



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 852 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØVBERGSMOEN
Forretningsadresse: c/o Tonje Katrine Kristiansen
Valhallvegen 6A
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Katrine Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 600	464 300
Annen driftsinntekt			105
Sum inntekter		500 600	464 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 276	7 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 036	76 036
Annen driftskostnad		367 543	859 965
Sum kostnader		453 855	943 981
Driftsresultat		46 745	-479 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		872	804
Sum finansinntekter		872	804
Annen rentekostnad		44 370	39 037
Sum finanskostnader		44 370	39 037
Netto finans		-43 498	-38 233
Resultat før skattekostnad		3 247	-517 809
Årsresultat	3	3 247	-517 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 247	-517 809
Totalresultat		3 247	-517 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-517 809
Avsatt til annen egenkapital		3 247	
Sum overføringer og disponeringer		3 247	-517 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	228 109	304 145
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	228 109	304 145
Sum anleggsmidler		228 109	304 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 400	8 800
Sum fordringer		19 400	8 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 384	127 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 384	127 379
Sum omløpsmidler		132 784	136 179
SUM EIENDELER		360 893	440 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-195 987	-199 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-195 987	-199 234
Sum egenkapital	3	-195 987	-199 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498 262	621 348
Sum annen langsiktig gjeld		498 262	621 348
Sum langsiktig gjeld		498 262	621 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 039	8 454
Annen kortsiktig gjeld		10 579	9 756
Sum kortsiktig gjeld		58 618	18 210
Sum gjeld		556 880	639 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 893	440 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511221

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 852 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØVBERGSMOEN
Forretningsadresse: c/o Tonje Katrine Kristiansen
Valhallvegen 6A
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Katrine Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 984 852 878
BOLIGSAMEIET LØVBERGSMOEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 600	464 300
Annen driftsinntekt			105
Sum inntekter		500 600	464 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 276	7 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 036	76 036
Annen driftskostnad		367 543	859 965
Sum kostnader		453 855	943 981
Driftsresultat		46 745	-479 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		872	804
Sum finansinntekter		872	804
Annen rentekostnad		44 370	39 037
Sum finanskostnader		44 370	39 037
Netto finans		-43 498	-38 233
Resultat før skattekostnad		3 247	-517 809
Årsresultat	3	3 247	-517 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 247	-517 809
Totalresultat		3 247	-517 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-517 809
Avsatt til annen egenkapital		3 247	
Sum overføringer og disponeringer		3 247	-517 809



Organisasjonsnr: 984 852 878
BOLIGSAMEIET LØVBERGSMOEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	228 109	304 145
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	228 109	304 145

Sum anleggsmidler		228 109	304 145
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 400	8 800
Sum fordringer		19 400	8 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 384	127 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 384	127 379

Sum omløpsmidler		132 784	136 179
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		360 893	440 324
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-195 987	-199 234
Sum opptjent egenkapital		-195 987	-199 234

Sum egenkapital	3	-195 987	-199 234
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	498 262	621 348
Sum annen langsiktig gjeld	498 262	621 348
Sum langsiktig gjeld	498 262	621 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 039	8 454
Annen kortsiktig gjeld	10 579	9 756
Sum kortsiktig gjeld	58 618	18 210
Sum gjeld	556 880	639 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 893	440 324



Organisasjonsnr: 984 852 878
BOLIGSAMEIET LØVBERGSMOEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Boligsameiet Løvbergsmoen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 852 878

	BankID Signing Tonje Katrine Kristiansen 2025-04-22
	BankID Signing May Brit Dammen 2025-04-22
	BankID Signing Heidi Kristiansen 2025-04-22
	BankID Signing Nils Tore Enget 2025-04-22
	BankID Signing Ken-Egil Holen 2025-04-24



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET LØVBERGSMOEN

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		500 600	464 300
Annen driftsinntekt		0	105
Sum driftsinntekter		500 600	464 405
Lønnskostnad	1	10 276	7 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 036	76 036
Annen driftskostnad		367 543	859 965
Sum driftskostnader		453 855	943 981
Driftsresultat		46 745	-479 576
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		872	804
Annen rentekostnad		44 370	39 037
Resultat av finansposter		-43 498	-38 233
Resultat før skattekostnad		3 247	-517 809
Årsresultat	3	3 247	-517 809
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 247	0
Overført til udekket tap		0	517 809
Sum overføringer		3 247	-517 809



BALANSE

BOLIGSAMEIET LØVBERGSMOEN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	228 109	304 145
Sum varige driftsmidler	2	228 109	304 145
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		228 109	304 145
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 400	8 800
Sum fordringer		19 400	8 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 384	127 379
Sum omløpsmidler		132 784	136 179
Sum eiendeler		360 893	440 324



BALANSE

BOLIGSAMEIET LØVBERGSMOEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-195 987	-199 234
Sum opptjent egenkapital		-195 987	-199 234
Sum egenkapital	3	-195 987	-199 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498 262	621 348
Sum annen langsiktig gjeld		498 262	621 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 039	8 454
Annen kortsiktig gjeld		10 579	9 756
Sum kortsiktig gjeld		58 618	18 210
Sum gjeld		556 880	639 558
Sum egenkapital og gjeld		360 893	440 324

Styret i Boligsameiet Løvbergsmoen

Tonje Katrine Kristiansen
styreleder

May Brit Dammen
styremedlem

Nils Tore Enget
styremedlem

Ken-Egil Holen
nestleder

Heidi Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	9 148	7 980
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
Sum	10 276	7 980

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 016 599	2 016 599
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 016 599	2 016 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 788 490	1 788 490
= Bokført verdi 31.12.24	228 109	228 109
Årets ordinære avskrivninger	76 036	76 036
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-199 234	-199 234
Årets resultat	3 247	3 247
Pr 31.12.2024	-195 987	-195 987



Til årsmøtet i Boligsameiet Løvbergsmoen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Løvbergsmoen som viser et overskudd på kr 3.247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MELEMT I
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 24.04.2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024 for Boligsameiet Løvbergsmoen

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 10:35:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.