



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hammer  
Johs. Hartmanns vei 10B  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 500	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 500</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			51 958
Annen driftskostnad	4	110 992	325 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 992</b>	<b>376 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 508</b>	<b>-368 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		42 589	59 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 589</b>	<b>59 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 579</b>	<b>-59 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 928</b>	<b>-428 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	645	-324 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 283</b>	<b>-103 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 283</b>	<b>-103 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 283	-103 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 283</b>	<b>-103 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 200 000	3 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 530	19 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 530</b>	<b>19 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 530</b>	<b>19 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 216 530</b>	<b>3 219 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	597 492	595 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 492</b>	<b>595 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>697 492</b>	<b>695 209</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	500 466	499 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 466</b>	<b>499 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	891 788	948 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>891 788</b>	<b>948 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 392 254</b>	<b>1 448 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 651	126 492
Betalbar skatt	7	-74 313	
Annen kortsiktig gjeld		1 158 446	948 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 784</b>	<b>1 075 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 519 038</b>	<b>2 523 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 216 530</b>	<b>3 219 124</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 572 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hammer  
Johs. Hartmanns vei 10B  
1395 HVALSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 572 875  
VESTFOSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 500	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 500</b>	<b>8 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			51 958
Annen driftskostnad	4	110 992	325 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 992</b>	<b>376 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 508</b>	<b>-368 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		42 589	59 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 589</b>	<b>59 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 579</b>	<b>-59 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	645	-324 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 283</b>	<b>-103 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 283</b>	<b>-103 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 283	-103 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 283</b>	<b>-103 546</b>



Organisasjonsnr: 979 572 875  
VESTFOSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 3 200 000 3 200 000  
Sum varige driftsmidler 3 200 000 3 200 000

Sum anleggsmidler 3 200 000 3 200 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 16 530 19 124  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 530 19 124

Sum omløpsmidler 16 530 19 124

SUM EIENDELER 3 216 530 3 219 124

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00) 5, 10 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 597 492 595 209  
Sum opptjent egenkapital 597 492 595 209

Sum egenkapital 10 697 492 695 209

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 500 466 499 821  
Sum avsetninger for forpliktelseser 500 466 499 821

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 891 788 948 774



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>891 788</b>	<b>948 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 392 254</b>	<b>1 448 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 651	126 492
Betalbar skatt	7 -74 313	
Annen kortsiktig gjeld	1 158 446	948 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 126 784</b>	<b>1 075 321</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 519 038</b>	<b>2 523 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 216 530</b>	<b>3 219 124</b>



Organisasjonsnr: 979 572 875  
VESTFOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANDRE, HAMMER ØYVIND	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
MAYSAM, NOURBAKSH	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 VESTFOSSEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ANDRE, HAMMER ØYVIND	250	50,00%	Ordinære aksjer
MAYSAM, NOURBAKSH	250	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3.200.000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3.200.000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3.200.000</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 928	(428 084)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 928)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(428 084)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(230 359)
+/- Endring i utsatt skatt	645	(94 179)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>645</b>	<b>(324 538)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	2 700 000	2 700 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(428 084)	(425 156)	(2 928)
Sum midlertidige forskjeller	2 271 916	2 274 844	(2 928)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>499 821</b>	<b>500 466</b>	<b>(645)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	595 209	695 209
Årets resultat		2 283	2 283
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>597 492</b>	<b>697 492</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	891.788	948.774
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>891.788</b>	<b>948.774</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.200.000	3.200.000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.200.000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 891.788 hele forfaller om mer enn 5 år.