



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 176 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H.ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helge Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			1 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	53 137	22 801
Sum kostnader		53 137	24 047
Driftsresultat		-53 137	-24 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 750	23 141
Annen finansinntekt		3 496 040	1 770 465
Sum finansinntekter		3 515 791	1 793 606
Annen finanskostnad		49 298	424 398
Sum finanskostnader		49 298	424 398
Netto finans		3 466 493	1 369 207
Ordinært resultat før skattekostnad		3 413 356	1 345 160
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 544	-200
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	3 419 900	1 345 360
Årsresultat		3 419 900	1 345 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 419 900	1 345 360
Totalresultat		3 419 900	1 345 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 119 900	1 045 360
Sum overføringer og disponeringer		3 419 900	1 345 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	12 446 487	13 963 090
Andre finansielle instrumenter	6	2 900 000	2 300 000
Sum investeringer		15 346 487	16 263 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 807 774	990 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 807 774	990 538
Sum omløpsmidler		20 154 261	17 253 628
SUM EIENDELER		20 154 261	17 253 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		4 136 000	4 136 000
Sum innskutt egenkapital		4 166 000	4 166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 626 131	11 506 231
Sum opptjent egenkapital		14 626 131	11 506 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	18 792 131	15 672 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	809 572	1 013 026
Sum avsetninger for forpliktelser		809 572	1 013 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		809 572	1 013 026
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	196 910	254 163
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		55 648	14 208
Sum kortsiktig gjeld		552 558	568 371
Sum gjeld		1 362 130	1 581 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 154 261	17 253 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361216

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 176 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H.ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helge Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 914 176 484
A.H.ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			1 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	53 137	22 801
Sum kostnader		53 137	24 047
Driftsresultat		-53 137	-24 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 750	23 141
Annen finansinntekt		3 496 040	1 770 465
Sum finansinntekter		3 515 791	1 793 606
Annen finanskostnad		49 298	424 398
Sum finanskostnader		49 298	424 398
Netto finans		3 466 493	1 369 207
Ordinært resultat før skattekostnad		3 413 356	1 345 160
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 544	-200
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	3 419 900	1 345 360
Årsresultat		3 419 900	1 345 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 419 900	1 345 360
Totalresultat		3 419 900	1 345 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 119 900	1 045 360
Sum overføringer og disponeringer		3 419 900	1 345 360



Organisasjonsnr: 914 176 484
A.H.ALM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	12 446 487	13 963 090
Andre finansielle instrumenter	6	2 900 000	2 300 000
Sum investeringer		15 346 487	16 263 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 807 774	990 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 807 774	990 538
Sum omløpsmidler		20 154 261	17 253 628
SUM EIENDELER		20 154 261	17 253 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		4 136 000	4 136 000
Sum innskutt egenkapital		4 166 000	4 166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 626 131	11 506 231
Sum opptjent egenkapital		14 626 131	11 506 231
Sum egenkapital	2	18 792 131	15 672 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	809 572	1 013 026
Sum avsetninger for forpliktelser		809 572	1 013 026



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		809 572	1 013 026
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	196 910	254 163
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		55 648	14 208
Sum kortsiktig gjeld		552 558	568 371
Sum gjeld		1 362 130	1 581 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 154 261	17 253 628



Organisasjonsnr: 914 176 484
A.H.ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til årsregnskapet 2021

A.H.ALM EIENDOM AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.
Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene beregnes på grunnlag av kostpris fordelt over antatt økonomisk levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av netto skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr 300,-. Aksjene har alle lik stemmerett og lik rett til utbytte. Arild Helge Alm er styreleder og daglig leder.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Aksjer	Eierandel
Arild Helge Alm	daglig leder/styreleder	30	30 %
Anne Karin Alm		30	30 %
Anette Hauglum Alm		20	20 %
Anders Helge Alm		20	20 %
Sum		100	100 %

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
EK pr 1.1.	30 000	4 136 000	11 506 232	15 672 232
Årets resultat	0	-	3 419 900	3 419 900
Utbytte			(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12	30 000	4 136 000	14 626 132	18 792 132



Noter til årsregnskapet 2021

A.H.ALM EIENDOM AS

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

- Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

Hotelleiendommen med driftstilbehør ble solgt i 2017. Selskapet har ingen fysiske driftsmidler pr i dag.

NOTE 5 SKATTER

Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet følgende midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-23 158	-24 123	965
Gevinst og tapskonto	3 703 031	4 628 789	-925 758
Sum midlertidige forskjeller	3 679 873	4 604 666	-924 793
Utsatt skattefordel	-809 572	-1 013 027	203 454
Anvendt skattesats	22	22	

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 413 356	1 345 160
Permanente forskjeller	-3 443 104	-1 346 068
Endring i midlertidige forskjeller:	924 793	1 156 193
Årets skattegrunnlag	895 045	1 155 285

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	2021	2020
Betalbar skatt 22 %	196 910	254 163
Endring utsatt skattefordel	-203 454	-254 363
Årets skattekostnad	-6 544	-200

NOTE 6 FINANSIELLE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis bokført til kr 12.446.487,-. Dessuten eier selskapet fondsandeler i norske rente-, og kapitalfond , bokført til kr 2.900.000,-.

A.H.ALM EIENDOM AS

1