



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 417 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Finstad Invest AS
c/o Nils Finstad
Bjørnegårdsvingen 19
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		193 432	207 106
Sum kostnader		193 432	207 106
Driftsresultat		-193 432	-207 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		18 243
Inntekt på invest. i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		22 340	9 247
Annen finansinntekt	2	2 065 485	347 961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		1 693 275
Sum finansinntekter		2 087 825	2 068 726
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		316 240	
Annen finanskostnad	2		43 800
Sum finanskostnader		316 240	43 800
Netto finans		1 771 586	2 024 926
Resultat før skattekostnad		1 578 153	1 817 820
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 578 153	1 817 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 578 153	1 817 820
Totalresultat		1 578 153	1 817 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	350 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 228 153	1 817 820
Sum overføringer og disponeringer		1 578 153	1 817 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Maskiner og anlegg			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	269 660	269 660
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 319 120	4 364 143
Obligasjoner	2	2 409 174	2 722 504
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 954	7 356 308
Sum anleggsmidler		6 997 954	7 356 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		308 811	275 000
Sum fordringer		308 811	275 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	881 630	865 664
Sum investeringer		881 630	865 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 548	648 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 548	648 819
Sum omløpsmidler		2 775 990	1 789 483
SUM EIENDELER		9 773 944	9 145 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 058 963	6 830 810
Sum opptjent egenkapital		8 058 963	6 830 810
Sum egenkapital		8 158 963	6 930 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 234	3 234
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	350 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 261 747	1 711 747
Sum kortsiktig gjeld		1 614 981	2 214 981
Sum gjeld		1 614 981	2 214 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 773 944	9 145 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621154

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 417 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Finstad Invest AS
c/o Nils Finstad
Bjørnegårdsvingen 19
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 417 729
FINSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		193 432	207 106
Sum kostnader		193 432	207 106
Driftsresultat		-193 432	-207 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		18 243
Inntekt på invest. i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		22 340	9 247
Annen finansinntekt	2	2 065 485	347 961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		1 693 275
Sum finansinntekter		2 087 825	2 068 726
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		316 240	
Annen finanskostnad	2		43 800
Sum finanskostnader		316 240	43 800
Netto finans		1 771 586	2 024 926
Resultat før skattekostnad		1 578 153	1 817 820
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 578 153	1 817 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 578 153	1 817 820
Totalresultat		1 578 153	1 817 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	350 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 228 153	1 817 820
Sum overføringer og disponeringer		1 578 153	1 817 820



Organisasjonsnr: 986 417 729
FINSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Maskiner og anlegg			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	269 660	269 660
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 319 120	4 364 143
Obligasjoner	2	2 409 174	2 722 504
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 954	7 356 308
Sum anleggsmidler		6 997 954	7 356 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		308 811	275 000
Sum fordringer		308 811	275 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	881 630	865 664
Sum investeringer		881 630	865 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 585 548	648 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 548	648 819
Sum omløpsmidler		2 775 990	1 789 483
SUM EIENDELER		9 773 944	9 145 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 058 963	6 830 810
Sum opptjent egenkapital		8 058 963	6 830 810
Sum egenkapital		8 158 963	6 930 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 234	3 234
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	350 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 261 747	1 711 747
Sum kortsiktig gjeld		1 614 981	2 214 981
Sum gjeld		1 614 981	2 214 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 773 944	9 145 790



Organisasjonsnr: 986 417 729
FINSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Finstad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Finstad Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		193 432	207 106
Sum driftskostnader		193 432	207 106
Driftsresultat		-193 432	-207 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	18 243
Annen renteinntekt		22 340	9 247
Annen finansinntekt	2	2 065 485	347 961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	1 693 275
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		316 240	0
Annen finanskostnad	2	0	43 800
Resultat av finansposter		1 771 586	2 024 926
Resultat før skattekostnad		1 578 153	1 817 820
Resultat		1 578 153	1 817 820
Årsresultat		1 578 153	1 817 820
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	350 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 228 153	1 817 820
Sum overføringer		1 578 153	1 817 820



