



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 889 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 13-15 AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			386 233
Annen driftsinntekt		913 913	
Sum inntekter		913 913	386 233
Kostnader			
Varekostnad			30 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	256 000	
Annen driftskostnad		697 913	150 806
Sum kostnader		953 913	181 159
Driftsresultat		-40 000	205 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		400	
Sum finansinntekter		400	3
Annen rentekostnad		775 090	333 072
Sum finanskostnader		775 090	333 072
Netto finans		-774 690	-333 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 690	-127 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-179 232	-29 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 458	-98 611
Årsresultat	2	-635 458	-98 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 458	-98 611
Totalresultat		-635 458	-98 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-635 458	-98 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-635 458	-98 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	208 616	29 384
Sum immaterielle eiendeler		208 616	29 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 561 329	12 817 329
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 561 329	12 817 329
Sum anleggsmidler		12 769 945	12 846 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 242
Andre kortsiktige fordringer		16 729	2 562
Sum fordringer		16 729	5 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 316	12 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 316	12 784
Sum omløpsmidler		29 044	18 588
SUM EIENDELER		12 798 989	12 865 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		734 069	98 611
Sum opptjent egenkapital		-734 069	-98 611
Sum egenkapital	2	-704 069	-68 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 881 975
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		13 367 885	
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 367 885	12 881 975
Sum langsiktig gjeld		13 367 885	12 881 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 620	51 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 553	
Sum kortsiktig gjeld		135 173	51 937
Sum gjeld		13 503 058	12 933 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 798 989	12 865 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447850

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 889 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 13-15 AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 3
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 889 392
NANSETGATA 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			386 233
Annen driftsinntekt		913 913	
Sum inntekter		913 913	386 233
Kostnader			
Varekostnad			30 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	256 000	
Annen driftskostnad		697 913	150 806
Sum kostnader		953 913	181 159
Driftsresultat		-40 000	205 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		400	
Sum finansinntekter		400	3
Annen rentekostnad		775 090	333 072
Sum finanskostnader		775 090	333 072
Netto finans		-774 690	-333 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-179 232	-29 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 458	-98 611
Årsresultat	2	-635 458	-98 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 458	-98 611
Totalresultat		-635 458	-98 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-635 458	-98 611
Sum overføringer og disponeringer		-635 458	-98 611



Organisasjonsnr: 824 889 392
NANSETGATA 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	208 616	29 384
Sum immaterielle eiendeler		208 616	29 384

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	12 561 329	12 817 329
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	12 561 329	12 817 329
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 769 945	12 846 713
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 242
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 729	2 562
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		16 729	5 804
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 316	12 784
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		12 316	12 784
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		12 316	12 784
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		29 044	18 588
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 798 989	12 865 301
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		734 069	98 611
Sum opptjent egenkapital		-734 069	-98 611
Sum egenkapital	2	-704 069	-68 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 881 975
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		13 367 885	
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 367 885	12 881 975
Sum langsiktig gjeld		13 367 885	12 881 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 620	51 937
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 553	
Sum kortsiktig gjeld		135 173	51 937
Sum gjeld		13 503 058	12 933 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 798 989	12 865 301



Organisasjonsnr: 824 889 392
NANSETGATA 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Nansetgata 13-15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 889 392



RESULTATREGNSKAP

NANSETGATA 13-15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	386 233
Annen driftsinntekt		913 913	0
Sum driftsinntekter		913 913	386 233
Varekostnad		0	30 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	256 000	0
Annen driftskostnad		697 913	150 806
Sum driftskostnader		953 913	181 159
Driftsresultat		-40 000	205 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3
Annen finansinntekt		400	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		774 693	333 072
Annen rentekostnad		397	0
Resultat av finansposter		-774 690	-333 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 690	-127 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-179 232	-29 384
Ordinært resultat		-635 458	-98 611
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-635 458	-98 611
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-98 611
Overført til udekket tap		635 458	0
Sum overføringer		-635 458	-98 611



BALANSE

NANSETGATA 13-15 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	208 616	29 384
Sum immaterielle eiendeler		208 616	29 384
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 561 329	12 817 329
Sum varige driftsmidler	4	12 561 329	12 817 329
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 769 945	12 846 713
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 242
Andre kortsiktige fordringer		16 729	2 562
Sum fordringer		16 729	5 804
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 316	12 784
Sum omløpsmidler		29 044	18 588
Sum eiendeler		12 798 989	12 865 301



BALANSE

NANSETGATA 13-15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-734 069	-98 611
Sum opptjent egenkapital		-734 069	-98 611
Sum egenkapital	2	-704 069	-68 611
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	12 881 975
Øvrig langsiktig gjeld		13 367 885	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 367 885	12 881 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 620	51 937
Annen kortsiktig gjeld		7 553	0
Sum kortsiktig gjeld		135 173	51 937
Sum gjeld		13 503 058	12 933 912
Sum egenkapital og gjeld		12 798 989	12 865 301

30.03.2022

Styret i Nansetgata 13-15 AS

Gitte Hestenes
styreleder

Christian Hestenes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NANSETGATA 13-15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storstad AS	50	50,0	50,0
Turbo Holding Aps	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-98 611	-68 611
Årets resultat				-635 458	-635 458
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-734 069	-704 069

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-179 232	-29 384
Skattekostnad ordinært resultat	-179 232	-29 384
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-814 690	-127 995
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-347	0
Skattepliktig inntekt	-815 037	-133 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	347	0	-347
Sum	347	0	-347
Akkumulert fremførbart underskudd	-948 602	-133 565	815 037
Grunnlag for utsatt skattefordel	-948 255	-133 565	814 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-208 616	-29 384	179 232

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 817 329	12 817 329
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 817 329	12 817 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	256 000	256 000
= Bokført verdi 31.12.21	12 561 329	12 561 329
Årets ordinære avskrivninger	256 000	256 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Turbo Holding ApS	0	12 881 975
Turbo Holding ApS	13 367 885	0
Sum	13 367 885	12 881 975