



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 373 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDERØY HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 5
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wohlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 196 188	3 712 288
Sum inntekter		4 196 188	3 712 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	174 242	243 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 184	1 211 183
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		929 004	828 576
Sum kostnader		2 314 430	2 283 079
Driftsresultat		1 881 758	1 429 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 206
Sum finansinntekter			1 206
Annen rentekostnad		583 078	605 856
Sum finanskostnader		583 078	605 856
Netto finans		-583 078	-604 650
Resultat før skattekostnad		1 298 680	824 559
Skattekostnad på resultat		286 289	181 138
Årsresultat		1 012 391	643 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 391	643 421
Totalresultat		1 012 391	643 421
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 012 391	643 421
Sum overføringer og disponeringer		1 012 391	643 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 536 105	16 747 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	15 536 105	16 747 289
Sum anleggsmidler		15 536 105	16 747 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 032	295 077
Andre kortsiktige fordringer		72 006	51 626
Sum fordringer		500 038	346 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 643	1 082 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 643	1 082 435
Sum omløpsmidler		2 004 681	1 429 138
SUM EIENDELER		17 540 786	18 176 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 178 400	3 178 400
Sum innskutt egenkapital		3 178 400	3 178 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 965 021	3 952 630
Sum opptjent egenkapital		4 965 021	3 952 630
Sum egenkapital		8 143 421	7 131 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 380	137 527
Sum avsetninger for forpliktelser		40 380	137 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 780 910	9 463 451
Sum annen langsiktig gjeld		7 780 910	9 463 451
Sum langsiktig gjeld		7 821 290	9 600 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 703	49 893
Betalbar skatt		383 436	267 252
Skyldig offentlige avgifter			126 716
Annen kortsiktig gjeld		1 023 935	1 000 558
Sum kortsiktig gjeld		1 576 074	1 444 418
Sum gjeld		9 397 364	11 045 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 540 786	18 176 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411919

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 373 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDERØY HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 5
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wohlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 373 362
INDERØY HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 196 188	3 712 288
Sum inntekter		4 196 188	3 712 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	174 242	243 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 184	1 211 183
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		929 004	828 576
Sum kostnader		2 314 430	2 283 079
Driftsresultat		1 881 758	1 429 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 206
Sum finansinntekter			1 206
Annen rentekostnad		583 078	605 856
Sum finanskostnader		583 078	605 856
Netto finans		-583 078	-604 650
Resultat før skattekostnad		1 298 680	824 559
Skattekostnad på resultat		286 289	181 138
Årsresultat		1 012 391	643 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 391	643 421
Totalresultat		1 012 391	643 421
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 012 391	643 421
Sum overføringer og disponeringer		1 012 391	643 421



Organisasjonsnr: 895 373 362
INDERØY HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 536 105	16 747 289
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	15 536 105	16 747 289
Sum anleggsmidler		15 536 105	16 747 289

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		428 032	295 077
Andre kortsiktige fordringer		72 006	51 626
Sum fordringer		500 038	346 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 504 643	1 082 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 643	1 082 435

Sum omløpsmidler 2 004 681 1 429 138

SUM EIENDELER 17 540 786 18 176 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 178 400	3 178 400
Sum innskutt egenkapital		3 178 400	3 178 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 965 021	3 952 630
Sum opptjent egenkapital		4 965 021	3 952 630

Sum egenkapital 8 143 421 7 131 030

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	40 380	137 527
Sum avsetninger for forpliktelses	40 380	137 527
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 7 780 910	9 463 451
Sum annen langsiktig gjeld	7 780 910	9 463 451
Sum langsiktig gjeld	7 821 290	9 600 978
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	168 703	49 893
Betalbar skatt	383 436	267 252
Skyldig offentlige avgifter		126 716
Annen kortsiktig gjeld	1 023 935	1 000 558
Sum kortsiktig gjeld	1 576 074	1 444 418
Sum gjeld	9 397 364	11 045 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 540 786	18 176 427
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 895 373 362
INDERØY HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Inderøy Helsehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 373 362



RESULTATREGNSKAP

INDERØY HELSEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 196 188	3 712 288
Sum driftsinntekter		4 196 188	3 712 288
Lønnskostnad	1	174 242	243 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 184	1 211 183
Annen driftskostnad		929 004	828 576
Sum driftskostnader		2 314 430	2 283 079
Driftsresultat		1 881 758	1 429 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 206
Annen rentekostnad		583 078	605 856
Resultat av finansposter		-583 078	-604 650
Resultat før skattekostnad		1 298 680	824 559
Skattekostnad på resultat		286 289	181 138
Årsresultat		1 012 391	643 421
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 012 391	643 421
Sum overføringer		1 012 391	643 421



