



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 402 313
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PER CHRISTIANSEN EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Storgata 91 3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 100	190 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 100</b>	<b>190 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 815	21 086
Annen driftskostnad		63 316	136 690
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>83 131</b>	<b>157 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 969</b>	<b>32 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		20 097	18 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 097</b>	<b>18 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 724</b>	<b>-18 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 245</b>	<b>14 091</b>
Skattekostnad	4	16 692	3 116
<b>Årsresultat</b>		<b>59 553</b>	<b>10 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 553	10 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 553</b>	<b>10 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		689 209	709 025
Sum varige driftsmidler	2	689 209	709 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		689 209	709 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 859	20 000
Sum fordringer		34 859	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 274	17 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 274	17 130
Sum omløpsmidler		117 133	37 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 342</b>	<b>746 155</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		442 187	382 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 187</b>	<b>382 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>542 187</b>	<b>482 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	244 982	255 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 982</b>	<b>255 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 982</b>	<b>255 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		904	
Betalbar skatt	4	16 692	3 116
Annen kortsiktig gjeld	5	1 577	4 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 173</b>	<b>7 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 155</b>	<b>263 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 342</b>	<b>746 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 402 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER CHRISTIANSEN EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storgata 91  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 402 313  
PER CHRISTIANSEN EIENDOM &  
UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 100	190 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 100</b>	<b>190 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 815	21 086
Annen driftskostnad		63 316	136 690
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>83 131</b>	<b>157 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 969</b>	<b>32 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		20 097	18 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 097</b>	<b>18 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 724</b>	<b>-18 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>76 245</b>	<b>14 091</b>
Skattekostnad	4	16 692	3 116
<b>Årsresultat</b>		<b>59 553</b>	<b>10 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 553	10 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 553</b>	<b>10 975</b>



Organisasjonsnr: 983 402 313  
PER CHRISTIANSEN EIENDOM &  
UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		689 209	709 025
Sum varige driftsmidler	2	689 209	709 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		689 209	709 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 859	20 000
Sum fordringer		34 859	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 274	17 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 274	17 130
Sum omløpsmidler		117 133	37 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 342</b>	<b>746 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		442 187	382 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 187</b>	<b>382 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>542 187</b>	<b>482 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	244 982	255 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 982</b>	<b>255 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 982</b>	<b>255 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		904	
Betalbar skatt	4	16 692	3 116
Annen kortsiktig gjeld	5	1 577	4 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 173</b>	<b>7 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 155</b>	<b>263 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 342</b>	<b>746 155</b>



Organisasjonsnr: 983 402 313  
PER CHRISTIANSEN EIENDOM &  
UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Note 1 Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Tomt	100 000	0	0	0	100 000	0
Bygninger	1 335 000	0	0	745 790	589 209	19 815
<b>Sum</b>	<b>1 435 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>745 790</b>	<b>689 209</b>	<b>19 815</b>

## Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	16 692	3 116
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>16 692</b>	<b>3 116</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	76 244	14 090
Permanente forskjeller	-373	72
Endringer midlertidige forskjeller	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>75 871</b>	<b>14 162</b>
Betalbar skatt	16 691	3 115
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>16 691</b>	<b>3 115</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Lån/sikkerhet ledende

Det er kortsiktig fordring på ledende person med kr 14 859



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Ramberg Christiansen	100	100%	100%

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	382 634	482 634
Årets resultat	0	59 553	59 553
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>442 187</b>	<b>542 187</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 244 982 til kredittinstitusjon.

Gjeld kr 244 982 er sikret ved pant i bygning som er balanseført med kr 589 209