



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 524 159  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	84 480	84 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 480</b>	<b>84 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	51 574	77 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 574</b>	<b>77 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 906</b>	<b>7 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	19	383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>383</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 925</b>	<b>7 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 925</b>	<b>7 789</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>32 925</b>	<b>7 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 816	181 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 816	181 761
Sum omløpsmidler		206 816	181 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 816</b>	<b>181 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	205 301	172 376
Sum opptjent egenkapital		205 301	172 376
Sum egenkapital		205 301	172 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483	9 385
Annen kortsiktig gjeld		1 032	0
Sum kortsiktig gjeld		1 515	9 385



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		1 515	9 385
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 816</b>	<b>181 761</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486722

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 524 159  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 912 524 159  
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	84 480	84 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 480</b>	<b>84 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	51 574	77 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 574</b>	<b>77 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 906</b>	<b>7 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	19	383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>383</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 925</b>	<b>7 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 925</b>	<b>7 789</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>32 925</b>	<b>7 789</b>



Organisasjonsnr: 912 524 159  
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 816	181 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 816	181 761
Sum omløpsmidler		206 816	181 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 816</b>	<b>181 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	205 301	172 376
Sum opptjent egenkapital		205 301	172 376
Sum egenkapital		205 301	172 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483	9 385
Annen kortsiktig gjeld		1 032	0
Sum kortsiktig gjeld		1 515	9 385
Sum gjeld		1 515	9 385
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 816</b>	<b>181 761</b>



Organisasjonsnr: 912 524 159  
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	84 480	84 480	84 480	84 480
<b>Sum</b>		<b>84 480</b>	<b>84 480</b>	<b>84 480</b>	<b>84 480</b>
<b>Sum</b>					
		<b>84 480</b>	<b>84 480</b>	<b>84 480</b>	<b>84 480</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	24 642	24 246	24 900	25 400
Vedlikehold	4	2 244	21 619	26 000	5 000
Eksterne tjenester	5	15 406	22 906	15 000	15 500
Andre driftsutgifter	6	9 282	8 303	7 000	7 000
<b>Sum</b>		<b>51 574</b>	<b>77 074</b>	<b>72 900</b>	<b>52 900</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>32 906</b>	<b>7 406</b>	<b>11 580</b>	<b>31 580</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	19	383	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>19</b>	<b>383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>8</b>	<b>32 925</b>	<b>7 789</b>	<b>11 580</b>	<b>31 580</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	32 925	7 789	11 580	31 580

662 Ilahagene garasjelag



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		206 816	181 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 816</b>	<b>181 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 816</b>	<b>181 761</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		172 376	164 587
Årets resultat	8	32 925	7 789
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 301</b>	<b>172 376</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		738	0
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		483	9 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515</b>	<b>9 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515</b>	<b>9 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 816</b>	<b>181 761</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Ilahagene garasjelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Marte Carlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Albin Andersen  
Styremedlem

662 Ilahagene garasjelag



## Noter 662 Ilahagene garasjelag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	84 480	84 480	84 480	84 480
<b>Sum</b>	<b>84 480</b>	<b>84 480</b>	<b>84 480</b>	<b>84 480</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	23 292	22 896	23 500	24 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>24 642</b>	<b>24 246</b>	<b>24 900</b>	<b>25 400</b>

Laget er ikke pliktig til å ha revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Laget er stiftet høsten 2013, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	2 244	21 619	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6628 Vedl. garasje/parkering	0	0	21 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 244</b>	<b>21 619</b>	<b>26 000</b>	<b>5 000</b>



## Noter 662 Ilahagene garasjelag

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6763 Ekstra renovasjon	15 406	15 406	15 000	15 500
6799 Andre konsulenttjenester	0	7 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 406</b>	<b>22 906</b>	<b>15 000</b>	<b>15 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6825 Kopiering	32	48	0	0
6940 Porto	556	408	0	0
7720 Møtekostnader	3 959	4 462	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 035	3 385	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	0	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	0	0	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>9 282</b>	<b>8 303</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	19	383	0	0
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>172 376</b>	<b>164 587</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	32 925	7 789
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>32 925</b>	<b>7 789</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>205 301</b>	<b>172 376</b>

Noter 662 Ilahagene garasjelag Orgnr: 912524159



Resultat og balanse med noter for Ilahagene garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ilahagene garasjelag**

Styreleder	Tore Halvorsen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Anne Marte Carlsen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Roger Albin Andersen (sign.)	25.04.2022