



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 578 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 546	155 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 546</b>	<b>155 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	0
Annen driftskostnad	2	135 580	114 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 554</b>	<b>114 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 992</b>	<b>41 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	85
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 300	3 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 581</b>	<b>3 118</b>
Annen rentekostnad		26 914	17 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 914</b>	<b>17 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 333</b>	<b>-14 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 341</b>	<b>26 911</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 341</b>	<b>26 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-9 341	26 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 341</b>	<b>26 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 370	18 083
Sum fordringer		20 370	18 083
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 058	119 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 058	119 807
Sum omløpsmidler	3	112 428	137 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 512 428</b>	<b>6 537 889</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 819	39 160
Udekket tap		344 248	344 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 429</b>	<b>-305 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-299 429</b>	<b>-290 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8, 9	388 364	405 734
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 400 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 788 364</b>	<b>6 805 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 788 364</b>	<b>6 805 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 874
Skyldige offentlige avgifter		7 714	0
Annen kortsiktig gjeld		15 779	19 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>23 493</b>	<b>22 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 811 857</b>	<b>6 827 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 512 428</b>	<b>6 537 889</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582431

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 578 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11  
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest  
Folke Bernadottes vei 40  
5147 FYLLINGSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 997 578 708  
BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 546	155 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 546</b>	<b>155 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 974	0
Annen driftskostnad	2	135 580	114 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 554</b>	<b>114 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 992</b>	<b>41 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	85
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 300	3 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 581</b>	<b>3 118</b>
Annen rentekostnad		26 914	17 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 914</b>	<b>17 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 333</b>	<b>-14 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 341</b>	<b>26 911</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 341</b>	<b>26 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-9 341	26 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 341</b>	<b>26 911</b>



Organisasjonsnr: 997 578 708  
BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5			
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		20 370	18 083
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 058	119 807
Sum omløpsmidler	3	112 428	137 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 512 428</b>	<b>6 537 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 819	39 160



Udekket tap		344 248	344 248
Sum opptjent egenkapital		-314 429	-305 088
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-299 429</b>	<b>-290 088</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8, 9	388 364	405 734
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 400 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 788 364</b>	<b>6 805 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 788 364</b>	<b>6 805 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 874
Skyldige offentlige avgifter		7 714	0
Annen kortsiktig gjeld		15 779	19 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>23 493</b>	<b>22 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 811 857</b>	<b>6 827 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 512 428</b>	<b>6 537 889</b>



Organisasjonsnr: 997 578 708  
BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	14000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



1974.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15974.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført kr 14 000,- i styrehonorar i 2023. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 625,- for revisjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6400000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6400000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6400000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen. Bygningen ble oppført i 1990.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: 2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 388 364 Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: Bygninger, tomt: 6 738 364 Borettsinnskuddet på kr 6 400 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

**Mer om gjeld**

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 400 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11**  
997578708  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11  
997 578 708

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 546	155 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 546</b>	<b>155 187</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-15 974	0
Annen driftskostnad	2	-135 580	-114 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-151 554</b>	<b>-114 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 992</b>	<b>41 071</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		281	85
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 300	3 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 581</b>	<b>3 118</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 914	-17 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 914</b>	<b>-17 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 333</b>	<b>-14 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 341</b>	<b>26 911</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 341</b>	<b>26 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-9 341	26 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 341</b>	<b>26 911</b>



BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11  
997 578 708

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 400 000	6 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 370	18 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 370</b>	<b>18 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 058	119 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 058</b>	<b>119 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>112 428</b>	<b>137 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 512 428</b>	<b>6 537 889</b>



BORETTSLAGET CLAUDS FRIMANN'S GATE 11  
997 578 708

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 819	39 160
Udekket tap		-344 248	-344 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 429</b>	<b>-305 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-299 429</b>	<b>-290 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8, 9	388 364	405 734
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 400 000	6 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 788 364</b>	<b>6 805 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 874
Skyldige offentlige avgifter		7 714	0
Annen kortsiktig gjeld		15 779	19 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>23 493</b>	<b>22 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 811 857</b>	<b>6 827 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 512 428</b>	<b>6 537 889</b>

Bergen, 19.03.2024

Ingebjørn Bleidvin  
styrets leder

Heidi Torkildson Ryste  
styremedlem

Arve Rong Corneliusen  
styremedlem



BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11  
997 578 708

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 974	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 974</b>	<b>0</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført kr 14 000, - i styrehonorar i 2023.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 625,- for revisjon.

### Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 5 475 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.



## BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11 997 578 708

Det er kostnadsført kr 29 100,5 i forretningsførerhonorar i 2023.

### Note 3 - Disponible midler

#### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-kr 25 461,00
Endring i kortsiktig gjeld	-kr 1 250,00
Endring i disponible midler	-kr 26 711,00

Endring i disponible midler tilsvarer årets resultat fratrukket gjeld.

#### Disponible midler

Disponible midler 01.01	kr 115 646,00
Årets resultat	-kr 9 341,00
Betalt avdrag	-kr 17 370,00
Disponible midler 31.12	kr 88 935,00

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 400 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 400 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 400 000</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.  
Bygningen ble oppført i 1990.

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:  
2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 388 364

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: Bygninger, tomt: 6 738 364

Borettsinnskuddet på kr 6 400 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

#### Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 400 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11  
997 578 708

## Note 6 - Aksjekapital

### Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 3 andeler à kr 5 000,-.

## Note 7 - Fortsatt drift

Borettslagets egenkapital per 31.12.2023 er negativ som følge av betydelige kostnader til utskifting av taket på bygningen i 2017 og renteøkninger som har vært i 2023. Virkelig verdi av bygningen vurderes å være høyere enn balanseført verdi av gjelden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 - Fordringer

### Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

## Note 9 - Fellesgjeld

### Fordeling av fellesgjeld

Felleslån	kr	388 364,00	
Andel 1	kr	91 382,05	0,2353
Andel 2	kr	117 751,96	0,3032
Andel 3	kr	179 229,99	0,4615

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

### Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2023 betalt kr. 17 370,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

### Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	7,65%
Effektiv rente	8,53%
Løpetid	13 år 11 måneder
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	25.02.2024
Innfrielsesdato	02.01.2038

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Claus Frimanns Gate 11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Claus Frimanns Gate 11s årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14.2.2024  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening