



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 722 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 578 837	7 403 946
Annen driftsinntekt	2	1 500	
Sum inntekter		8 580 337	7 403 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	285 250
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	5 082 601	5 383 626
Sum kostnader		5 424 901	5 668 876
Driftsresultat		3 155 436	1 735 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 591	6 384
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 610 002	2 183 474
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 594 411	-2 177 090
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		561 025	-442 019
Totalresultat		561 025	-442 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12		-442 019
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	561 025	
Sum overføringer og disponeringer		561 025	-442 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 16	55 870 900	55 870 900
Sum varige driftsmidler		55 870 900	55 870 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 870 900	55 870 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		88 404	61 340
Andre fordringer		437 466	398 630
Sum fordringer		525 870	459 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 049	2 185 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 049	2 185 319
Sum omløpsmidler		2 660 919	2 645 288
SUM EIENDELER		58 531 819	58 516 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	5 451 895	6 012 921
Sum opptjent egenkapital		-5 451 895	-6 012 921
Sum egenkapital		-5 438 995	-6 000 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	46 344 363	46 955 836
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	17 448 000	17 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		63 792 363	64 403 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 507	98 506
Annen kortsiktig gjeld	17	19 944	13 867
Sum kortsiktig gjeld		178 451	112 373
Sum gjeld		63 970 814	64 516 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 531 819	58 516 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464455

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 722 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 948 722 852
VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 578 837	7 403 946
Annen driftsinntekt	2	1 500	
Sum inntekter		8 580 337	7 403 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	285 250
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 082 601	5 383 626
Sum kostnader		5 424 901	5 668 876
Driftsresultat		3 155 436	1 735 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 591	6 384
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 610 002	2 183 474
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 594 411	-2 177 090
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		561 025	-442 019
Totalresultat		561 025	-442 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12		-442 019
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	561 025	
Sum overføringer og disponeringer		561 025	-442 019



Organisasjonsnr: 948 722 852
VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10, 16	55 870 900	55 870 900
Sum varige driftsmidler		55 870 900	55 870 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		55 870 900	55 870 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		88 404	61 340
Andre fordringer		437 466	398 630
Sum fordringer		525 870	459 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 135 049	2 185 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 049	2 185 319
Sum omløpsmidler		2 660 919	2 645 288
SUM EIENDELER		58 531 819	58 516 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	12	5 451 895	6 012 921
Sum opptjent egenkapital		-5 451 895	-6 012 921
Sum egenkapital		-5 438 995	-6 000 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 1	46 344 363	46 955 836
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	17 448 000	17 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		63 792 363	64 403 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 507	98 506
Annen kortsiktig gjeld	17	19 944	13 867
Sum kortsiktig gjeld		178 451	112 373
Sum gjeld		63 970 814	64 516 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 531 819	58 516 188



Organisasjonsnr: 948 722 852
VESTVOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Vestvollen Terrasse Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vestvollen Terrasse Borettslag org.nr. 948722852



Resultatregnskap 2024

Vestvollen Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	8 578 837	7 403 946	8 636 324	9 030 486
Annen driftsinntekt	2	1 500	0	0	0
Sum driftsinntekter		8 580 337	7 403 946	8 636 324	9 030 486
Kostnader					
Lønnskostnad	3	342 300	285 250	285 240	342 300
Konsulenttjenester	4	190 449	184 515	151 480	191 200
Kontingenter	5	47 638	52 638	53 000	53 000
Rep og vedlikehold	6	407 371	773 703	304 968	302 000
Forsikringer		575 715	528 784	551 000	622 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	2 568 584	2 619 239	2 580 000	2 500 000
Energi og fyring		47 525	46 270	80 000	50 000
Kabel-TV og telefoni		895 634	849 848	849 850	1 006 974
Driftskostnader	8	242 498	241 498	251 492	250 000
Andre driftskostnader	9	102 507	87 131	134 760	105 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		4 680	0	0	0
Sum driftskostnader		5 424 901	5 668 876	5 241 790	5 422 974
Driftsresultat før finansposter		3 155 436	1 735 070	3 394 534	3 607 512
Finansielle poster					
Finansinntekt		15 591	6 384	0	0
Finanskostnad		2 610 002	2 183 474	2 515 379	2 599 286
Sum finansposter		-2 594 411	-2 177 090	-2 515 379	-2 599 286
Årsresultat		561 025	-442 019	879 155	1 008 226
Overført til annen egenkapital	12	561 025	0	0	0
Overført udekket tap	12	0	-442 019	0	0
Sum disponering		561 025	-442 019	0	0