Balanse			
Finstad Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	269 660	269 660
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 319 120	4 364 143
Obligasjoner	2	2 409 174	2 722 504
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 954	7 356 308
Sum anleggsmidler		6 997 954	7 356 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		308 811	275 000
Sum fordringer		308 811	275 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	881 630	865 664
Sum investeringer		881 630	865 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 548	648 819
Sum omløpsmidler		2 775 990	1 789 483
Sum eiendeler		9 773 944	9 145 790



Balanse			
Finstad Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 058 963	6 830 810
Sum opptjent egenkapital		8 058 963	6 830 810
Sum egenkapital		8 158 963	6 930 810
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 234	3 234
Utbytte	4	350 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 261 747	1 711 747
Sum kortsiktig gjeld		1 614 981	2 214 981
Sum gjeld		1 614 981	2 214 981
Sum egenkapital og gjeld		9 773 944	9 145 790
Slependen, 30.06.2025 Styret i Finstad Invest AS			
<hr/> Nils Jørgen Finstad styreleder/daglig leder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Finstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aic Holding AS	419 000	200 000
Baredia AS	20 922	44 408
Compax Solutions AS	399 958	50 000
Dubai Real Development Holding AS	539 833	50 000
Emerging Europe Land Development AS	56 283	68 612
Funtoplay AS	347 981	510 253
Ogeco AS	933	0
Pre China & Asia Private Equity AS	723 330	293 570
Pre China Private Equity I AS	581 258	368 672
Pre China Private Equity II AS	881 114	690 479
Smart Packaging Industries Holding	450 000	0
Stabæk Fotball AS	77 118	1 517 321
Black Sea Club AS	12 000	37 417
Prime Property Kroatia I AS	433 632	460 003
Global Opportunities Pe AS	131 930	22 892
Private Equity Growth 2012 AS	51 401	54 309
Kmc Properties ASA	1 056 983	150 000
Orkla ASA	196 812	216 755
Endúr ASA	309 969	13 970
Solstad Offshore ASA	1 036	41
Logistra AB A NDR	22 741	21 673
Logistra AB B NDR	85 140	302 507
Søderberg og partn innenfor fond	1 693 452	1 901 738
First Generator A	532 611	694 188
First High Yield	181 692	210 776
Sum	8 920 645	7 879 584

Oppsummering

	Balanseført verdi
Investeringer i tilknyttet selskap	269 660
Andre aksjeinvesteringer	5 708 186
Investering i fond	1 901 738
Sum	7 879 584



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 578 153	1 817 820
Permanente forskjeller	-1 700 163	-1 994 722
Endring i midlertidige forskjeller	-14 944	-3 736
Skattepliktig inntekt	-136 954	-180 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 830 810	6 930 810
Pr 01.01.2024	100 000	6 830 810	6 930 810
Årets resultat		1 578 153	1 578 153
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	100 000	7 908 963	8 008 963

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finstad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINSTAD NILS JØRGEN	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 for Finstad Invest AS

Document ID: 70332c15-b048-402b-96be-8a06b0e3e7ee

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Finstad Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		193 432	207 106
Sum driftskostnader		193 432	207 106
Driftsresultat		-193 432	-207 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	18 243
Annen renteinntekt		22 340	9 247
Annen finansinntekt	2	2 065 485	347 961
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	1 693 275
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		316 240	0
Annen finanskostnad	2	0	43 800
Resultat av finansposter		1 771 586	2 024 926
Resultat før skattekostnad		1 578 153	1 817 820
Resultat		1 578 153	1 817 820
Årsresultat		1 578 153	1 817 820
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	350 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 228 153	1 817 820
Sum overføringer		1 578 153	1 817 820

Document ID: 70332c6b-b048-402b-96ba-8a06b0e3e7ae



Balanse			
Finstad Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	269 660	269 660
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 319 120	4 364 143
Obligasjoner	2	2 409 174	2 722 504
Sum finansielle anleggsmidler		6 997 954	7 356 308
Sum anleggsmidler		6 997 954	7 356 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		308 811	275 000
Sum fordringer		308 811	275 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	881 630	865 664
Sum investeringer		881 630	865 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 548	648 819
Sum omløpsmidler		2 775 990	1 789 483
Sum eiendeler		9 773 944	9 145 790

