



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAYS INVEST AS
Forretningsadresse: Vettevegen 5A
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	496	6 772
Sum kostnader		496	6 772
Driftsresultat		-496	-6 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	29
Sum finansinntekter		1	29
Netto finans		1	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-494	-6 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494	-6 743
Årsresultat		-494	-6 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494	-6 743
Totalresultat		-494	-6 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-494	-6 743
Sum overføringer og disponeringer		-494	-6 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		249 600	156 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 765 000	2 765 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 014 600	2 921 000
Sum anleggsmidler		3 014 600	2 921 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 888	4 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 888	4 483
Sum omløpsmidler		2 888	4 483
SUM EIENDELER		3 017 488	2 925 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	16 080	15 585
Sum opptjent egenkapital		-16 080	-15 585
Sum egenkapital		103 920	104 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 913 568	2 821 068
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 568	2 821 068
Sum langsiktig gjeld		2 913 568	2 821 068
Sum gjeld		2 913 568	2 821 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 017 488	2 925 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858928

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRWAYS INVEST AS
Forretningsadresse: Vettevegen 5A
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 919 001 739
FAIRWAYS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	496	6 772
Sum kostnader		496	6 772
Driftsresultat		-496	-6 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	29
Sum finansinntekter		1	29
Netto finans		1	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-494	-6 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494	-6 743
Årsresultat		-494	-6 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494	-6 743
Totalresultat		-494	-6 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-494	-6 743
Sum overføringer og disponeringer		-494	-6 743



Organisasjonsnr: 919 001 739
FAIRWAYS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	249 600	156 000
Investeringer i aksjer og andeler	2 765 000	2 765 000
Sum finansielle anleggsmidler	3 014 600	2 921 000
Sum anleggsmidler	3 014 600	2 921 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 888	4 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 888	4 483
Sum omløpsmidler	2 888	4 483

SUM EIENDELER **3 017 488** **2 925 483**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	16 080	15 585
Sum opptjent egenkapital		-16 080	-15 585

Sum egenkapital **103 920** **104 415**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 913 568	2 821 068
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 568	2 821 068



Sum langsiktig gjeld	2 913 568	2 821 068
Sum gjeld	2 913 568	2 821 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 017 488	2 925 483



Organisasjonsnr: 919 001 739
FAIRWAYS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

FAIRWAYS INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	496	6 772
Sum driftskostnader		496	6 772
Driftsresultat		-496	-6 772
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	29
Resultat av finansposter		1	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-494	-6 743
Ordinært resultat		-494	-6 743
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-494	-6 743
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	494	6 743
Sum overføringer		-494	-6 743



BALANSE

FAIRWAYS INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		249 600	156 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 765 000	2 765 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 014 600	2 921 000
Sum anleggsmidler		3 014 600	2 921 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 888	4 483
Sum omløpsmidler		2 888	4 483
Sum eiendeler		3 017 488	2 925 483

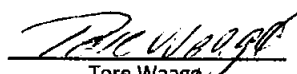


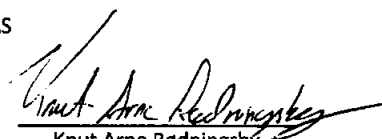
BALANSE

FAIRWAYS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-16 080	-15 585
Sum opptjent egenkapital		-16 080	-15 585
Sum egenkapital		103 920	104 415
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 913 568	2 821 068
Sum annen langsiktig gjeld		2 913 568	2 821 068
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 913 568	2 821 068
Sum egenkapital og gjeld		3 017 488	2 925 483

Ullensaker, 26.08.2021
Styret i Fairways Invest AS


Tore Waagø
styreleder


Knut Arne Rødningsby
styremedlem



Fairways Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser for styrearbeid til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	120 000	-15 585	104 415
Årsresultat		-494	-494
Egenkapital 31.12.2020	120 000	-16 080	103 920

Aksjekapitalen i Fairways Invest AS pr. 31.12.2020 består av 120 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 120 000.

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Backswing Invest AS	41	34 %	34 %
Knut Arne Rødningsby	41	34 %	34 %
Bjowaa Holding AS	19	16 %	16 %
Saglass Tex AS	19	16 %	16 %
Totalt	120	100 %	100 %



Fairways Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 4 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-494	-6 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	-494	-6 743
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	31.12.2020	31.12.2019
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-13 409	-12 915
Sum grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-13 409	-12 915
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.