



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 726 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Langøyåsen 61  
1679 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Wold Skaaden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 407	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 407</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 407</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 402</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 402</b>	<b>0</b>
Årsresultat	2	-15 402	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 402	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 402</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 402</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 004	
Sum omløpsmidler		30 004	30 000
SUM EIENDELER		30 004	30 000
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		15 402	
Sum opptjent egenkapital		-15 402	
Sum egenkapital	2	4 598	20 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 461	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 461</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 461</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		516	
Kortsiktig konserngjeld			5 570
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 946</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 407</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 004</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 726 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Langøyåsen 61  
1679 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Wold Skaaden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 726 122  
HS EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 407	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 407</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 407</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 402</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-15 402</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 402</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 402</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 402	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 402</b>	



Organisasjonsnr: 927 726 122  
HS EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 30 000  
Sum fordringer 30 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 30 004  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 30 004

Sum omløpsmidler 30 004 30 000

**SUM EIENDELER 30 004 30 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4  
Udekket tap 15 402  
Sum opptjent egenkapital -15 402

Sum egenkapital 2 4 598 20 000

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 20 461  
Sum annen langsiktig gjeld 20 461

Sum langsiktig gjeld 20 461 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	516	
Kortsiktig konserngjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld	4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 946</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 407</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 004</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 927 726 122  
HS EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hs Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 726 122



### RESULTATREGNSKAP

#### HS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	15 407	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 407</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 407</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-15 402	0
<b>Resultat</b>		<b>-15 402</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-15 402</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15 402	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 402</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### HS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 004</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 004</b>	<b>30 000</b>



## BALANSE

### HS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-15 402	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 402</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 598</b>	<b>20 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 461	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 461</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		516	0
Konserngjeld		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 946</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 407</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 004</b>	<b>30 000</b>

Kråkerøy  
Styret i Hs Eiendomsselskap AS

Håvard Wold Skaaden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-10 000	0	20 000
Årets resultat				-15 402	-15 402
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>-15 402</b>	<b>4 598</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HS EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hs Holdingselskap AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Hs Eiendomsselskap AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Hs Eiendomsselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.