftsinntekt		1 524 549	1 601 129
Sum inntekter		1 679 533	1 868 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	284 400	284 400
Annen driftskostnad		658 797	367 311
Sum kostnader		943 197	651 711
Driftsresultat		736 336	1 216 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94 410	45 799
Sum finansinntekter		94 410	45 799
Annen rentekostnad	3	252	94
Annen finanskostnad		874	62
Sum finanskostnader		1 126	156
Netto finans		93 285	45 643
Ordinært resultat før skattekostnad		829 620	1 262 131
Skattekostnad på resultat		182 572	277 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 048	984 442
Årsresultat		647 048	984 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 048	984 442
Totalresultat		647 048	984 442
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			984 442
Overført fra annen egenkapital		-1 152 952	
Sum overføringer og disponeringer		647 048	984 442





Organisasjonsnr: 960 202 619
NEPTUNVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 738 863	6 018 563
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	8 700	13 400
Sum varige driftsmidler	2	5 747 563	6 031 963

Sum anleggsmidler 5 747 563 6 031 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 229	165 072
Andre kortsiktige fordringer		39 857	
Sum fordringer		106 086	165 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 719 865	3 551 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 865	3 551 907

Sum omløpsmidler 2 825 951 3 716 979

SUM EIENDELER 8 573 514 9 748 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 350 000	4 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 870 366	1 870 366
Sum innskutt egenkapital		6 220 366	6 220 366

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 663 309	2 816 261
Sum opptjent egenkapital		1 663 309	2 816 261

Sum egenkapital 7 883 675 9 036 627



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	330 031	342 575
Sum avsetninger for forpliktelseser	330 031	342 575
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	330 031	342 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 502	32 147
Betalbar skatt	195 116	283 880
Skyldig offentlige avgifter	40 025	53 712
Annen kortsiktig gjeld	21 165	
Sum kortsiktig gjeld	359 808	369 739
Sum gjeld	689 839	712 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 573 514	9 748 941



Organisasjonsnr: 960 202 619
NEPTUNVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I NEPTUNVEGEN 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NEPTUNVEGEN 3 AS som viser et overskudd på kr 647 048,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/04/2024 09:27:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Neptunvegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 202 619



Resultatregnskap			
Neptunvegen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		154 983	267 069
Annen driftsinntekt		1 524 549	1 601 129
Sum driftsinntekter		1 679 533	1 868 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	284 400	284 400
Annen driftskostnad		658 797	367 311
Sum driftskostnader		943 197	651 711
Driftsresultat		736 336	1 216 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94 410	45 799
Annen rentekostnad	3	252	94
Annen finanskostnad		874	62
Resultat av finansposter		93 285	45 643
Resultat før skattekostnad		829 620	1 262 131
Skattekostnad på resultat		182 572	277 689
Resultat		647 048	984 442
Årsresultat		647 048	984 442
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	984 442
Overført fra annen egenkapital		1 152 952	0
Sum overføringer		647 048	984 442



Balanse			
Neptunvegen 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 738 863	6 018 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	8 700	13 400
Sum varige driftsmidler	2	5 747 563	6 031 963
Sum anleggsmidler		5 747 563	6 031 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 229	165 072
Andre kortsiktige fordringer		39 857	0
Sum fordringer		106 086	165 072
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 719 865	3 551 907
Sum omløpsmidler		2 825 951	3 716 979
Sum eiendeler		8 573 514	9 748 941
Neptunvegen 3 AS		Side 3	



Balanse			
Neptunvegen 3 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 350 000	4 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 870 366	1 870 366
Sum innskutt egenkapital		6 220 366	6 220 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 663 309	2 816 261
Sum opptjent egenkapital		1 663 309	2 816 261
Sum egenkapital		7 883 675	9 036 627
Gjeld			
Utsatt skatt		330 031	342 575
Sum avsetning for forpliktelser		330 031	342 575
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 502	32 147
Betalbar skatt		195 116	283 880
Skyldig offentlige avgifter		40 025	53 712
Annen kortsiktig gjeld		21 165	0
Sum kortsiktig gjeld		359 808	369 739
Sum gjeld		689 839	712 314
Sum egenkapital og gjeld		8 573 514	9 748 941
Levanger Styret i Neptunvegen 3 AS			
Kjell Ivar Røe styreleder/daglig leder			
Neptunvegen 3 AS		Side 4	



Noter Neptunvegen 3 AS per 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen årsverk



Noter Neptunvegen 3 AS per 31.12.2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 044 365	47 065	13 091 429
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 044 365	47 065	13 091 429
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	7 025 802	33 665	7 059 467
+ Årets ordinære avskrivninger	279 700	4 700	284 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 305 502	38 365	7 343 867
= Bokført verdi 31.12.23	5 738 863	8 700	5 747 563
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Danske Bank har en panteobligasjon på Gnr 18 og Bnr 1196 i Verdal Kommune på kr 10 000 000.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 018 563	5 738 863
--------------------------------------------------------	-----------	-----------

Selskapet har per 31.12.2023 ingen gjeld til Kir 57 AS

Som sikkerhet for lån Kir 57 AS har Danske Bank kryss pant i eiendom 18-1196 i Verdal Kommune på kr 6 000 000