Document ID: 70332c6b-b048-402b-96be-8a06b0e3e7ee



Balanse			
Finstad Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 058 963	6 830 810
Sum opptjent egenkapital		8 058 963	6 830 810
Sum egenkapital		8 158 963	6 930 810
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 234	3 234
Utbytte	4	350 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 261 747	1 711 747
Sum kortsiktig gjeld		1 614 981	2 214 981
Sum gjeld		1 614 981	2 214 981
Sum egenkapital og gjeld		9 773 944	9 145 790

Slependen, 30.06.2025
Styret i Finstad Invest AS

Nils Jørgen Finstad
styreleder/daglig leder

Document ID: 70332c6b-b048-402b-96be-8a06b0e3e7ee



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 70332c6f-b048-402b-96ba-8a06b0e3e7ae



Note 1 Lønnskostnader

Finstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aic Holding AS	419 000	200 000
Baredia AS	20 922	44 408
Compax Solutions AS	399 958	50 000
Dubai Real Development Holding AS	539 833	50 000
Emerging Europe Land Development AS	56 283	68 612
Funtoplay AS	347 981	510 253
Ogeco AS	933	0
Pre China & Asia Private Equity AS	723 330	293 570
Pre China Private Equity I AS	581 258	368 672
Pre China Private Equity II AS	881 114	690 479
Smart Packaging Industries Holding	450 000	0
Stabæk Fotball AS	77 118	1 517 321
Black Sea Club AS	12 000	37 417
Prime Property Kroatia I AS	433 632	460 003
Global Opportunities Pe AS	131 930	22 892
Private Equity Growth 2012 AS	51 401	54 309
Kmc Properties ASA	1 056 983	150 000
Orkla ASA	196 812	216 755
Endúr ASA	309 969	13 970
Solstad Offshore ASA	1 036	41
Logistra AB A NDR	22 741	21 673
Logistra AB B NDR	85 140	302 507
Søderberg og partn innenfor fond	1 693 452	1 901 738
First Generator A	532 611	694 188
First High Yield	181 692	210 776
Sum	8 920 645	7 879 584

Oppsummering

	Balanseført verdi
Investeringer i tilknyttet selskap	269 660
Andre aksjeinvesteringer	5 708 186
Investering i fond	1 901 738
Sum	7 879 584

Document ID: 70332c6b-b048-402b-96ba-8a06b0e3e7ae



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 578 153	1 817 820
Permanente forskjeller	-1 700 163	-1 994 722
Endring i midlertidige forskjeller	-14 944	-3 736
Skattepliktig inntekt	-136 954	-180 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 830 810	6 930 810
Pr 01.01.2024	100 000	6 830 810	6 930 810
Årets resultat		1 578 153	1 578 153
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	100 000	7 908 963	8 008 963

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finstad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINSTAD NILS JØRGEN	100	100,0	100,0



Generalforsamlingsprotokoll for Finstad Invest AS org.nr 986 417 729

Ordinær generalforsamling i Finstad Invest AS ble avholdt 30.06.2025 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Anfall aksjer:	Møtt med fullmektig:
FINSTAD NILS JØRGEN	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 1 578 153, overføres til annen egenkapital. Det deles ut aksjeutbytte på kr 500 000.

SLEPENDEN, 30.06.2025

Nils Jørgen Finstad
styreleder/daglig leder

Document ID: 70332c6b-b048-402b-96be-8a06b0e3e7ae



Til ECIT SERVICES AS

SLEPENDEN, 30.06.2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Finstad Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identifiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Document ID: 70332c6b-b048-402b-96ba-8a06b0e3e7ae



5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
11. Vi har gitt ECIT SERVICES AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Document ID: 70332c6b-b048-402b-96ba-8a06b0e3e7ae



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 70332cf5-b048-402b-96ba-8a06b0e3e7ae



2025-06-30 15:39:27 UTC+00:00

Nils Jørgen Finstad

 bankID

NO BankID - da276b0e-4711-4539-b607-e60268fddb3

Document ID: 70332c65-b048-402b-96ba-8a06b0e3e7ae