



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV FLÅM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		924 485	751 823
Innkrevde fellekostnader		4 163	3 358
Sum inntekter		928 648	755 181
Kostnader			
Avskrivning	2	136 435	136 435
Annen driftskostnad	3	129 320	61 749
Sum kostnader		265 755	198 184
Driftsresultat		662 893	556 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 809	20 810
Sum finansinntekter		27 809	20 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	192 711	137 458
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		192 711	137 458
Netto finans		-164 902	-116 649
Ordinært resultat før skattekostnad		497 992	440 348
Skattekostnad på resultat	5	109 558	96 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 434	343 471
Årsresultat		388 434	343 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 434	343 471
Totalresultat		388 434	343 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		388 434	343 471
Sum overføringer og disponeringer		388 434	343 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 552 078	3 688 513
Sum varige driftsmidler		3 552 078	3 688 513
Sum anleggsmidler		3 552 078	3 688 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	294 060	76 476
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		294 060	76 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 294	1 352 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 294	1 352 767
Sum omløpsmidler		364 354	1 429 243
SUM EIENDELER		3 916 432	5 117 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	284 004	321 016
Sum opptjent egenkapital	7	284 004	321 016
Sum egenkapital	7	384 004	421 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 352	11 791
Sum avsetninger for forpliktelser		1 352	11 791
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 953 072	3 889 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 072	3 889 081
Sum langsiktig gjeld		2 954 424	3 900 872
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 562	52 401
Annen kortsiktig gjeld	4	545 442	743 468
Sum kortsiktig gjeld		578 004	795 869
Sum gjeld		3 532 428	4 696 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 432	5 117 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344957

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV FLÅM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 992 552 905
CEV FLÅM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		924 485	751 823
Innkrevde fellekostnader		4 163	3 358
Sum inntekter		928 648	755 181
Kostnader			
Avskrivning	2	136 435	136 435
Annen driftskostnad	3	129 320	61 749
Sum kostnader		265 755	198 184
Driftsresultat		662 893	556 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 809	20 810
Sum finansinntekter		27 809	20 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	192 711	137 458
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		192 711	137 458
Netto finans		-164 902	-116 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	497 992	440 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 558	96 877
Årsresultat		388 434	343 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 434	343 471
Totalresultat		388 434	343 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		388 434	343 471
Sum overføringer og disponeringer		388 434	343 471



Organisasjonsnr: 992 552 905
CEV FLÅM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

3 552 078

3 688 513

Sum varige driftsmidler

3 552 078

3 688 513

Sum anleggsmidler

3 552 078

3 688 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

294 060

76 476

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer

294 060

76 476

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

70 294

1 352 767

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

70 294

1 352 767

Sum omløpsmidler

364 354

1 429 243

SUM EIENDELER

3 916 432

5 117 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

284 004

321 016

Sum opptjent egenkapital 7

284 004

321 016

Sum egenkapital 7

384 004

421 016

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 352	11 791
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 352	11 791
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 953 072	3 889 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 072	3 889 081
Sum langsiktig gjeld		2 954 424	3 900 872
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 562	52 401
Annen kortsiktig gjeld	4	545 442	743 468
Sum kortsiktig gjeld		578 004	795 869
Sum gjeld		3 532 428	4 696 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 432	5 117 756



Organisasjonsnr: 992 552 905
CEV FLÅM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Cev Flåm AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 552 905



Resultatregnskap

Cev Flåm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		924 485	751 823
Innkrevde fellekostnader		4 163	3 358
Sum driftsinntekter		928 648	755 181
Avskrivning	2	136 435	136 435
Annen driftskostnad	3	129 320	61 749
Sum driftskostnader		265 755	198 184
Driftsresultat		662 893	556 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 809	20 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	192 711	137 458
Resultat av finansposter		-164 902	-116 649
Resultat før skattekostnad		497 992	440 348
Skattekostnad på resultat	5	109 558	96 877
Årsresultat		388 434	343 471
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		388 434	343 471
Sum overføringer		388 434	343 471



Balanse

Cev Flåm AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 552 078	3 688 513
Sum varige driftsmidler		3 552 078	3 688 513
Sum anleggsmidler		3 552 078	3 688 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	294 060	76 476
Sum fordringer		294 060	76 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 294	1 352 767
Sum omløpsmidler		364 354	1 429 243
Sum eiendeler		3 916 432	5 117 756



Balanse

Cev Flåm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	284 004	321 016
Sum opptjent egenkapital	7	284 004	321 016
Sum egenkapital	7	384 004	421 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 352	11 791
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 953 072	3 889 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 072	3 889 081
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		32 562	52 401
Annen kortsiktig gjeld	4	545 442	743 468
Sum kortsiktig gjeld		578 004	795 869
Sum gjeld		3 532 428	4 696 741
Sum egenkapital og gjeld		3 916 432	5 117 756

Bergen, 15.03.2024
Styret i Cev Flåm AS

Lise Renee Skarpås
styreleder

Roald Valestrand
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsiers god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 535 863	5 535 863
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 535 863	5 535 863
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 847 350	1 847 350
Bokført verdi pr 31.12	3 552 078	3 552 078
Årets avskrivninger	136 435	136 435
Økonomisk levetid (år)	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	294 060	76 476
Sum	294 060	76 476
Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	-2 953 072	-3 889 081
Sum	-2 953 072	-3 889 081
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	-259 332
Avsatt konsernbidrag	-545 442	-484 136
Sum	-545 442	-743 468
Renter på langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	192 711	137 458
Sum	192 711	137 458

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Krokeidveien 61 - gnr 96, bnr 327 og gnr 96, bnr 42 i Bergen kommune.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland SA og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 997	106 510
Endring i utsatt skatt	-10 439	-9 633
Skattekostnad ordinært resultat	109 558	96 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	497 992	440 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 450	43 787
Avgitt konsernbidrag	-545 442	-484 136
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 997	106 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 997	-106 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 145	53 595	47 450
Sum	6 145	53 595	47 450
Grunnlag for utsatt skatt	6 145	53 595	47 450
Utsatt skatt (22 %)	1 352	11 791	10 439



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	321 016	421 016
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		- 425 445	-425 445
Årets resultat		388 434	388 434
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	284 004	384 004