



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 713 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOVBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ekornvegen 23  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erik Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		162 655	53 613
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>162 655</b>	<b>53 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 655</b>	<b>-53 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 325 812	
Annen renteinntekt		45 105	9 629
Annen finansinntekt			941 814
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	25 068	31 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 395 985</b>	<b>982 879</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	75 276	1 002 691
Annen rentekostnad		244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 520</b>	<b>1 002 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 320 465</b>	<b>-19 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 157 810	
Overført fra annen egenkapital			-73 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			5 353 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 353 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 353 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	927 490	902 422
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 095 643	1 170 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 023 133</b>	<b>2 073 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 412 997	32 509 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 412 997</b>	<b>32 509 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 436 130</b>	<b>34 582 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 436 130</b>	<b>39 936 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	525 000	1 050 000
Overkurs	4	11 160 447	22 320 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 685 447</b>	<b>23 370 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	8 193 039	12 904 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 193 039</b>	<b>12 904 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 878 486</b>	<b>36 275 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 141	
Annen kortsiktig gjeld		17 554 504	3 661 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 557 645</b>	<b>3 661 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 557 645</b>	<b>3 661 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 436 130</b>	<b>39 936 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 713 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOVBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skrinhagavegen 19  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erik Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 920 713 831  
TORSHOVBYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		162 655	53 613
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>162 655</b>	<b>53 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 655</b>	<b>-53 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 325 812	
Annen renteinntekt		45 105	9 629
Annen finansinntekt			941 814
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		25 068	31 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 395 985</b>	<b>982 879</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		75 276	1 002 691
Annen rentekostnad		244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 520</b>	<b>1 002 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 320 465</b>	<b>-19 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>
Skattekostnad på resultat 3			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 157 810	
Overført fra annen egenkapital			-73 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>



Organisasjonsnr: 920 713 831  
TORSHOVBYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

5 353 600

Sum finansielle  
anleggsmidler

5 353 600

Sum anleggsmidler

0

5 353 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

927 490

902 422

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter

2

1 095 643

1 170 920

Sum investeringer

2 023 133

2 073 342

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

35 412 997

32 509 501

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

35 412 997

32 509 501

Sum omløpsmidler

37 436 130

34 582 842

SUM EIENDELER

37 436 130

39 936 442

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

525 000

1 050 000

Overkurs

4

11 160 447

22 320 893

Sum innskutt egenkapital

11 685 447

23 370 893

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 193 039

12 904 287

Sum opptjent egenkapital

8 193 039

12 904 287

Sum egenkapital

19 878 486

36 275 180

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 141	
Annen kortsiktig gjeld	17 554 504	3 661 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 557 645</b>	<b>3 661 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 557 645</b>	<b>3 661 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 436 130</b>	<b>39 936 442</b>



Organisasjonsnr: 920 713 831  
TORSHOVBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Torshovbygg Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: L16QD-P1KQX-ETQ6L-UJEKQ-BZQAA-YWVNW



## Resultatregnskap Torshovbygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		162 655	53 613
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>162 655</b>	<b>53 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 655</b>	<b>-53 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 325 812	0
Annen renteinntekt		45 105	9 629
Annen finansinntekt		0	941 814
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	25 068	31 437
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	75 276	1 002 691
Annen rentekostnad		244	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 320 465</b>	<b>-19 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 157 810	0
Overført fra annen egenkapital		0	73 425
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 157 810</b>	<b>-73 425</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L16QD-P1KQX-ETQ6L-UIEKQ-BZQAA-YWVNW



**Balanse**  
Torshovbygg Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 353 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 353 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 353 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	927 490	902 422
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 095 643	1 170 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 023 133</b>	<b>2 073 342</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 412 997	32 509 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>35 412 997</b>	<b>32 509 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 436 130</b>	<b>34 582 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 436 130</b>	<b>39 936 442</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L16QD-P1KQX-ETQ6L-UJEKQ-BZ0AA-YWVNW



**Balanse**  
**Torshovbygg Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 5	525 000	1 050 000
Overkurs	4	11 160 447	22 320 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 685 447</b>	<b>23 370 893</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	8 193 039	12 904 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 193 039</b>	<b>12 904 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 878 486</b>	<b>36 275 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		3 141	0
Annen kortsiktig gjeld		17 554 504	3 661 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 557 645</b>	<b>3 661 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 557 645</b>	<b>3 661 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 436 130</b>	<b>39 936 442</b>

Løten / Villarrica, den \_\_\_\_\_  
Styret i Torshovbygg Holding AS

\_\_\_\_\_  
Morten Erik Blystad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Blystad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Blystad Sjølie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Blystad Wengersgaard  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L16QD-P1KQX-ETQ6L-UJEKQ-BZQAA-YWVNW



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden er fra 1.1.2022 til 31.12.2022.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Kortsiktige investeringer i aksjer

For kortsiktige investeringer i aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Global Infrastruktur 1 AS	2 025 078	25 068	927 490
Muzinich Short Duration High Yield	1 079 020	-75 276	1 095 643
<b>Sum</b>	<b>3 104 098</b>	<b>-50 208</b>	<b>2 023 133</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 157 810	-73 425
Permanente forskjeller	-1 275 604	89 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-117 795</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 626	-71 831	117 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 626	71 831	-117 795
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt og ikke føre opp utsatt skattefordel i balansen etter unntaksregelen for små foretak. Vurderingen er basert på muligheten til å utnytte fordelene via tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 050 000	22 320 893	12 904 287	36 275 180
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-525 000	-11 160 447	-5 869 058	-17 554 504
Årets resultat			1 157 810	1 157 810
<b>Pr 31.12</b>	<b>525 000</b>	<b>11 160 447</b>	<b>8 193 039</b>	<b>19 878 486</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	180	420	75 600
B-aksjer	2 320	420	974 400
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>1 050 000</b>

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer
Hilde Blystad Cardus	Styremedlem	90	1 160	1 250
Morten Erik Blystad	Styrets leder	90	560	650
Helge Blystad		0	200	200
Kristin Blystad		0	200	200
Marianne Blystad		0	200	200
<b>Sum</b>		<b>180</b>	<b>2 320</b>	<b>2 500</b>

Det er kun A-aksjene som har stemmerett unntatt i saker som krever enstemmighet etter aksjeloven. A-aksjer og B-aksjer har lik rett til utbytte.

Penneo Dokumentnøkkel: L16QD-P1KQX-ETQ6L-UIEKQ-BZQAA-YWVNW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helge Blystad

Styremedlem

På vegne av: Torshovbygg Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-1652415

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-29 09:22:36 UTC



### Marianne Blystad Wenersgaard

Styremedlem

På vegne av: Torshovbygg Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-1864135

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-29 09:23:40 UTC



### Kristin Blystad

Styremedlem

På vegne av: Torshovbygg Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-1532253

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-29 09:27:50 UTC



### Morten Erik Blystad

Styreleder

På vegne av: Torshovbygg Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2349377

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-29 11:32:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L16QD-P1KQX-ETQ6L-UJFKC-BZ0AA-YWVNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torshovbygg Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torshovbygg Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OSB15-WBIAT-M3BH2-ZGY6Y-6KCDK-AGTIL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 09:02:52 UTC



Penneo DokumentInnøkket: QSB15-WBIAT-M3BH2-ZGY6Y-6KCDK-AGTIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>