BALANSE

INDERØY HELSEHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 536 105	16 747 289
Sum varige driftsmidler	2, 3	15 536 105	16 747 289
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 536 105	16 747 289
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		428 032	295 077
Andre kortsiktige fordringer		72 006	51 626
Sum fordringer		500 038	346 703
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 643	1 082 435
Sum omløpsmidler		2 004 681	1 429 138
Sum eiendeler		17 540 786	18 176 427



BALANSE

INDERØY HELSEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 178 400	3 178 400
Sum innskutt egenkapital		3 178 400	3 178 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 965 021	3 952 630
Sum opptjent egenkapital		4 965 021	3 952 630
Sum egenkapital		8 143 421	7 131 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		40 380	137 527
Sum avsetning for forpliktelser		40 380	137 527
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 780 910	9 463 451
Sum annen langsiktig gjeld		7 780 910	9 463 451
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 703	49 893
Betalbar skatt		383 436	267 252
Skyldig offentlige avgifter		0	126 716
Annen kortsiktig gjeld		1 023 935	1 000 558
Sum kortsiktig gjeld		1 576 074	1 444 418
Sum gjeld		9 397 364	11 045 396
Sum egenkapital og gjeld		17 540 786	18 176 427

Inderøy, 22.04.2025
Styret i Inderøy Helsehus AS

Erik Knoph
styreleder

Ketil Sten
styremedlem

Monica Helden Flatås
styremedlem

Frank Andre Opdahl
styremedlem

Olav Wohlen
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter består hovedsak av utleie av fast eiendom til kontor og annen virksomhet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	137 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	14 522	23 320
Andre ytelser	22 720	0
Sum	174 242	243 320

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 066 773	31 066 773
Anskaffelseskost 31.12.24	31 066 773	31 066 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 530 668	15 530 668
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 530 668	15 530 668
Bokført verdi 31.12.24	15 536 105	15 536 105
Årets ordinære avskrivninger	1 211 184	1 211 184
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 463 451	7 780 910
Sum	9 463 451	7 780 910
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer 4/10	16 747 289	15 536 105
Kundefordringer	295 077	428 032
Sum	17 042 366	15 964 137
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 363 500	0



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Inderøy Helsehus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inderøy Helsehus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Personopplysningsretten: NO 993 606 650 MVA



PEÑÑƏO

Nettside tilgjengelig på www.penneo.com (Kryptografiske bevis for digital signatur) - Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://www.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet.

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 19:06:55 UTC



© 2025 Penneo AS. Alle rettigheter reservert. BankID er et varemærke for BankID AS.

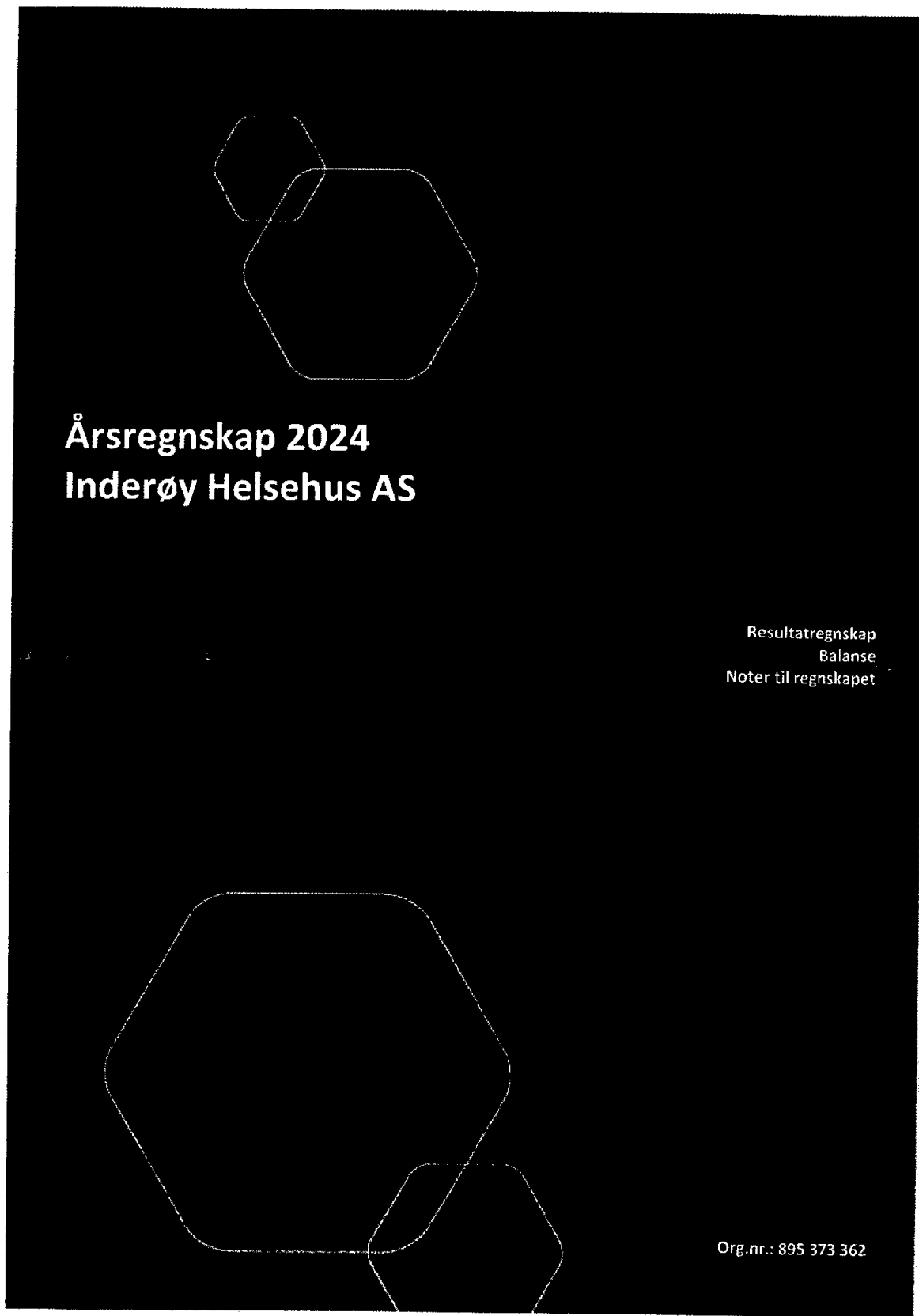
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://www.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://www.penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Inderøy Helsehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 373 362



