



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST HOTEL SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Sjøgata 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 044 438	
Annen driftsinntekt		51 350	
Sum inntekter		1 095 788	
Kostnader			
Varekostnad		225 046	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 240	
Annen driftskostnad	3	998 800	
Sum kostnader		1 228 086	
Driftsresultat		-132 298	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen finanskostnad		51	
Sum finanskostnader		51	
Netto finans		-11	
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 309	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-34 291	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 018	0
Årsresultat		-98 018	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 018	
Totalresultat		-98 018	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 018	
Sum overføringer og disponeringer		-98 018	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	34 291	
Sum immaterielle eiendeler		34 291	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	47 000	
Sum varige driftsmidler		47 000	
Sum anleggsmidler		81 291	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 077	
Andre fordringer	8	40 896	
Sum fordringer		41 973	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 657	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 657	
Sum omløpsmidler		56 630	0
SUM EIENDELER		137 921	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		108 588	
Sum opptjent egenkapital		-108 588	
Sum egenkapital	6	-8 588	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 517	
Annen kortsiktig gjeld		5 992	
Sum kortsiktig gjeld		146 509	
Sum gjeld		146 509	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 921	0



Fast Hotel Svolvær AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter bokføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Aksjer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradagsberettigede kostnader. Utsatt skattefordel er innarbeidet i årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån mv

Selskapet har ingen ansatt. Tjenester i forbindelse med administrasjon av hotellet, bookinger, renhold mv. blir leid inn fra Fast Hotels AS.

Note 3 Godtgjørelser

Godtgjørelse til daglig leder / styremedlem er utbetalt med kr 0. Selskapets øvrige styre har heller ikke mottatt godtgjørelser i 2016. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og derfor ingen godtgjørelse til revisor.



Fast Hotel Svolvær AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Påkostninger leid bygg</i>	<i>Sum</i>
Tilgang i året	51 240	51 240
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12	51 240	51 240
Avskrivninger i år	4 240	4 240
Avgang akk. avskrivninger	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	4 240	4 240
Bokført verdi 31.12	47 000	47 000
Avskrivningsprosent	20 %	

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Oppstart	100 000		100 000
Stiftelseskostnader		-10 570	-10 570
Årets resultat		-98 018	-98 018
Pr. 31.12	100 000	-108 588	-8 588

Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 100 000,- er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000,-. Samtlige aksjer er i samme aksjeklasse, og aksjene eies av:

Fast Hotels AS	67 aksjer
Viking Nord AS	33 aksjer

Note 8 Fordringer

Selskapet ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp.



Fast Hotel Svolvær AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-34 291
Netto skattekostnad	<u>-34 291</u>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-132 309
Permanente forskjeller	-10 570
Endring midlertidige forskjeller	-6 008
Skattepliktig inntekt	<u>-148 887</u>

	<i>31.12.16</i>	<i>31.12.15</i>	<i>Endring</i>
Utsatt skatt			
Driftsmidler	6 008	0	-6 008
Underskudd til fremføring	-148 887	0	148 887
Grunnlag utsatt skatt	-142 879	0	142 879
24 % utsatt skatt	<u>34 291</u>	<u>0</u>	<u>-34 291</u>



ÅRSBERETNING FOR 2016

FAST HOTEL SVOLVÆR AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har sitt forretningskontor i Svolvær og driver med hotellvirksomhet i Sjøgata 3 i Svolvær.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning rettvisende uttrykk for resultat i 2016 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Fortsatt drift

Selskapet ble etablert 13.05.16 og har bare vært delvis i drift i andre halvår av 2016. I denne perioden har også hotellet vært under renovering. Renoveringsarbeidet har vært videreført i første halvår 2017. Hotellet fremstår pr. juni 2017 med oppdaterte og moderne rom.

Selskapets egenkapital er pr 31.12.16 i tapt. Salget vinteren og våren 2017 har vært begrenset pga. renoveringsarbeidet. Bookingen for sommeren er i henhold til våre forventninger. Det forventes at driften i 2017 skal gi et resultat i balanse.

Selskapets drift i 2017 er finansiert gjennom avtaler med byggets eier samt eierne av selskapet.

Styret kjenner ikke til forhold som vedrører avsetninger, markedsforhold og prisutvikling som har betydning for selskapets omsetning av hotellrom utover det som går frem av årsoppgjøret. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er således til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Alt av tjenester vedrørende driften av hotellet leies inn fra Fast Hotels AS. Selskapets styre består av 4 menn og ved eventuelle endringer i styret så vil menn og kvinner vurderes likt under ellers like forutsetninger.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke forurenser det ytre miljø.

Svolvær _____
Styret i Fast Hotel Svolvær AS

Tor Henriksen
styreleder

Tord Ueland Kolstad
styremedlem

Lasse Mikal Bjørback
styremedlem

Ørjan Sletten
styremedlem

Ken-Rudi Johansen
daglig leder