



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 288 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Roald Amundsensgate 10
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindberg Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 377 342	3 266 199
Gevinst salg eiendom		759 882	1 346 423
Sum inntekter	1	4 137 223	4 612 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	552 918	486 183
Avskrivning	3	568 976	602 020
Annen driftskostnad		1 701 768	1 641 545
Sum kostnader		2 823 662	2 729 748
Driftsresultat		1 313 562	1 882 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 577	14 800
Annen finansinntekt			62 784
Sum finansinntekter		41 577	77 584
Annen rentekostnad		870 367	937 955
Sum finanskostnader		870 367	937 955
Netto finans		-828 790	-860 371
Resultat før skattekostnad	4	484 772	1 022 504
Skattekostnad på resultat	4	107 815	225 131
Årsresultat	5	376 957	797 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 957	797 373
Totalresultat		376 957	797 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 957	797 373
Sum overføringer og disponeringer		376 957	797 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 458 711	16 473 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		96 700	138 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 555 411	16 611 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		14 565 411	16 621 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	497 932	249 902
Andre kortsiktige fordringer		872 828	2 101 791
Sum fordringer		1 370 760	2 351 693
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	646 288	166 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 288	166 358
Sum omløpsmidler		2 017 048	2 518 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		16 582 459	19 139 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 708 837	4 331 880
Sum opptjent egenkapital		4 708 837	4 331 880
Sum egenkapital	5	4 808 837	4 431 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	448 737	355 820
Sum avsetninger for forpliktelser		448 737	355 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 976 641	13 731 685
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld	11	10 976 641	13 731 685
Sum langsiktig gjeld		11 425 378	14 087 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 219	196 524
Betalbar skatt		14 898	202 423
Skattetrekk og andre trekk		60 002	76 141
Annen kortsiktig gjeld		215 124	144 958
Sum kortsiktig gjeld		348 244	620 046
Sum gjeld		11 773 622	14 707 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 582 459	19 139 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580979

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 288 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Roald Amundsensgate 10
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lindberg Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 288 507
ELLINGSEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 377 342	3 266 199
Gevinst salg eiendom		759 882	1 346 423
Sum inntekter	1	4 137 223	4 612 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	552 918	486 183
Avskrivning	3	568 976	602 020
Annen driftskostnad		1 701 768	1 641 545
Sum kostnader		2 823 662	2 729 748
Driftsresultat		1 313 562	1 882 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 577	14 800
Annen finansinntekt			62 784
Sum finansinntekter		41 577	77 584
Annen rentekostnad		870 367	937 955
Sum finanskostnader		870 367	937 955
Netto finans		-828 790	-860 371
Resultat før skattekostnad	4	484 772	1 022 504
Skattekostnad på resultat	4	107 815	225 131
Årsresultat	5	376 957	797 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 957	797 373
Totalresultat		376 957	797 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		376 957	797 373
Sum overføringer og disponeringer		376 957	797 373



Organisasjonsnr: 966 288 507
ELLINGSEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 458 711	16 473 080
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		96 700	138 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 555 411	16 611 380
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		14 565 411	16 621 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	497 932	249 902
Andre kortsiktige fordringer		872 828	2 101 791
Sum fordringer		1 370 760	2 351 693
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	646 288	166 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 288	166 358
Sum omløpsmidler		2 017 048	2 518 051
SUM EIENDELER		16 582 459	19 139 431



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 708 837	4 331 880
Sum opptjent egenkapital		4 708 837	4 331 880

Sum egenkapital	5	4 808 837	4 431 880
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	448 737	355 820
Sum avsetninger for forpliktelser		448 737	355 820

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 976 641	13 731 685
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld	11	10 976 641	13 731 685

Sum langsiktig gjeld		11 425 378	14 087 505
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		58 219	196 524
Betalbar skatt		14 898	202 423
Skattetrekk og andre trekk		60 002	76 141
Annen kortsiktig gjeld		215 124	144 958
Sum kortsiktig gjeld		348 244	620 046

Sum gjeld		11 773 622	14 707 551
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 582 459	19 139 431
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 966 288 507
ELLINGSEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Morten Skoglund Ellingsen
2025-06-24