RESULTATREGNSKAP			
INDERØY HELSEHUS AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 196 188	3 712 288
Sum driftsinntekter		4 196 188	3 712 288
Lønnskostnad	1	174 242	243 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 211 184	1 211 183
Annen driftskostnad		929 004	828 576
Sum driftskostnader		2 314 430	2 283 079
Driftsresultat		1 881 758	1 429 209
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 206
Annen rentekostnad		583 078	605 856
Resultat av finansposter		-583 078	-604 650
Resultat før skattekostnad		1 298 680	824 559
Skattekostnad på resultat		286 289	181 138
Årsresultat		1 012 391	643 421
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 012 391	643 421
Sum overføringer		1 012 391	643 421



BALANSE

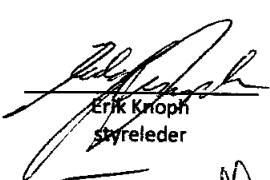
INDERØY HELSEHUS AS

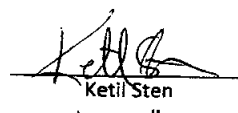
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 536 105	16 747 289
Sum varige driftsmidler	2, 3	15 536 105	16 747 289
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 536 105	16 747 289
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		428 032	295 077
Andre kortsiktige fordringer		72 006	51 626
Sum fordringer		500 038	346 703
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 643	1 082 435
Sum omløpsmidler		2 004 681	1 429 138
Sum eiendeler		17 540 786	18 176 427




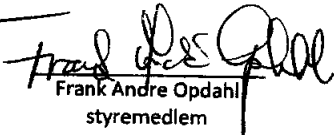
BALANSE			
INDERØY HELSEHUS AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 178 400	3 178 400
Sum innskutt egenkapital			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 965 021	3 952 630
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		40 380	137 527
Sum avsetning for forpliktelser			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 780 910	9 463 451
Sum annen langsiktig gjeld			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 703	49 893
Betalbar skatt		383 436	267 252
Skyldig offentlige avgifter		0	126 716
Annen kortsiktig gjeld		1 023 935	1 000 558
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		17 540 786	18 176 427


Inderøy, 22.04.2025
Styret i Inderøy Helsehus AS


Erik Knoph
styreleder


Ketil Sten
styremedlem


Monica Helden Flatås
styremedlem


Frank Andre Opdahl
styremedlem


Olav Wohlen
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter består hovedsak av utleie av fast eiendom til kontor og annen virksomhet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	137 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	14 522	23 320
Andre ytelser	22 720	0
Sum	174 242	243 320

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 066 773	31 066 773
Anskaffelseskost 31.12.24	31 066 773	31 066 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 530 668	15 530 668
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 530 668	15 530 668
Bokført verdi 31.12.24	15 536 105	15 536 105
Årets ordinære avskrivninger	1 211 184	1 211 184
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 463 451	7 780 910
Sum	9 463 451	7 780 910
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer 4/10	16 747 289	15 536 105
Kundefordringer	295 077	428 032
Sum	17 042 366	15 964 137
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 363 500	0