



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 004 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Furre Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	513 494	5 276 520
Sum inntekter		513 494	5 276 520
Kostnader			
Lønnskostnad	4	9 128	9 138
Annen driftskostnad	3,5,6,7	298 403	389 694
Sum kostnader		307 530	398 832
Driftsresultat		205 964	4 877 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 316	246
Sum finansinntekter		2 316	246
Annen rentekostnad	9	122 702	119 855
Annen finanskostnad	10	5 418	5 573
Sum finanskostnader		-114 967	-114 036
Netto finans		-125 804	-125 182
Ordinært resultat før skattekostnad		80 159	4 752 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 159	4 752 506
Årsresultat	11	95 407	4 763 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 096 467	6 096 467
Sum varige driftsmidler		6 096 467	6 096 467
Sum anleggsmidler		6 096 467	6 096 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 099	4 922
Andre fordringer	13	67 224	76 259
Sum fordringer		70 323	81 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 633	294 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 633	294 217
Sum omløpsmidler		230 956	375 399
SUM EIENDELER		6 327 422	6 471 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 074 892	979 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 074 892	979 485
Sum egenkapital		1 075 792	980 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 075 695	4 584 435
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 104 106	767 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 179 801	5 352 261
Sum langsiktig gjeld		5 179 801	5 352 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 746	128 654
Annen kortsiktig gjeld		12 084	10 565
Sum kortsiktig gjeld		71 830	139 220
Sum gjeld		5 251 631	5 491 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 327 422	6 471 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580248

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 004 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Furre Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 955 004 876
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	513 494	5 276 520
Sum inntekter		513 494	5 276 520
Kostnader			
Lønnskostnad	4	9 128	9 138
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	298 403	389 694
Sum kostnader		307 530	398 832
Driftsresultat		205 964	4 877 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 316	246
Sum finansinntekter		2 316	246
Annen rentekostnad	9	122 702	119 855
Annen finanskostnad	10	5 418	5 573
Sum finanskostnader		-114 967	-114 036
Netto finans		-125 804	-125 182
Ordinært resultat før skattekostnad		80 159	4 752 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 159	4 752 506
Årsresultat	11	95 407	4 763 652



Organisasjonsnr: 955 004 876
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 096 467	6 096 467
Sum varige driftsmidler		6 096 467	6 096 467
Sum anleggsmidler		6 096 467	6 096 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 099	4 922
Andre fordringer	13	67 224	76 259
Sum fordringer		70 323	81 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 633	294 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 633	294 217
Sum omløpsmidler		230 956	375 399
SUM EIENDELER		6 327 422	6 471 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 074 892	979 485
Sum opptjent egenkapital		1 074 892	979 485
Sum egenkapital		1 075 792	980 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 075 695	4 584 435



Øvrig langsiktig gjeld	15,16	1 104 106	767 826
Sum annen langsiktig gjeld		5 179 801	5 352 261
Sum langsiktig gjeld		5 179 801	5 352 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 746	128 654
Annen kortsiktig gjeld		12 084	10 565
Sum kortsiktig gjeld		71 830	139 220
Sum gjeld		5 251 631	5 491 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 327 422	6 471 865



Organisasjonsnr: 955 004 876
BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	513 494	486 410	491 874	544 827
Sum		513 494	486 410	491 874	544 827
Ekstraordinære inntekter	2	0	4 790 110	0	0
Sum andre inntekter		0	4 790 110	0	0
Sum		513 494	5 276 520	491 874	544 827
Forretningsførsel og revisjon	3	24 984	20 484	27 442	29 000
Lønn og honorarer	4	9 128	9 138	9 128	9 128
Vedlikehold	5	15 476	151 319	2 800	0
Eksterne tjenester	6	13 012	272	3 000	10 000
Kabel-tv og bredbånd		27 746	22 556	25 000	30 000
Forsikring		51 792	46 935	47 500	59 000
Kommunale avgifter		113 948	110 804	118 000	128 000
Brensel og strøm		22 635	21 395	23 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	28 810	15 929	14 000	15 500
Sum		307 530	398 832	269 870	305 628
Driftsresultat før individuell innbetaling		205 964	4 877 688	222 004	239 199
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eiere		4 410	0	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		210 374	4 877 688	222 004	239 199
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 316	246	500	0
Rentekostnad	9	122 702	119 855	86 440	134 941
Andre finansposter	10	5 418	5 573	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 967	-114 036	-85 940	-134 941
Årsresultat	11	95 407	4 763 652	136 064	104 258
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-172 459	-8 436 067	-141 527	-163 801
Opptak lån		0	4 691 327	0	0
Endring i disponible midler	11	-77 053	1 018 912	-5 463	-59 543



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 196 467	1 196 467
Påkostninger		4 900 000	4 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 096 467	6 096 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 099	4 922
Til gode av forretningsfører		200	400
Forskuddsbetalte kostnader	13	67 024	74 663
Andre fordringer		0	1 196
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		160 633	294 217
Sum omløpsmidler		230 956	375 399
SUM EIENDELER		6 327 422	6 471 865

