



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 686 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.F HOLDING AS
Forretningsadresse:	Brenneriveien 25 9601 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 100	
Annen driftskostnad		200 608	227 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 708</b>	<b>227 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 708</b>	<b>-101 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	106 287
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500 015</b>	<b>106 287</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen finanskostnad		859	543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859</b>	<b>500 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 499 156</b>	<b>-394 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 423 448</b>	<b>-495 721</b>
Skattekostnad på resultat		-16 841	941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 440 289</b>	<b>-496 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 440 289</b>	<b>-496 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 440 289</b>	<b>-496 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 440 289</b>	<b>-496 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 440 289	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 496 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 440 289</b>	<b>-496 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		76 133	59 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 133</b>	<b>59 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 480 675	2 480 675
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 297	21 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 494 972</b>	<b>2 502 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 434 001	2 434 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 642 192	3 315 193
Investeringer i tilknyttet selskap	4	360 000	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 291 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 012 500	1 012 500
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 739 693</b>	<b>7 121 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 310 798</b>	<b>9 683 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		360 242	50 000
Konsernfordringer	6	3 247 776	1 009 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 629 018</b>	<b>1 080 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 217	2 538 409



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 217	2 538 409
Sum omløpsmidler		4 454 235	3 618 977
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 765 033</b>	<b>13 302 035</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		481 000	481 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 000</b>	<b>471 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 526 267	11 085 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 526 267</b>	<b>11 085 978</b>

##### Sum egenkapital

		<b>13 997 267</b>	<b>11 556 978</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		33 447	10 738
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	724 320	724 320
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 766</b>	<b>1 745 058</b>

##### Sum gjeld

		<b>767 766</b>	<b>1 745 058</b>
--	--	----------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 765 033</b>	<b>13 302 035</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 686 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.F HOLDING AS  
Forretningsadresse: Brenneriveien 25  
9601 HAMMERFEST

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 917 686 327  
K.F HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 100	
Annen driftskostnad		200 608	227 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 708</b>	<b>227 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 708</b>	<b>-101 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	106 287
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 500 015</b>	<b>106 287</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Annen finanskostnad		859	543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859</b>	<b>500 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 499 156</b>	<b>-394 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 423 448</b>	<b>-495 721</b>
Skattekostnad på resultat		-16 841	941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 440 289</b>	<b>-496 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 440 289</b>	<b>-496 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 440 289</b>	<b>-496 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 440 289</b>	<b>-496 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 440 289	
Overført fra annen egenkapital			-1 496 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 440 289</b>	<b>-496 662</b>





Organisasjonsnr: 917 686 327  
K.F HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		76 133	59 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 133</b>	<b>59 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 480 675	2 480 675
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 297	21 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 494 972</b>	<b>2 502 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 434 001	2 434 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 642 192	3 315 193
Investeringer i tilknyttet selskap	4	360 000	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 291 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 012 500	1 012 500
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 739 693</b>	<b>7 121 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 310 798</b>	<b>9 683 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		360 242	50 000
Konsernfordringer	6	3 247 776	1 009 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 629 018</b>	<b>1 080 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 217	2 538 409



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	825 217	2 538 409
Sum omløpsmidler	4 454 235	3 618 977
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 765 033</b>	<b>13 302 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	481 000	481 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>471 000</b>	<b>471 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 526 267	11 085 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 526 267</b>	<b>11 085 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 997 267</b>	<b>11 556 978</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	6	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	33 447	10 738
Utbytte		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	724 320
Annen kortsiktig gjeld		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>767 766</b>	<b>1 745 058</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>767 766</b>	<b>1 745 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 765 033</b>	<b>13 302 035</b>



Organisasjonsnr: 917 686 327  
K.F HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## K.F Holding AS

---

Organisasjonsnr: 917 686 327



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		132 000	126 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>126 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 100	0
Annen driftskostnad		200 608	227 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 708</b>	<b>227 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 708</b>	<b>-101 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	106 287
Annen renteinntekt		15	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	500 000
Annen finanskostnad		859	543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 499 156</b>	<b>-394 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 423 448</b>	<b>-495 721</b>
Skattekostnad på resultat		-16 841	941
<b>Årsresultat</b>		<b>2 440 289</b>	<b>-496 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 440 289	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 496 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 440 289</b>	<b>-496 662</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		76 133	59 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 133</b>	<b>59 292</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 480 675	2 480 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 297	21 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 494 972</b>	<b>2 502 072</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 434 001	2 434 001
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 642 192	3 315 193
Investeringer i tilknyttet selskap	4	360 000	360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 291 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 012 500	1 012 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 739 693</b>	<b>7 121 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 310 798</b>	<b>9 683 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		21 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		360 242	50 000
Konsernfordringer	6	3 247 776	1 009 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 629 018</b>	<b>1 080 568</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 217	2 538 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>825 217</b>	<b>2 538 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 454 235</b>	<b>3 618 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 765 033</b>	<b>13 302 035</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		481 000	481 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 000</b>	<b>471 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 526 267	11 085 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 526 267</b>	<b>11 085 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 997 267</b>	<b>11 556 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 447	10 738
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	724 320	724 320
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 766</b>	<b>1 745 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>767 766</b>	<b>1 745 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 765 033</b>	<b>13 302 035</b>

Hammerfest, 21.08.2023  
Styret i K.F Holding AS

---

Kai Fredriksen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 480 675	21 397	2 502 072
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 480 675	21 397	2 502 072
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-7 100	-7 100
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 480 675</b>	<b>14 297</b>	<b>2 494 972</b>
Årets avskrivninger	0	7 100	7 100
Avskrivningstid	1A	3 år	

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Brenneriveien AS		100 %	3 914 449	573 716	3 688 165
Nyboloft Byggevare AS		100 %	5 567 695	1 364 421	5 525 356
Brenneriveien 23 AS		100 %	2 277 409	424 656	2 702 065
Svartfjellveien 4 AS		100 %	1 675 652	326 587	1 802 239
Rusteksperten AS		100 %	-452 185	47 755	1 002 330
Nyboloft Entreprenør AS		47 %	2 359 603	-1 844 539	969 016

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 933 192	3 192 192
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Selskapet har stillet sikkerhet til følgende selskaper:

	Opprinnelig lånebeløp	Restansvar
Brenneriveien AS	kr 2 700 000	kr 1 836 000
Brenneriveien 23 AS	kr 1 700 000	kr 1 156 000
Svartfjellveien 4 AS	kr 1 600 000	kr 1 080 000

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Nyboloft Byggevar AS	2 642 192	3 192 192
Brenneriveien 23 AS	0	123 001
Svartfjellveien 4 AS	200 000	0
Nyboloft Byggevar AS	1 200 000	1 500 000
Brenneriveien AS	800 000	0
Rusteksperten AS	1 047 776	851 281

  

Gjeld	2022	2021
Brenneriveien AS	-724 320	-724 320



Storåkeren 11  
9411 Harstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i K.F Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K.F Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FHBMB-MB1CG-CYG62-XSEQI-IBXG5-5ATH2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Aksel Haugen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-22 12:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHBMB-MBT1CG-CYG6Z-XSEQL-IBXG5-SATHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>