Resultatrapport 2024 for Vestvollen Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2024

Vestvollen Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	41 170 900	41 170 900
Tomt	10, 16	14 700 000	14 700 000
Sum varige driftsmidler		55 870 900	55 870 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 870 900	55 870 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		437 466	398 630
Kundefordringer		88 404	61 340
Sum fordringer		525 870	459 969
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 135 049	2 185 319
Sum omløpsmidler		2 660 919	2 645 288
SUM EIENDELER		58 531 819	58 516 188

Balanserapport 2024 for Vestvollen Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2024

Vestvollen Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	12 900	12 900
Udekket tap	12	-5 451 895	-6 012 921
Sum egenkapital		-5 438 995	-6 000 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	46 344 363	46 955 836
Borettsinnskudd	15, 16	17 448 000	17 448 000
Sum langsiktig gjeld		63 792 363	64 403 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 507	98 506
Annen kortsiktig gjeld	17	19 944	13 867
Sum kortsiktig gjeld		178 451	112 373
Sum gjeld		63 970 814	64 516 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 531 819	58 516 188

Vestvollen Terrasse Borettslag

Joakim Ian Tangen
Styrets leder

Kjell Andresen
Styremedlem

Camilla Bjerkan Sanner
Styremedlem

Camilla Madelen Løkken
Styremedlem

Marit Trolnes Nordby
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vestvollen Terrasse Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
3600 Generelle Felleskostnader	4 401 021	4 784 820	4 400 000	4 550 000
3603 Stipulerte renter	2 513 689	799 992	2 515 379	2 599 287
3604 Stipulerte avdrag	638 424	820 032	638 893	643 425
3606 Kabel TV/bredbånd	849 303	849 852	849 852	1 006 974
3608 Parkeringsplasser	92 800	86 250	148 200	144 000
3628 Tilbygg	83 600	63 000	84 000	86 800
Sum felleskostnader	8 578 837	7 403 946	8 636 324	9 030 486

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Andre inntekter	1 500	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	1 500	0	0	0

Andre inntekter gjelder egenandel ved skifte av vindu



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	300 000	250 000	249 996	300 000
	42 300	35 250	35 244	42 300
Sum lønnskostnader	342 300	285 250	285 240	342 300

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 500	6 500	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	162 699	160 296	120 000	149 000
Andre forvaltningstjenester	0	1 260	996	2 000
Juridisk bistand	0	0	4 992	6 000
HMS	4 792	0	0	7 200
Vakthold	16 459	16 459	18 492	20 000
Sum konsulenttjenester	190 449	184 515	151 480	191 200

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 488	52 638	53 000	3 000
Kontingent BORI	45 150	0	0	50 000
Sum kontingenter	47 638	52 638	53 000	53 000



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Vedlikehold bygg	68 337	189 980	99 996	100 000
Vedlikehold VVS	0	5 230	39 996	40 000
Vedlikehold elektro	20 126	17 188	30 000	32 000
Vedlikehold utvendig anlegg	49 665	141 105	49 992	40 000
Vedlikehold garasjer	0	381 116	49 992	10 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	30 074	0	0
Vedlikehold ventilasjon	5 329	7 293	24 996	20 000
Vedlikehold brannsikring	181 198	0	0	0
Dugnadskostnader	12 807	1 718	9 996	10 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	70 209	0	0	50 000
Sum vedlikeholdskostnader	407 371	773 703	304 968	302 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	2 413 574	2 273 515	2 300 000	2 800 000
Eiendomsskatt	155 010	345 724	280 000	-300 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	2 568 584	2 619 239	2 580 000	2 500 000

