



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 467 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 45
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sedvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 784	1 006 728
Sum inntekter		1 097 784	1 006 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 772	46 721
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	743 519	2 029 749
Sum kostnader		763 291	2 076 471
Driftsresultat		334 493	-1 069 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 117	42 699
Sum finansinntekter		24 117	42 699
Annen rentekostnad		392 969	331 618
Sum finanskostnader		392 969	331 618
Netto finans		-368 852	-288 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 359	-1 358 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 359	-1 358 661
Årsresultat		-34 359	-1 358 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	7 758 646	7 758 646
Sum varige driftsmidler		7 758 646	7 758 646
Sum anleggsmidler		7 758 646	7 758 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 714	56 735
Sum fordringer		63 714	56 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	629 578	785 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 578	785 212
Sum omløpsmidler		693 292	841 947
SUM EIENDELER		8 451 938	8 600 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 183 257	1 217 615
Sum opptjent egenkapital		1 183 257	1 217 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	1 184 657	1 219 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 969 280	7 082 714
Øvrig langsiktig gjeld	15	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 191 280	7 304 714
Sum langsiktig gjeld		7 191 280	7 304 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 544	65 653
Skyldige offentlige avgifter		16	7 619
Annen kortsiktig gjeld		2 442	3 592
Sum kortsiktig gjeld		76 001	76 864
Sum gjeld		7 267 281	7 381 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 451 938	8 600 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 191 280	7 304 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512658

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 467 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storøyveien 45
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sedvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 848 467 642
STORØYA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 784	1 006 728
Sum inntekter		1 097 784	1 006 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 772	46 721
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	743 519	2 029 749
Sum kostnader		763 291	2 076 471
Driftsresultat		334 493	-1 069 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 117	42 699
Sum finansinntekter		24 117	42 699
Annen rentekostnad		392 969	331 618
Sum finanskostnader		392 969	331 618
Netto finans		-368 852	-288 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 359	-1 358 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 359	-1 358 661
Årsresultat		-34 359	-1 358 662



Organisasjonsnr: 848 467 642
STORØYA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10,11

7 758 646

7 758 646

Sum varige driftsmidler

7 758 646

7 758 646

Sum anleggsmidler

7 758 646

7 758 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

63 714

56 735

Sum fordringer

63 714

56 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12

629 578

785 212

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

629 578

785 212

Sum omløpsmidler

693 292

841 947

SUM EIENDELER

8 451 938

8 600 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 400

1 400

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 183 257

1 217 615

Sum opptjent egenkapital

1 183 257

1 217 615

Sum egenkapital

13

1 184 657

1 219 015

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

6 969 280

7 082 714



Øvrig langsiktig gjeld	15	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 191 280	7 304 714
Sum langsiktig gjeld		7 191 280	7 304 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 544	65 653
Skyldige offentlige avgifter		16	7 619
Annen kortsiktig gjeld		2 442	3 592
Sum kortsiktig gjeld		76 001	76 864
Sum gjeld		7 267 281	7 381 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 451 938	8 600 593
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 191 280	7 304 714



Organisasjonsnr: 848 467 642
STORØYA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 222 Storøya II borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 086 984	995 928	1 055 730	1 210 060
Leieinntekt garasjer		10 800	10 800	10 800	10 800
SUM INTEKTER		1 097 784	1 006 728	1 066 530	1 220 860
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 772	6 721	816	816
Styrehonorar	2	16 000	40 000	16 000	16 000
Kontingent	3	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	8 375	7 875	8 190	8 668
Forretningsførerhonorar		55 932	54 040	55 932	57 778
Løpende kontrakter	5	196 838	187 734	189 797	192 656
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	114 174	1 494 324	60 000	60 000
Forsikring	7	57 802	52 166	59 235	66 213
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	289 067	213 535	218 465	311 976
Energi		11 900	10 327	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	9	4 531	4 848	7 100	6 300
SUM KOSTNADER		763 291	2 076 471	635 435	740 307
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		334 493	-1 069 743	431 095	480 553
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		24 117	42 699	27 000	18 600
Rentekostnader		392 969	331 618	418 779	370 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-368 852	-288 919	-391 779	-351 400
ÅRSRESULTAT		-34 359	-1 358 662	39 316	129 153

