



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 920 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5	3
Sum inntekter		5	3
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	306 537	329 814
Sum kostnader		306 537	329 814
Driftsresultat		-306 532	-329 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		31 292 264	50 545 405
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 106 028	10 881 853
Annen renteinntekt		843	210 992
Sum finansinntekter		40 399 135	61 638 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 347 995	31 358 937
Annen rentekostnad		35	2 233
Sum finanskostnader		18 348 030	31 361 170
Netto finans		22 051 105	30 277 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 783 806	6 588 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 960 767	23 358 869
Årsresultat		16 960 767	23 358 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 960 767	23 358 869
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 960 767	23 358 869
Sum overføringer og disponeringer		16 960 767	23 358 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	293 338 638	469 915 065
Lån til foretak i samme konsern	2	176 833 517	179 269 110
Sum finansielle anleggsmidler		470 172 155	649 184 174
Sum anleggsmidler		470 172 155	649 184 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		512 049	209 127
Konsernfordringer	2	121 292 264	50 545 405
Sum fordringer		121 804 313	50 754 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 481	310 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 481	310 992
Sum omløpsmidler		122 105 794	51 065 523
SUM EIENDELER		592 277 949	700 249 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	35 297 886	36 040 000
Annen innskutt egenkapital	6,7	26 917 771	46 050 000
Sum innskutt egenkapital		62 215 657	82 090 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	106 253 989	186 185 548
Sum opptjent egenkapital		106 253 989	186 185 548
Sum egenkapital		168 469 646	268 275 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	402 042 882	401 947 619
Sum annen langsiktig gjeld		402 042 882	401 947 619
Sum langsiktig gjeld		402 042 882	401 947 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 848	79 263
Kortsiktig konserngjeld	2	21 744 573	29 947 268
Sum kortsiktig gjeld		21 765 421	30 026 531
Sum gjeld		423 808 303	431 974 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 277 949	700 249 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199423

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 920 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND I AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 920 917
KINLAND I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5	3
Sum inntekter		5	3
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	306 537	329 814
Sum kostnader		306 537	329 814
Driftsresultat		-306 532	-329 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		31 292 264	50 545 405
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 106 028	10 881 853
Annen renteinntekt		843	210 992
Sum finansinntekter		40 399 135	61 638 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 347 995	31 358 937
Annen rentekostnad		35	2 233
Sum finanskostnader		18 348 030	31 361 170
Netto finans		22 051 105	30 277 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 783 806	6 588 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 960 767	23 358 869
Årsresultat		16 960 767	23 358 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 960 767	23 358 869
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 960 767	23 358 869
Sum overføringer og disponeringer		16 960 767	23 358 869



Organisasjonsnr: 996 920 917
KINLAND I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	293 338 638	469 915 065
Lån til foretak i samme konsern	2	176 833 517	179 269 110
Sum finansielle anleggsmidler		470 172 155	649 184 174
Sum anleggsmidler		470 172 155	649 184 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		512 049	209 127
Konsernfordringer	2	121 292 264	50 545 405
Sum fordringer		121 804 313	50 754 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 481	310 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 481	310 992
Sum omløpsmidler		122 105 794	51 065 523

SUM EIENDELER 592 277 949 700 249 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6,7	35 297 886	36 040 000
Annen innskutt egenkapital	6,7	26 917 771	46 050 000
Sum innskutt egenkapital		62 215 657	82 090 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,7	106 253 989	186 185 548
Sum opptjent egenkapital		106 253 989	186 185 548

Sum egenkapital 168 469 646 268 275 548

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	402 042 882	401 947 619
Sum annen langsiktig gjeld		402 042 882	401 947 619
Sum langsiktig gjeld		402 042 882	401 947 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 848	79 263
Kortsiktig konserngjeld	2	21 744 573	29 947 268
Sum kortsiktig gjeld		21 765 421	30 026 531
Sum gjeld		423 808 303	431 974 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 277 949	700 249 698



Organisasjonsnr: 996 920 917
KINLAND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kinland I AS

Foretaksnr. 996920917

Penneo Dokumentnøkkel: OF7NS-4EW6P-55543-63WVW-CSP7L-SFASH



Kinland I AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5	3
Sum driftsinntekter		5	3
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	306 537	329 814
Sum driftskostnader		306 537	329 814
DRIFTSRESULTAT		(306 532)	(329 811)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		31 292 264	50 545 405
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	9 106 028	10 881 853
Annen renteinntekt		843	210 992
Sum finansinntekter		40 399 135	61 638 250
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	18 347 995	31 358 937
Annen rentekostnad		35	2 233
Sum finanskostnader		18 348 030	31 361 170
NETTO FINANSPOSTER		22 051 105	30 277 079
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 744 573	29 947 268
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 783 806	6 588 399
ORDINÆRT RESULTAT		16 960 767	23 358 869
ÅRSRESULTAT		16 960 767	23 358 869
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		16 960 767	23 358 869
Overføringer annen egenkapital		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		16 960 767	23 358 869

Penneo Dokumentnøkkel: OF7NS-4EW6P-55543-63WVN-CSP7L-SFASH



Kinland I AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	293 338 638	469 915 065
Lån til foretak i samme konsern	2	176 833 517	179 269 110
Sum finansielle anleggsmidler		470 172 155	649 184 174
SUM ANLEGGSMIDLER		470 172 155	649 184 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		512 049	209 127
Fordringer på konsernselskap	2	121 292 264	50 545 405
Sum fordringer		121 804 313	50 754 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 481	310 992
SUM OMLØPSMIDLER		122 105 794	51 065 523
SUM EIENDELER		592 277 949	700 249 698

