



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPRA KOTSØY AS
Forretningsadresse: Soknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	15 248
Sum inntekter		42 000	15 248
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 852	234 310
Sum kostnader		36 852	234 310
Driftsresultat		5 148	-219 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163 112	184 183
Sum finanskostnader		163 112	184 183
Netto finans		-163 112	-184 183
Resultat før skattekostnad		-157 964	-403 245
Skattekostnad	1	194 714	-88 714
Årsresultat		-352 678	-314 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-85 161	-314 531
Annen egenkapital		-267 518	0
Sum overføringer og disponeringer		-352 679	-314 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	194 714
Sum immaterielle eiendeler		0	194 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 630 000	1 630 000
Sum varige driftsmidler		1 630 000	1 630 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 630 000	1 824 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	0
Sum fordringer		28 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659	0
Sum omløpsmidler		28 659	0
SUM EIENDELER		1 658 659	1 824 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-3 000	-3 000
Sum innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	85 161	507 759
Sum opptjent egenkapital		-85 161	-507 759
Sum egenkapital		-58 161	-480 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 530 429	1 581 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 530 429	1 581 981
Sum langsiktig gjeld		1 530 429	1 581 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	108
Leverandørgjeld		16 131	4 898
Kortsiktig konserngjeld	5	148 000	696 227
Annen kortsiktig gjeld		22 260	22 260
Sum kortsiktig gjeld		186 390	723 492
Sum gjeld		1 716 819	2 305 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 658	1 824 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688056

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPRA KOTSØY AS
Forretningsadresse: Søknesøran 12
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Winsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 915 634 591
OPRA KOTSØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	15 248
Sum inntekter		42 000	15 248
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 852	234 310
Sum kostnader		36 852	234 310
Driftsresultat		5 148	-219 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		163 112	184 183
Sum finanskostnader		163 112	184 183
Netto finans		-163 112	-184 183
Resultat før skattekostnad		-157 964	-403 245
Skattekostnad	1	194 714	-88 714
Årsresultat		-352 678	-314 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-85 161	-314 531
Annen egenkapital		-267 518	0
Sum overføringer og disponeringer		-352 679	-314 531



Organisasjonsnr: 915 634 591
OPRA KOTSØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	194 714
Sum immaterielle eiendeler		0	194 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 630 000	1 630 000
Sum varige driftsmidler		1 630 000	1 630 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 630 000	1 824 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	0
Sum fordringer		28 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659	0
Sum omløpsmidler		28 659	0
SUM EIENDELER		1 658 659	1 824 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-3 000	-3 000
Sum innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	85 161	507 759
Sum opptjent egenkapital		-85 161	-507 759
Sum egenkapital		-58 161	-480 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 530 429	1 581 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 530 429	1 581 981
Sum langsiktig gjeld		1 530 429	1 581 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	108
Leverandørgjeld		16 131	4 898
Kortsiktig konserngjeld	5	148 000	696 227
Annen kortsiktig gjeld		22 260	22 260
Sum kortsiktig gjeld		186 390	723 492
Sum gjeld		1 716 819	2 305 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 658	1 824 714



Organisasjonsnr: 915 634 591
OPRA KOTSØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Morselskapet har gått konkurs i 2025, og det jobbes med å enten selge eiendommene, eller selge selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148000.00	696227.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1280000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1530428.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1630000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OPRA KOTSØY AS
915634591
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPRA KOTSØY AS
915 634 591

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	15 248
Sum driftsinntekter		42 000	15 248
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 852	-234 310
Sum driftskostnader		-36 852	-234 310
Driftsresultat		5 148	-219 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-163 112	-184 183
Sum finanskostnader		-163 112	-184 183
Netto finans		-163 112	-184 183
Resultat før skattekostnad		-157 964	-403 245
Skattekostnad	1	-194 714	88 714
Årsresultat		-352 678	-314 531
Overføringer			
Annen egenkapital		-267 518	0
Udekket tap	2	-85 161	-314 531
Sum overføringer		-352 678	-314 531



OPRA KOTSØY AS
915 634 591

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	194 714
Sum immaterielle eiendeler		0	194 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 630 000	1 630 000
Sum varige driftsmidler		1 630 000	1 630 000
Sum anleggsmidler		1 630 000	1 824 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	0
Sum fordringer		28 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659	0
Sum omløpsmidler		28 659	0
SUM EIENDELER		1 658 659	1 824 714



OPRA KOTSØY AS
915 634 591

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-3 000	-3 000
Sum innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-85 161	-507 759
Sum opptjent egenkapital		-85 161	-507 759
Sum egenkapital		-58 161	-480 759
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 530 429	1 581 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 530 429	1 581 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	108
Leverandørgjeld		16 131	4 898
Kortsiktig konserngjeld	5	148 000	696 227
Annen kortsiktig gjeld		22 260	22 260
Sum kortsiktig gjeld		186 390	723 492
Sum gjeld		1 716 819	2 305 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 658 659	1 824 714

STØREN, 10.07.2025

Per Ivar Winsnes
styrets leder



OPRA KOTSØY AS
915 634 591

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPRA KOTSØY AS
915 634 591

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	194 714	-88 714
Skattekostnad	194 714	-88 714
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-157 964	-403 245
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 883	44 416
Skattepliktig inntekt	-166 847	-358 829

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 000	0	-507 759	-480 759
Årsresultat	0	0	-267 518	-85 161	-352 678
Andre endringer	0	0	267 518	507 759	775 276
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 000	0	-85 161	-58 161

Mer om egenkapital

Andre endringer er gjeld til L-Bygg AS som ble ettergitt ifbm konkursen.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 280 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 530 428
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 630 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gaula Entreprenør AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	148 000	696 227

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OPRA KOTSØY AS
915 634 591

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Morselskapet har gått konkurs i 2025, og det jobbes med å enten selge eiendommene, eller selge selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.