172 BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	900	900
Annen egenkapital 1.1		979 485	-3 784 167
Årets resultat	11	95 407	4 763 652
Sum egenkapital		1 075 792	980 385
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	4 075 695	4 584 435
IN-innbetalinger	15	336 280	0
Borettsinnskudd	16	767 826	767 826
Sum langsiktig gjeld		5 179 801	5 352 261
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		200	400
Leverandørgjeld		59 746	128 654
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 128	9 138
Påløpne renter		914	638
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	389
Annen kortsiktig gjeld		1 842	0
Sum kortsiktig gjeld		71 830	139 220
Sum gjeld		5 251 631	5 491 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 327 422	6 471 865

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

Sted: _____, dato: _____

Ola Aas Haraldstad
Styreleder

Nils Olav Furre Thommesen
Styremedlem

Mathias Lars Fredrik Rodny
Styremedlem

172 BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3



Noter 172 BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	309 920	316 589	263 906	246 085
3607 Renter og avdrag	140 877	169 821	227 968	57 193
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	33 287	0	0	128 692
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	29 410	0	0	112 857
Sum	513 494	486 410	491 874	544 827

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8401 Salg av fellesareal	0	4 790 110	0	0
Sum	0	4 790 110	0	0

Borettslaget solgte den nye enheten i 2021 for kr 4.790.110.



Noter 172 BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	4 500	0	5 500	7 000
Forretningsførerhonorar	20 484	20 484	21 942	22 000
Sum	24 984	20 484	27 442	29 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 138	1 128	1 128
Sum	9 128	9 138	9 128	9 128

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	3 330	53 075	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	4 550	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	3 250	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	500	0
6617 Vedlikehold uteområder	1 166	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6632 Brannsikring	3 180	2 120	2 300	0
6673 Prosjekt bakgårdsbygg	0	86 124	0	0
Sum	15 476	151 319	2 800	0

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	13 012	272	3 000	10 000
Sum	13 012	272	3 000	10 000



Noter 172 BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	2 600	3 000	4 500
6825 Kopiering	736	704	0	0
6910 Kostnader Internett	0	263	0	0
6940 Porto	4 830	78	500	5 000
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	1 500	2 000
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	7 236	2 438	4 000	4 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	680	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	540	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	690	0	0
7790 Andre driftskostnader	-10	635	5 000	0
7791 Nøkler, låser og skilt	0	895	0	0
7793 Malerverer	0	1 826	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 833	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	35	0	0	0
Sum	28 810	15 929	14 000	15 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 316	27	500	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	219	0	0
Sum	2 316	246	500	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1636.36.50736	116 036	69 159	0	128 692
8144 Renter gjeldsbrevlån	0	14 021	86 440	0
8146 Lånenr. 1213.99.93703	0	22 185	0	0
8150 Lånenr 1636.49.98841	6 666	7 654	0	6 249
8159 Andre rentekostnader	0	6 836	0	0
Sum	122 702	119 855	86 440	134 941

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 418	5 573	0	0
Sum	5 418	5 573	0	0



Noter 172 BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	236 179	-782 733
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	95 407	4 763 652
Opptak av langsiktig lån	0	4 691 327
Avdrag langsiktig lån	-508 740	-8 436 067
Annen langsiktig gjeld	336 280	0
B. Årets endring i disponible midler	-77 053	1 018 912
C. Disponible midler 31.12	159 126	236 179

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 08.10.1982, og anskaffelseskostnaden var kr. 1.196.467. I 2020 har de i tillegg opprettet en ny andel i bakgården som er verdisatt til kr 4.900.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	7 470	22 871
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59 554	51 792
Sum	67 024	74 663

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100.



Noter 172 BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig rehabilitering.	Samle to lån til ett
Lånenummer:	16364998841	16363650736
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	4.09 %	4.09 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	4 441 327
Lånesaldo 01.01:	250 000	4 334 824
Avdrag i perioden:	49 730	459 399
Lånesaldo 31.12:	200 270	3 875 425
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 325 399
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	340 690
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	4 410
Andelssaldo 31.12:	0	336 280
Sum pantegjeld for lån:	200 270	4 211 705

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363650736	1	589 303	589 303
	1	586 541	586 541
	1	504 237	504 237
	1	472 851	472 851
	1	471 433	471 433
	1	447 331	447 331
	1	330 878	330 878
	1	253 439	253 439
	1	219 412	219 412
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364998841	1	28 022	28 022
	1	27 891	27 891
	1	23 977	23 977
	1	22 484	22 484
	1	22 417	22 417
	1	21 271	21 271
	1	15 990	15 990
	1	15 734	15 734
	1	12 051	12 051
	1	10 433	10 433



Noter 172 BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.196.467.

Noter 172 BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3 Orgnr: 955004876



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET FAUCHALDSGATE 3

Styreleder	Nils Olav Furre Thommesen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Thomas Barbo (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Mathias Lars Fredrik Rodny (sign.)	19.04.2023



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fauchaldsgate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fauchaldsgate 3 som viser et overskudd på 95 407 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2023 13.02.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fauchaldsgate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fauchaldsgate 3 som viser et overskudd på 95 407 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2023 13.02.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.