



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 309 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 692 107	246 163
Sum inntekter		1 692 107	246 163
Kostnader			
Varekostnad		196 896	248 584
Lønnskostnad	2	633 952	
Annen driftskostnad	2, 4	467 608	164 754
Sum kostnader		1 298 456	413 338
Driftsresultat		393 651	-167 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		564	
Sum finansinntekter		564	
Netto finans		564	
Ordinært resultat før skattekostnad		394 215	-167 175
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 728	-38 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 487	-129 171
Årsresultat		307 487	-129 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-129 171
Overføringer annen egenkapital	6	307 488	
Sum overføringer og disponeringer		307 488	-129 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		38 004
Sum immaterielle eiendeler			38 004
Sum anleggsmidler		0	38 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	282 744	52 201
Andre fordringer		7 396	5 887
Sum fordringer		290 140	58 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 024	84 819
Sum omløpsmidler		536 164	142 907
SUM EIENDELER		536 164	180 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	178 317	-129 171
Sum opptjent egenkapital		178 317	-129 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		272 747	-34 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 508	247 165
Betalbar skatt	5	48 724	
Skyldige offentlige avgifter		102 952	-34 013
Annen kortsiktig gjeld	3	109 234	2 500
Sum kortsiktig gjeld		263 418	215 652
Sum gjeld		263 418	215 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 165	180 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258856

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 309 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 925 309 192
ESTATE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 692 107	246 163
Sum inntekter		1 692 107	246 163
Kostnader			
Varekostnad		196 896	248 584
Lønnskostnad	2	633 952	
Annen driftskostnad	2, 4	467 608	164 754
Sum kostnader		1 298 456	413 338
Driftsresultat		393 651	-167 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		564	
Sum finansinntekter		564	
Netto finans		564	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 728	-38 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 487	-129 171
Årsresultat		307 487	-129 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-129 171
Overføringer annen egenkapital	6	307 488	
Sum overføringer og disponeringer		307 488	-129 171



Organisasjonsnr: 925 309 192
ESTATE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		38 004
Sum immaterielle eiendeler			38 004
Sum anleggsmidler		0	38 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	282 744	52 201
Andre fordringer		7 396	5 887
Sum fordringer		290 140	58 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 024	84 819
Sum omløpsmidler		536 164	142 907
SUM EIENDELER		536 164	180 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	178 317	-129 171
Sum opptjent egenkapital		178 317	-129 171
Sum egenkapital		272 747	-34 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 508	247 165
Betalbar skatt	5	48 724	
Skyldige offentlige avgifter		102 952	-34 013
Annen kortsiktig gjeld	3	109 234	2 500



Sum kortsiktig gjeld	263 418	215 652
Sum gjeld	263 418	215 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	536 165	180 911



Organisasjonsnr: 925 309 192
ESTATE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Estate Management AS	85000.00	85.00%	Ordinære aksjer
CEO Invest AS	15000.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	541931.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79255.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15678.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2912.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	633952.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Estate Prosjekt AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Estate Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 692 107</u>	<u>246 163</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		196 896	248 584
Lønnskostnad	2	633 952	0
Annen driftskostnad	2, 4	<u>467 608</u>	<u>164 754</u>
Sum driftskostnader		<u>1 298 456</u>	<u>413 338</u>
Driftsresultat		<u>393 651</u>	<u>-167 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>564</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>394 215</u>	<u>-167 175</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>86 728</u>	<u>-38 004</u>
Årsresultat		<u>307 487</u>	<u>-129 171</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	307 488	0
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>-129 171</u>
Sum disponert		<u>307 488</u>	<u>-129 171</u>



Estate Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

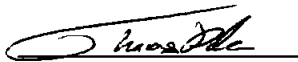
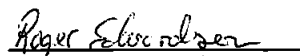
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	38 004
Sum immaterielle eiendeler		0	38 004
Sum anleggsmidler		0	38 004
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	282 744	52 201
Andre fordringer		7 396	5 887
Sum fordringer		290 140	58 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 024	84 819
Sum omløpsmidler		536 164	142 907
Sum eiendeler		536 164	180 911



Estate Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	178 317	-129 171
Sum opptjent egenkapital		<u>178 317</u>	<u>-129 171</u>
Sum egenkapital		<u>272 747</u>	<u>-34 741</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	2 508	247 165
Betalbar skatt	5	48 724	0
Skyldige offentlige avgifter		102 952	-34 013
Annen kortsiktig gjeld	3	109 234	2 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 418</u>	<u>215 652</u>
Sum gjeld		<u>263 418</u>	<u>215 652</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>536 165</u>	<u>180 911</u>

31. desember 2021
Bergen, 25. mars 2022
Christian Evje Olsen
styremedlem
Thomas Dale
styremedlem
Roger Edvardsen
styremedlem, daglig leder
Fredrik Isdal
styreleder



Estate Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Estate Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	541 931	0
Arbeidsgiveravgift	79 255	0
Pensjonskostnader	15 678	0
Andre ytelser	-2 912	0
Sum	<u>633 952</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning oppfyller vilkårene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	-4 088	-245 252

Note 4 - Nærstående parter

Det er kostnadsført kr 408 443 i honorar fra selskap i samme konsern, honorar er klassifisert som annen driftskostnad.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	48 723
Endring utsatt skatt	38 004
Årets totale skattekostnad	<u>86 727</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>394 215</u>
Alminnelig inntekt	394 215
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-172 745</u>
Årets skattegrunnlag	<u>221 470</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 723



Estate Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-5 570	-129 171	-34 741
Årsresultat	0	0	307 488	307 488
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-5 570	178 317	272 747

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Estate Management AS	85 000	85 %	85 %
CEO Invest AS	15 000	15 %	15 %
Sum	100 000	100 %	100 %



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Estate Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Estate Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 307 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. mars 2022

Forum Revisjon AS

Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79