Lillestrøm Kommune har kun sendt ut 2 mindre fakturaer for eiendomsskatt 2. halvår 2024

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Snøbrøyting/strøing/feiing	113 748	115 248	124 992	150 000
Gressklipping	128 750	126 250	126 500	100 000
Sum driftskostnader	242 498	241 498	251 492	250 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Driftskostnader garasjer/P-	0	0	0	10 000
Driftskostnader ladeanlegg	140	0	0	2 500
Skadedyrbekjempelse	30 337	25 381	26 796	29 000
Søppeltømming/container	42 767	24 117	19 992	25 000
Verktøy og redskaper	2 183	4 195	0	5 000
Inventar	294	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	480	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	34 992	0
Lisenser/software	6 025	6 015	6 996	8 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 500	7 000	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	5 227	9 996	6 000
Generalforsamling/årsmøte	4 954	4 616	6 996	6 000
Velferdskostnader	6 508	2 198	19 992	6 000
Øredifferanser	-1	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 903	9 000	8 000
Sum andre driftskostnader	102 507	87 131	134 760	105 500

Note 10 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	41 170 900	14 700 000
Anskaffelseskost pr.31.12	41 170 900	14 700 000
Bokført verdi pr.31.12	41 170 900	14 700 000
Anskaffelsesår	1984	1984

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 12 900 fordelt på 129 à kr. 100.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-6 012 921	-5 570 902
Tilført til/fra EK fra årets resultat	561 025	-442 019
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 451 895	-6 012 921
Udekket tap 31.12	-5 451 895	-6 012 921

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	15 689 779	15 881 312
Pantelån	30 654 584	31 074 524
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	46 344 363	46 955 836

Note 14 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 1,95%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2018 35 000 000

Nedbetalt tidligere 3 925 476

Nedbetalt i år 4 19 940

Lånesaldo 31.12 30 654 584

Beregnet innfrielsesdato: 03.09.2053

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 2,60%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2020 21 250 000

Nedbetalt tidligere 5 368 688

Nedbetalt i år 191 533

Lånesaldo 31.12 15 689 779

Beregnet innfrielsesdato: 17.12.2055

Sum langsiktig gjeld

46 344 363



Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	63 792 363	64 403 836
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	55 870 900	55 870 900
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	73 698 000	73 698 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	0	13 867
Andre påløpte kostnader	-16 744	0
Avsatte påløpte kostnader	36 688	0
Sum annen kortsiktig gjeld	19 944	13 867

Dette gjelder inntekt fra Current Eco som gjelder 2024 i tillegg til brøyting i 2025.



Note 18 Disponible midler


	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 532 915	3 710 317
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	561 028	-442 019
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-611 473	-735 383
B. Årets endring i disponible midler	-50 448	-1 177 402
C. Disponible midler 31.12	2 482 468	2 532 915
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 660 919	2 645 288
- Kortsiktig gjeld	178 451	112 373
= Disponible midler 31.12	2 482 468	2 532 915



242 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Sanner, Camilla Bjerkan 2025-02-28

Identifikasjon

 bankID Sanner, Camilla Bjerkan

Navn Dato
Andresen, Kjell 2025-03-01

Identifikasjon

 bankID Andresen, Kjell

Navn Dato
Tangen, Joakim Ian 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID Tangen, Joakim Ian

Navn Dato
Løkken, Camilla 2025-02-28

Identifikasjon

 bankID Løkken, Camilla

Navn Dato
Nordby, Marit Trollnes 2025-03-03

Identifikasjon

 bankID Nordby, Marit Trollnes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vestvollen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestvollen Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 561 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 23:06:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.