



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGE EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Lakseveien 6
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yulia A Ingilæ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 049 017	1 854 995
Sum inntekter		2 049 017	1 854 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	136 648	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 028	355 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		586 144	543 092
Sum kostnader		1 041 820	898 264
Driftsresultat		1 007 197	956 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	5
Sum finansinntekter		41	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 747	0
Annen rentekostnad		559 522	453 838
Sum finanskostnader		611 269	453 838
Netto finans		-611 228	-453 833
Resultat før skattekostnad		395 970	502 897
Skattekostnad		106 623	142 139
Årsresultat		289 347	360 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		56 361	0
Annen egenkapital		232 986	360 758
Sum overføringer og disponeringer		289 347	360 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 228 159	13 524 385
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	48 193	117 973
Sum varige driftsmidler		13 276 352	13 642 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 276 352	13 642 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 777	4 400
Andre kortsiktige fordringer		9 998	10 668
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		17 775	15 068
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 210	36 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 210	36 320
Sum omløpsmidler		162 985	51 388
SUM EIENDELER		13 439 337	13 693 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 591 825	2 358 839
Sum opptjent egenkapital		2 591 825	2 358 839
Sum egenkapital		4 191 825	3 958 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 962 228	7 547 221
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 143 477	1 078 355
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 105 705	8 625 576
Sum langsiktig gjeld		8 105 705	8 625 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	637 764	667 466
Leverandørgjeld		114 290	81 183
Betalbar skatt		90 271	142 139
Skyldige offentlige avgifter		22 217	31 525
Kortsiktig konserngjeld	5	72 258	0
Annen kortsiktig gjeld		205 007	187 019
Sum kortsiktig gjeld		1 141 807	1 109 332
Sum gjeld		9 247 512	9 734 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 439 337	13 693 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717074

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGE EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Lakseveien 6
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yulia A Ingilæ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 528 350
INGE EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 049 017	1 854 995
Sum inntekter		2 049 017	1 854 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	136 648	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 028	355 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		586 144	543 092
Sum kostnader		1 041 820	898 264
Driftsresultat		1 007 197	956 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	5
Sum finansinntekter		41	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 747	0
Annen rentekostnad		559 522	453 838
Sum finanskostnader		611 269	453 838
Netto finans		-611 228	-453 833
Resultat før skattekostnad		395 970	502 897
Skattekostnad		106 623	142 139
Årsresultat		289 347	360 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		56 361	0
Annen egenkapital		232 986	360 758
Sum overføringer og disponeringer		289 347	360 758



Organisasjonsnr: 991 528 350
INGE EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 228 159	13 524 385
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	48 193	117 973
Sum varige driftsmidler		13 276 352	13 642 358

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler 13 276 352 13 642 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 777	4 400
Andre kortsiktige fordringer		9 998	10 668
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		17 775	15 068

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
--	---	---	---



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 210	36 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 210	36 320
Sum omløpsmidler		162 985	51 388
SUM EIENDELER		13 439 337	13 693 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 591 825	2 358 839
Sum opptjent egenkapital		2 591 825	2 358 839
Sum egenkapital		4 191 825	3 958 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 962 228	7 547 221
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 143 477	1 078 355
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 105 705	8 625 576
Sum langsiktig gjeld		8 105 705	8 625 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	637 764	667 466
Leverandørgjeld		114 290	81 183
Betalbar skatt		90 271	142 139
Skyldige offentlige avgifter		22 217	31 525
Kortsiktig konserngjeld	5	72 258	0
Annen kortsiktig gjeld		205 007	187 019
Sum kortsiktig gjeld		1 141 807	1 109 332
Sum gjeld		9 247 512	9 734 908



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 439 337

13 693 746



Organisasjonsnr: 991 528 350
INGE EIENDOM OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136648.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136648.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18236993.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156735.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18080258.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4803906.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13276352.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319028.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1215735.00	1078354.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4411172.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7599992.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13228159.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Kortsiktig del av langsiktig gjeld er bokført med kr 637 764

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INGE EIENDOM OG UMLEIE AS
991528350
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INGE EIENDOM OG UMLEIE AS
991 528 350

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 049 017	1 854 995
Sum driftsinntekter		2 049 017	1 854 995
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-136 648	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-319 028	-355 172
Annen driftskostnad		-586 144	-543 092
Sum driftskostnader		-1 041 820	-898 264
Driftsresultat		1 007 197	956 730
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	5
Sum finansinntekter		41	5
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-51 747	0
Annen rentekostnad		-559 522	-453 838
Sum finanskostnader		-611 269	-453 838
Netto finans		-611 228	-453 833
Resultat før skattekostnad		395 970	502 897
Skattekostnad		-106 623	-142 139
Årsresultat		289 347	360 758
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		56 361	0
Annen egenkapital		232 986	360 758
Sum overføringer		289 347	360 758



INGE EIENDOM OG UMLEIE AS
991 528 350

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 228 159	13 524 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	48 193	117 973
Sum varige driftsmidler		13 276 352	13 642 358
Sum anleggsmidler		13 276 352	13 642 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 777	4 400
Andre kortsiktige fordringer		9 998	10 668
Sum fordringer		17 775	15 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 210	36 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 210	36 320
Sum omløpsmidler		162 985	51 388
SUM EIENDELER		13 439 337	13 693 746



INGE EIENDOM OG UMLEIE AS
991 528 350

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 591 825	2 358 839
Sum opptjent egenkapital		2 591 825	2 358 839
Sum egenkapital		4 191 825	3 958 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 962 228	7 547 221
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 143 477	1 078 355
Sum annen langsiktig gjeld		8 105 705	8 625 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	637 764	667 466
Leverandørgjeld		114 290	81 183
Betalbar skatt		90 271	142 139
Skyldige offentlige avgifter		22 217	31 525
Kortsiktig konserngjeld	5	72 258	0
Annen kortsiktig gjeld		205 007	187 019
Sum kortsiktig gjeld		1 141 807	1 109 332
Sum gjeld		9 247 512	9 734 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 439 337	13 693 746

Tana, 30.06.2024

Ingar Eikeland
styrets leder / daglig leder

Geir Ole Fredeng
styremedlem



INGE EIENDOM OG UMLEIE AS
991 528 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



INGE EIENDOM OG UMLEIE AS
991 528 350

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	136 648	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	136 648	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 236 993
Tilgang i året	0
Avgang i året	-156 735
Anskaffelseskost 31.12.	18 080 258
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 803 906
Balanseført verdi per 31.12.	13 276 352
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 028

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 411 172
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 599 992
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 228 159
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kortsiktig del av langsiktig gjeld er bokført med kr 637 764

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 215 735	1 078 354

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.