



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 030	0
Annen driftsinntekt		9 759 709	7 100 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 774 739</b>	<b>7 100 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 755	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 275	976 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		3 156 714	3 723 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 385 744</b>	<b>4 700 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 388 995</b>	<b>2 399 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		633	0
Annen finansinntekt		8 889	22 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 522</b>	<b>22 630</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 413 184	1 311 745
Annen rentekostnad		11	370
Annen finanskostnad		1 900	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 095</b>	<b>1 312 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 405 573</b>	<b>-1 289 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 983 422</b>	<b>1 110 513</b>
Skattekostnad	2	876 355	244 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 107 067</b>	<b>866 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 107 067</b>	<b>866 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		390 000	0
Annen egenkapital		2 717 067	866 068



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 107 067	866 068



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	57 376 623	52 701 695
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	784 284	707 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 160 907</b>	<b>53 408 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 160 907</b>	<b>53 408 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 474	314 212
Andre kortsiktige fordringer	4	47 928	148 618
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 402</b>	<b>462 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 731	294 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 731</b>	<b>294 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 133</b>	<b>757 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 165 040</b>	<b>54 166 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		213 324	213 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 324</b>	<b>313 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 918 887	4 201 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 918 887</b>	<b>4 201 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 232 211</b>	<b>4 515 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2	4 548 128	4 499 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 548 128</b>	<b>4 499 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	45 495 804	44 282 620
Ansvarlig lånekapital	5	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 495 804</b>	<b>44 282 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 043 932</b>	<b>48 782 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 733	720 294
Betalbar skatt	2	718 067	4 864
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		199 097	143 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 897</b>	<b>868 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 932 829</b>	<b>49 651 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 165 040</b>	<b>54 166 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 570 462  
SORGENFRIVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 030	0
Annen driftsinntekt		9 759 709	7 100 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 774 739</b>	<b>7 100 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 755	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 275	976 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		3 156 714	3 723 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 385 744</b>	<b>4 700 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 388 995</b>	<b>2 399 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		633	0
Annen finansinntekt		8 889	22 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 522</b>	<b>22 630</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 413 184	1 311 745
Annen rentekostnad		11	370
Annen finanskostnad		1 900	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 095</b>	<b>1 312 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 405 573</b>	<b>-1 289 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	3 983 422	1 110 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 355</b>	<b>244 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 107 067</b>	<b>866 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		390 000	0
Annen egenkapital		2 717 067	866 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 107 067</b>	<b>866 068</b>



Organisasjonsnr: 923 570 462  
SORGENFRIVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	57 376 623	52 701 695
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	784 284	707 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 160 907</b>	<b>53 408 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 160 907</b>	<b>53 408 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 474	314 212
Andre kortsiktige fordringer	4	47 928	148 618
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 402</b>	<b>462 830</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 731	294 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 731</b>	<b>294 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 133</b>	<b>757 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 165 040</b>	<b>54 166 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		213 324	213 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 324</b>	<b>313 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 918 887	4 201 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 918 887</b>	<b>4 201 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 232 211</b>	<b>4 515 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2	4 548 128	4 499 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 548 128</b>	<b>4 499 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	45 495 804	44 282 620
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 495 804</b>	<b>44 282 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 043 932</b>	<b>48 782 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 733	720 294
Betalbar skatt	2	718 067	4 864
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		199 097	143 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 897</b>	<b>868 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 932 829</b>	<b>49 651 262</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

59 165 040

54 166 406



Organisasjonsnr: 923 570 462  
SORGENFRIVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av leieinntekter skjer løpende på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på balansedagen. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70347863.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5978483.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
76326346.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
18165440.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
58160906.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1226275.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

I hht God regnskapsskikk for små foretak

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
45495804.00 44282620.00

**Kortsiktig gjeld**





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sorgenfriveien 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfriveien 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juli 2023

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor



SORGENFRIVEIEN 9 AS  
923 570 462

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 030	0
Annen driftsinntekt		9 759 709	7 100 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 774 739</b>	<b>7 100 758</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 755	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 226 275	-976 853
Annen driftskostnad		-3 156 714	-3 723 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 385 744</b>	<b>-4 700 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 388 995</b>	<b>2 399 998</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		633	0
Annen finansinntekt		8 889	22 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 522</b>	<b>22 630</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 413 184	-1 311 745
Annen rentekostnad		-11	-370
Annen finanskostnad		-1 900	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 415 095</b>	<b>-1 312 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 405 573</b>	<b>-1 289 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 983 422</b>	<b>1 110 513</b>
Skattekostnad	2	-876 355	-244 445
<b>Årsresultat</b>		<b>3 107 067</b>	<b>866 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		390 000	0
Annen egenkapital		2 717 067	866 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 107 067</b>	<b>866 068</b>



SORGENFRIVEIEN 9 AS  
923 570 462

## Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	57 376 623	52 701 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	784 284	707 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 160 907</b>	<b>53 408 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 160 907</b>	<b>53 408 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 474	314 212
Andre kortsiktige fordringer	4	47 928	148 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 403</b>	<b>462 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 731	294 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 731</b>	<b>294 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 133</b>	<b>757 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 165 040</b>	<b>54 166 406</b>



SORGENFRIVEIEN 9 AS  
923 570 462

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		213 324	213 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>313 324</b>	<b>313 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 918 887	4 201 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 918 887</b>	<b>4 201 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 232 211</b>	<b>4 515 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 548 128	4 499 840
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>4 548 128</b>	<b>4 499 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	45 495 804	44 282 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 495 804</b>	<b>44 282 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 733	720 294
Betalbar skatt	2	718 067	4 864
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		199 097	143 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 897</b>	<b>868 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 932 829</b>	<b>49 651 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 165 040</b>	<b>54 166 406</b>

Trondheim, 21.07.2023

\_\_\_\_\_  
Roger Granheim  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Høvik  
styremedlem / daglig leder



SORGENFRIVEIEN 9 AS  
923 570 462

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av leieinntekter skjer løpende på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på balansedagen.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	70 347 863
Tilgang i året	5 978 483
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>76 326 346</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 165 440
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>58 160 906</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 226 275



SORGENFRIVEIEN 9 AS  
923 570 462

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	828 067	4 864
=/- Endringer i utsatt skattefordel	48 288	239 581
<b>Skattekostnad</b>	<b>876 355</b>	<b>244 445</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 983 422	1 110 513
Permanente forskjeller	11	600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-219 490	-17 289
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 071 713
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 263 942</b>	<b>22 111</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	828 067	4 864
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	718 067	4 864

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

## Annen langsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 495 804	44 282 620

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom Sorgenfrivegen 9, Trondheim, er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.