 BankID Signing
Jan Lindberg Ellingsen
2025-06-24



Årsregnskap 2024

Ellingsen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 966 288 507



RESULTATREGNSKAP

ELLINGSEN EIENDOMMER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 377 342	3 266 199
Gevinst salg eiendom		759 882	1 346 423
Sum driftsinntekter	1	4 137 223	4 612 622
Lønnskostnad	2	552 918	486 183
Avskrivning	3	568 976	602 020
Annen driftskostnad		1 701 768	1 641 545
Sum driftskostnader		2 823 662	2 729 748
Driftsresultat		1 313 562	1 882 875
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 577	14 800
Annen finansinntekt		0	62 784
Annen rentekostnad		870 367	937 955
Resultat av finansposter		-828 790	-860 371
Resultat før skattekostnad	4	484 772	1 022 504
Skattekostnad på resultat	4	107 815	225 131
Resultat		376 957	797 373
Årsoverskudd	5	376 957	797 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		376 957	797 373
Sum overføringer		376 957	797 373



BALANSE

ELLINGSEN EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 458 711	16 473 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		96 700	138 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 555 411	16 611 380
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		14 565 411	16 621 380
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	497 932	249 902
Andre kortsiktige fordringer		872 828	2 101 791
Sum fordringer		1 370 760	2 351 693
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	646 288	166 358
Sum omløpsmidler		2 017 048	2 518 051
Sum eiendeler		16 582 459	19 139 431



BALANSE

ELLINGSEN EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 708 837	4 331 880
Sum opptjent egenkapital		4 708 837	4 331 880
Sum egenkapital	5	4 808 837	4 431 880
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	448 737	355 820
Sum avsetning for forpliktelser		448 737	355 820
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 976 641	13 731 685
Sum annen langsiktig gjeld	11	10 976 641	13 731 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 219	196 524
Betalbar skatt		14 898	202 423
Skattetrekk og andre trekk		60 002	76 141
Annen kortsiktig gjeld		215 124	144 958
Sum kortsiktig gjeld		348 244	620 046
Sum gjeld		11 773 622	14 707 551
Sum egenkapital og gjeld		16 582 459	19 139 431

Andenes, 24.06.2025
Styret i Ellingsen Eiendommer AS

Jan Lindberg Ellingsen
styreleder

Morten Skoglund Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	497 881	467 360
Arbeidsgiveravgift	26 762	23 835
Pensjonskostnader	0	-5 406
Andre ytelser	28 275	393
Sum	552 918	486 183

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har ansatte.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 420 793	280 877	555 820	21 257 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			203 125	203 125
- Avgang i året	1 871 012		118 294	1 989 306
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 549 781	280 877	640 651	19 471 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 526 361	184 177	205 359	4 915 897
= Bokført verdi 31.12.24	14 023 420	96 700	435 292	14 555 412
Årets ordinære avskrivninger	468 717	41 600	58 659	568 975
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 898	202 423
Endring i utsatt skatt	92 917	22 708
Skattekostnad ordinært resultat	107 815	225 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	484 772	1 022 504
Permanente forskjeller	5 297	815
Endring i midlertidige forskjeller	-422 351	-103 216
Skattepliktig inntekt	67 718	920 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 898	202 423
Sum betalbar skatt i balansen	14 898	202 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 322 998	1 290 810	-32 189
Fordringer	-95 000	-95 000	0
Gevinst – og tapskonto	811 715	421 553	-390 162
Sum	2 039 714	1 617 363	-422 351
Grunnlag for utsatt skatt	2 039 714	1 617 363	-422 351
Utsatt skatt (22 %)	448 737	355 820	-92 917



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 331 880	4 431 880
Pr 01.01.2024	100 000	4 331 880	4 431 880
Årets resultat		376 957	376 957
Pr 31.12.2024	100 000	4 708 837	4 808 837

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 976 641	13 731 685
Sum	10 976 641	13 731 685
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 458 711	16 473 080
Driftstilbehør	96 700	138 300
Sum	14 555 411	16 611 380

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Aksjer Storgata 40 AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til bokført verdi.

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	592 932	344 902
Avsetning til tap	95 000	95 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	497 932	249 902
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 490.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024 er på kr. -10 480.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELLINGSEN EIENDOMMER AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000
Sum		200	100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan Lindberg Ellingsen	1	0,20	0,20
Morten Skøglund Ellingsen	166	33,20	33,20
Terje Ellingsen	83	16,60	16,60
John Harry Ellingsen	166	33,20	33,20
Tobias Bjørkmo Ellingsen	1	0,20	0,20
Telling Holding AS	83	16,60	16,60
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 976 641	13 731 685
Sum	10 976 641	13 731 685