



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 226 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTMEGLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 6  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 000	27 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>27 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	132 085	11 500
Annen driftskostnad		68 038	
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 123</b>	<b>11 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 877</b>	<b>16 000</b>
Annen rentekostnad		144 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 052</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144 052</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 175</b>	<b>16 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 319	2 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 856</b>	<b>13 705</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 856</b>	<b>13 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 856</b>	<b>13 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 856</b>	<b>13 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			13 705
Overført fra annen egenkapital		-18 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 856</b>	<b>13 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 024	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 024</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 322 000	3 371 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>3 322 000</b>	<b>3 371 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 325 024</b>	<b>3 371 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 833	51 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 833</b>	<b>51 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 833</b>	<b>51 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 448 857</b>	<b>3 422 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-10 721	8 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 721</b>	<b>8 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 279</b>	<b>38 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	
Langsiktig konserngjeld		1 215 551	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 551</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 551</b>	<b>2 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 745	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 282	3 382 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 027</b>	<b>3 382 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 429 578</b>	<b>3 384 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 448 857</b>	<b>3 422 930</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 226 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTMEGLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 6  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 226 041  
KYSTMEGLER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 000	27 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>27 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	132 085	11 500
Annen driftskostnad		68 038	
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 123</b>	<b>11 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 877</b>	<b>16 000</b>
Annen rentekostnad		144 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 052</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144 052</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 175</b>	<b>16 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 319	2 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 856</b>	<b>13 705</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 856</b>	<b>13 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 856</b>	<b>13 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 856</b>	<b>13 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			13 705
Overført fra annen egenkapital		-18 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 856</b>	<b>13 705</b>



Organisasjonsnr: 930 226 041  
KYSTMEGLER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 024	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 024</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 322 000	3 371 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>3 322 000</b>	<b>3 371 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 325 024</b>	<b>3 371 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 833	51 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 833</b>	<b>51 930</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 833</b>	<b>51 930</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 448 857</b>	<b>3 422 930</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-10 721	8 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 721</b>	<b>8 135</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 279</b>	<b>38 135</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	
Langsiktig konserngjeld		1 215 551	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 551</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 551</b>	<b>2 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 745	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 282	3 382 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 027</b>	<b>3 382 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 429 578</b>	<b>3 384 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 448 857</b>	<b>3 422 930</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 226 041  
KYSTMEGLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

**KYSTMEGLER EIENDOM AS**

Org.nr.:930 226 041

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



**RESULTATREGNSKAP**  
**KYSTMEGLER EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		330 000	27 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 000</b>	<b>27 500</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	132 085	11 500
Annen driftskostnad		68 038	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 123</b>	<b>11 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 877</b>	<b>16 000</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		144 052	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 052</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-24 175	16 000
Skattekostnad på resultat	3	-5 319	2 295
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-18 856</b>	<b>13 705</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 705
Overført fra annen egenkapital		18 856	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 856</b>	<b>13 705</b>



### BALANSE

#### KYSTMEGLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 024	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 024</u>	<u>0</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 322 000	3 371 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>3 322 000</u>	<u>3 371 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 325 024</u>	<u>3 371 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 833	51 930
Sum omløpsmidler		<u>123 833</u>	<u>51 930</u>
Sum eiendeler		<u>3 448 857</u>	<u>3 422 930</u>



### BALANSE

#### KYSTMEGLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-10 721	8 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 721</b>	<b>8 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 279</b>	<b>38 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	2 295
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 295</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 215 551	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 551</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 745	0
Annen kortsiktig gjeld		3 282	3 382 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 027</b>	<b>3 382 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 429 578</b>	<b>3 384 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 448 857</b>	<b>3 422 930</b>

30.06.2024  
Styret i Kystmegler Eiendom AS

Arne Henriksen  
styreleder

Daniel Henriksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### **LØNNSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 382 500	3 382 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 085	83 085
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 465 585</b>	<b>3 465 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	143 585	143 585
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 322 000</b>	<b>3 322 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	132 085	132 085
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 319	2 295
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 319</b>	<b>2 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 175	16 000
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	9 390	-118 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 785</b>	<b>-107 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	108 960	118 350	9 390
<b>Sum</b>	<b>108 960</b>	<b>118 350</b>	<b>9 390</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 705	-107 920	14 785
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-13 745</b>	<b>10 430</b>	<b>24 175</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 024</b>	<b>2 295</b>	<b>5 319</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Etablering selskap 2023	30 000	0	0	8 135	38 135
Årets resultat				-18 856	-18 856
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10 721</b>	<b>19 279</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 322 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 322 000</b>	<b>0</b>



## **Note 6 Aksjonærer**

### **AKSJEKAPITALEN I KYSTMEGLER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
A-h Holding AS	50	50,0	50,0
Danmatt Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>