



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 63C AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 324	71 573
Annen driftskostnad		31 900	73 240
Sum kostnader		104 224	144 813
Driftsresultat		195 776	155 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	142
Sum finansinntekter		25	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 351
Annen rentekostnad		225 643	169 196
Sum finanskostnader		225 643	207 547
Netto finans		-225 618	-207 405
Resultat før skattekostnad		-29 842	-52 218
Skattekostnad på resultat	3	-6 565	-11 512
Årsresultat	4	-23 277	-40 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 277	-40 706
Totalresultat		-23 277	-40 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 277	-40 706
Sum overføringer og disponeringer		-23 277	-40 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 841	24 276
Sum immaterielle eiendeler		30 841	24 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 107 000	3 179 324
Sum varige driftsmidler		3 107 000	3 179 324
Sum anleggsmidler		3 137 841	3 203 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 784	6 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 784	6 554
Sum omløpsmidler		17 784	6 554
SUM EIENDELER		3 155 625	3 210 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 136	44 859
Sum opptjent egenkapital		-68 136	-44 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-38 136	-14 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 339 543	2 409 884
Langsiktig konserngjeld		843 720	805 370
Sum annen langsiktig gjeld		3 183 263	3 215 254
Sum langsiktig gjeld		3 183 263	3 215 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848	2 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 571	3 148
Annen kortsiktig gjeld		4 080	4 080
Sum kortsiktig gjeld		10 498	9 759
Sum gjeld		3 193 761	3 225 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 625	3 210 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711114

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 706 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 63C AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 924 706 007
HEGDALVEIEN 63C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 324	71 573
Annen driftskostnad		31 900	73 240
Sum kostnader		104 224	144 813
Driftsresultat		195 776	155 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	142
Sum finansinntekter		25	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 351
Annen rentekostnad		225 643	169 196
Sum finanskostnader		225 643	207 547
Netto finans		-225 618	-207 405
Resultat før skattekostnad		-29 842	-52 218
Skattekostnad på resultat	3	-6 565	-11 512
Årsresultat	4	-23 277	-40 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 277	-40 706
Totalresultat		-23 277	-40 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 277	-40 706
Sum overføringer og disponeringer		-23 277	-40 706



Organisasjonsnr: 924 706 007
HEGDALVEIEN 63C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 30 841 24 276
Sum immaterielle eiendeler 30 841 24 276

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 3 107 000 3 179 324
Sum varige driftsmidler 3 107 000 3 179 324

Sum anleggsmidler 3 137 841 3 203 600

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 784 6 554
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 784 6 554

Sum omløpsmidler 17 784 6 554

SUM EIENDELER 3 155 625 3 210 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 68 136 44 859
Sum opptjent egenkapital -68 136 -44 859

Sum egenkapital 4 -38 136 -14 859

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 339 543 2 409 884



Langsiktig konserngjeld	843 720	805 370
Sum annen langsiktig gjeld	3 183 263	3 215 254
Sum langsiktig gjeld	3 183 263	3 215 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	848	2 531
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	5 571	3 148
Annen kortsiktig gjeld	4 080	4 080
Sum kortsiktig gjeld	10 498	9 759
Sum gjeld	3 193 761	3 225 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 155 625	3 210 154



Organisasjonsnr: 924 706 007
HEGDALVEIEN 63C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hegdalseveien 63c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 706 007



Resultatregnskap

Hegdalseien 63c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	71 573
Annen driftskostnad		31 900	73 240
Sum driftskostnader		31 900	144 813
Driftsresultat		268 100	155 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	38 351
Annen rentekostnad		225 643	169 196
Resultat av finansposter		-225 618	-207 405
Resultat før skattekostnad		42 482	-52 218
Skattekostnad på resultat	3	9 346	-11 512
Resultat		33 136	-40 706
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	33 136	-40 706
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 136	-40 706
Sum overføringer		33 136	-40 706



Balanse

Hegdalveien 63c AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 930	24 276
Sum immaterielle eiendeler		14 930	24 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 179 324	3 179 324
Sum varige driftsmidler		3 179 324	3 179 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 194 254	3 203 600
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 784	6 554
Sum omløpsmidler		17 784	6 554
Sum eiendeler		3 212 038	3 210 154



Balanse

Hegdalseien 63c AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 136	0
Udekket tap		-44 859	-44 859
Sum opptjent egenkapital		-11 723	-44 859
Sum egenkapital	4	18 277	-14 859
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 339 543	2 409 884
Langsiktig konserngjeld		843 720	805 370
Sum annen langsiktig gjeld		3 183 263	3 215 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848	2 531
Skyldig offentlige avgifter		5 571	3 148
Annen kortsiktig gjeld		4 080	4 080
Sum kortsiktig gjeld		10 498	9 759
Sum gjeld		3 193 761	3 225 012
Sum egenkapital og gjeld		3 212 038	3 210 154



Balanse

Hegdalveien 63c AS
Larvik
Styret i Hegdalveien 63c AS

Dag Martin Trulsen
styreleder

Håkon Morris Blikstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per 31. desember 2024.

Virksomhetens art

Utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Investering og deltakelse i andre selskaper.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført



Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styrets leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	600 000	2 578 670	200 000	3 378 670
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	600 000	2 578 670	200 000	3 378 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	149 346	50 000	199 346
Balanseført verdi per 31.12.	600 000	2 429 324	150 000	3 179 324
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		50 år	14 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	9 346
Skattekostnad ordinært resultat	9 346
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	42 482
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 120
Skattepliktig inntekt	-20 639
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	69 621
Sum	69 621
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 486
Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 865
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 930

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-44 859	-14 859
Årets resultat				33 136	33 136
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-11 723	18 277

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalveien 63c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Blikstad AS	30	50,0	50,0
Malot Invest AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0