Penneo Dokumentnøkkel: OF7NS-4EW6P-55543-63WVN-CSP7L-SFASH



Kinland I AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	35 297 886	36 040 000
Annen innskutt egenkapital	6,7	26 917 771	46 050 000
Sum innskutt egenkapital		62 215 657	82 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	106 253 989	186 185 548
Sum opptjent egenkapital		106 253 989	186 185 548
SUM EGENKAPITAL		168 469 646	268 275 548
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	402 042 882	401 947 619
Sum annen langsiktig gjeld		402 042 882	401 947 619
SUM LANGSIKTIG GJELD		402 042 882	401 947 619
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 848	79 263
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	21 744 573	29 947 268
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 765 421	30 026 531
SUM GJELD		423 808 303	431 974 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 277 949	700 249 698

Oslo den 04.04.2022

Benjamin Thorsen
Styrets leder

Andreas Wassdal
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OF7NS-4EW6P-55543-63WVN-CSP7L-SFASH



Kinland I AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. I resultatregnskapet er mottatt konsernbidrag vist under finansposter, mens eiendeler i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Noter for Kinland I AS

Organisasjonsnr. 996920917

Penneo Dokumentnøkkel: OF7NS-4EW6P-55543-63WVN-CSP7L-SFASH



Kinland I AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og som følge av det er de ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	54 375	47 500
Andre tjenester	37 500	0
Totalt	91 875	47 500

Note 2 - Mellomværende konsern

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i mehold av regnskapsloven § 3-7(4), men inngår i konsernregnskapet til konsernspiss.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	176 833 517	179 269 110
Kortsiktige fordringer	121 292 264	50 545 405
Kortsiktig gjeld	21 744 573	29 947 268
Langsiktig gjeld	402 042 882	401 947 619

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	9 106 028
Rentekostnader til konsernselskaper	18 347 995

Penneo Dokumentnøkkel: OF7NS-4EW6P-55543-63WVN-CSP7L-SFASH



Kinland I AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 744 573
+ Permanente og andre forskjeller	-31 292 264
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	31 292 264
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	21 744 573
- Ytet konsernbidrag	21 744 573
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 783 806
= Sum betalbar skatt	4 783 806
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	4 783 806
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 783 806
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 783 806
= Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: OF7NS-4EW6P-55543-63WVN-CSP7L-SFASH



Kinland I AS

Noter 2021**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %
Kinland Property I AS, Oslo	100,00 %	100,00 %
Bergen Barnehage AS, Oslo	100,00 %	100,00 %

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kostpris.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 36 040 000 aksjer pålydende kr 0,979409 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 297 886.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kinland AS (org.nr 915 423 124)	36 040 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	36 040 000	46 050 000	186 185 548	268 275 548
+Fra årets resultat			16 960 767	16 960 767
-Ytet konsernbidrag			-16 960 767	-16 960 767
+/-Andre transaksjoner	-742 114	-19 132 229	-79 931 559	-99 805 902
=Pr 31.12.	35 297 886	26 917 771	106 253 989	168 469 646

Andre transaksjoner består av:

*Fisjon/Fusjon	-742 114	-19 132 229	-79 931 559	-99 805 902
----------------	----------	-------------	-------------	-------------

*Se egen note for fisjon/fusjon

Noter for Kinland I AS

Organisasjonsnr. 996920917

Penneo Dokumentnøkkel: OF7NS-4EW6B-55543-63WVN-CSP7L-SFASH



Kinland I AS

Noter 2021

Note 7 - Fisjon/Fusjon

Søsterselskapet Kinland II AS org.nr 999 244 564 (overtakende selskap) og Kinland I AS (overdragende selskaper) vedtok 24.08.21 en fisjonsplan ved at aksjer i eiendomselskapene Nord Barnehager Eiendom AS (org.nr 977 265 606), Bestemors Eiendom AS (org.nr 817 181 902) og ITS Solbarnehager AS (org.nr 961 850 126) overføres fra Kinland I AS til Kinland II AS, i tillegg overføres fordringene som Kinland I AS har på disse selskapene.

Kinland I AS (overtakende selskap) og søsterselskapet Kinland II AS org.nr 999 244 564 (overdragende selskaper) vedtok 25.08.21 en fisjonsplan ved at aksjer i eiendomselskapet Bergen Barnehager Eiendom AS (org.nr 914 493 943) overføres fra Kinland II AS til Kinland I AS, i tillegg overføres fordringene som Kinland II AS har på dette selskapet.

Fisjonene er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fisjon.

Fisjonene er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.21 og regnskapsmessig virkning fra 30.06.21

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Penneo Dokumentnøkkel: OF7NS-4EW6P-55543-63WVN-CSP7L-SFASH

Noter for Kinland I AS

Organisasjonsnr. 996920917



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-04 13:14:53 UTC



Benjamin Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1764145

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-04 21:17:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OF7NS-4EW6B-55543-G3VWV-CSP7L-SFASH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7M4D-F0KNK-QBEEC-0448Q-C408I-Y302U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7M4D-FOKNK-QBEEC-04A8Q-C408I-Y302U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>