Storøya II borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 222 Storøya II borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	26 205	26 205
Bygninger	11	1 737 125	1 737 125
Rehabilitering/påkostning	11	5 995 316	5 995 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 758 646	7 758 646
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		63 714	56 735
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	629 578	785 212
Sum omløpsmidler		693 292	841 947
SUM EIENDELER		8 451 938	8 600 593

Storøya II borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 222 Storøya II borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		1 183 257	1 217 615
Sum egenkapital	13	1 184 657	1 219 015
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	14	6 969 280	7 082 714
Borettsinnskudd	15	222 000	222 000
Sum langsiktig gjeld		7 191 280	7 304 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 544	65 653
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		16	7 619
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		313	454
Påløpne renter		2 129	3 138
Sum kortsiktig gjeld		76 001	76 864
Sum gjeld		7 267 281	7 381 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 451 938	8 600 593
Pantestillelser	16	7 191 280	7 304 714

Sted: _____, dato: _____

Roger Sedvartsen
Styreleder

Turid Listau Johansen
Styremedlem

Leif Stemland
Styremedlem

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	765 083	2 246 958
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-34 359	-1 358 662
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-113 434	-123 213
B. Årets endringer disponible midler	-147 792	-1 481 875
C. Disponible midler UB	617 290	765 083
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	693 292	841 947
- Kortsiktig gjeld	-76 001	-76 864
Disponible midler	617 290	765 083

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5020 Feriepenger	313	454
5050 Honorar	2 500	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	944	2 244
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	16	23
Sum	3 772	6 721

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	16 000	40 000
Sum	16 000	40 000

Utbetalingen gjelder perioden mai 2023 - april 2024.

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 900	4 900
Sum	4 900	4 900

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 375	7 875
Sum	8 375	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	21 891	19 362	20 617	23 312
6395 Sommer- og vinterkostnader	35 767	28 741	30 000	30 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 948	6 281	4 948	5 112
6780 Kabel-tv/internett	134 232	133 351	134 232	134 232
Sum	196 838	187 734	189 797	192 656

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	3 376	3 720
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	101 548	1 490 604
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 250	0
Sum	114 174	1 494 324

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	56 735	50 656
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 067	1 510
Sum	57 802	52 166

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	130 657	83 896	83 896	146 338
6320 Renovasjon	60 236	54 763	59 691	67 465
7760 Eiendomsskatt	98 174	74 876	74 878	98 173
Sum	289 067	213 535	218 465	311 976

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	490	1 268
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	404	323
7420 Gave, fradragsberettiget	0	580
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	269	261
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	4 531	4 848

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr 26 205,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet 1965

Kostpris	1 134 218
Påkost altan 1997	184 500
Påkost 1998	265 839
Utbedring fasade øst 1998	152 568
Innglassing balkonger start 2017	3 292 500
Innglassing balkonger ferdig 2018	2 702 816
Verdi 01.01.	7 732 441
Årets rehabilitering/påkost	0
Verdi 31.12.	7 732 441

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	629 578	778 432
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	6 780
Sum	629 578	785 212

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 217 615	2 576 277
Årets resultat	-34 359	-1 358 662
Egenkapital pr. 31.12	1 184 657	1 219 015

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab/innglassing balkonger/rørfomying
Lånenummer:	16365854886
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	7 310 000
Lånesaldo 01.01:	7 082 714
Avdrag i perioden:	113 434
Lånesaldo 31.12:	6 969 280
Saldo 5 år frem i tid:	6 303 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	525 083	6 300 996
	2	334 144	668 288

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 303 000,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya II borettslag



Noter 222 Storøya II borettslag org.nr. 848467642

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	222 000
Sum	222 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 191 280,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 758 646,-.

Storøya II borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya II borettslag

Styreleder	Roger Sedvartsen (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Leif Stemland (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Turid Listau Johansen (sign.)	05.05.2025



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Storøya II Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 09.05.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storøya II Borettslag som viser et underskudd på kr 34.359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSOY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

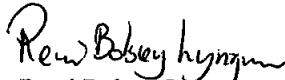
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøya II Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>