



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 223 429  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOCONSEPT BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre A. Nergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	686 982	710 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 982</b>	<b>710 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 794	38 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 817	30 817
Annen driftskostnad	4,5,6,7	337 614	334 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 225</b>	<b>404 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 757</b>	<b>306 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 393	4 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 393</b>	<b>4 898</b>
Annen rentekostnad		18 605	18 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 605</b>	<b>18 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212</b>	<b>13 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 545</b>	<b>293 368</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 545</b>	<b>293 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 545</b>	<b>293 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 545	293 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 545</b>	<b>293 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	292 759	323 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 759</b>	<b>323 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	13 018	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 777</b>	<b>323 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 788	47 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 788</b>	<b>47 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 588	596 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 588</b>	<b>596 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 376</b>	<b>643 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 050 153</b>	<b>967 273</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fond		13 018	0
Annen egenkapital		810 178	543 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 196</b>	<b>543 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>823 196</b>	<b>543 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	203 211	354 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 211</b>	<b>354 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 211</b>	<b>354 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 162	55 563
Annen kortsiktig gjeld		3 585	13 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 747</b>	<b>69 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 958</b>	<b>423 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050 153</b>	<b>967 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 223 429  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOCONCEPT BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre A. Nergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 994 223 429  
BOCONSEPT BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	686 982	710 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 982</b>	<b>710 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 794	38 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 817	30 817
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	337 614	334 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 225</b>	<b>404 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 757</b>	<b>306 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 393	4 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 393</b>	<b>4 898</b>
Annen rentekostnad		18 605	18 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 605</b>	<b>18 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212</b>	<b>13 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 545</b>	<b>293 368</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 545</b>	<b>293 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 545</b>	<b>293 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 545	293 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 545</b>	<b>293 369</b>



Organisasjonsnr: 994 223 429  
BOCONSEPT BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

3	292 759	323 576
	<b>292 759</b>	<b>323 576</b>

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8	13 018	0
	<b>13 018</b>	<b>0</b>

Sum finansielle  
anleggsmidler

Sum anleggsmidler

305 777 323 576

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

12 788	47 354
<b>12 788</b>	<b>47 354</b>

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

731 588 596 343

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

731 588 596 343

Sum omløpsmidler

744 376 643 697

SUM EIENDELER

1 050 153 967 273

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond

13 018 0

Annen egenkapital

810 178 543 651

Sum opptjent egenkapital

823 196 543 651

Sum egenkapital

9 823 196 543 651



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	203 211	354 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 211</b>	<b>354 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 211</b>	<b>354 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 162	55 563
Annen kortsiktig gjeld		3 585	13 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 747</b>	<b>69 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 958</b>	<b>423 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050 153</b>	<b>967 273</b>



Organisasjonsnr: 994 223 429  
BOCONSEPT BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 BoConcept Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>574 643</b>	<b>397 323</b>
<b>B. Endring i arbeidskapital</b>		
Resultat	279 545	293 369
Tilbakeføring av avskrivning	30 817	30 817
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-151 357	-146 866
Endringer i andre langsiktige poster	-13 018	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>145 986</b>	<b>177 320</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>720 629</b>	<b>574 643</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	744 376	643 697
Kortsiktig gjeld	-23 747	-69 054
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>720 629</b>	<b>574 643</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 BoConcept Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	686 982	710 994	684 881	688 276
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>686 982</b>	<b>710 994</b>	<b>684 881</b>	<b>688 276</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>686 982</b>	<b>710 994</b>	<b>684 881</b>	<b>688 276</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 794	4 794	5 000	5 000
Styrehonorar	2	34 000	34 000	34 000	34 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	30 817	30 817	30 817	30 817
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		30 274	16 197	19 000	24 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	52 104	54 855	61 200	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon		29 459	72 798	70 000	20 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	1 279	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 394	0	22 500	13 000
Reparasjon og vedlikehold	7	59 124	7 200	122 000	132 000
Revisjonshonorar		4 991	4 447	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		46 028	44 731	46 000	48 000
TV/bredbånd		51 624	83 124	55 000	55 000
Kontingenter og gaver		1 990	2 215	2 000	2 000
Forsikringer		51 463	48 629	52 000	56 000
Andre kostnader		884	352	3 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>407 225</b>	<b>404 158</b>	<b>526 517</b>	<b>490 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 757</b>	<b>306 836</b>	<b>158 364</b>	<b>197 459</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 393	4 898	0	6 000
Rentekostnad		18 605	18 365	15 291	10 057
<b>Netto finansposter</b>		<b>212</b>	<b>13 467</b>	<b>15 291</b>	<b>4 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 545</b>	<b>293 369</b>	<b>143 073</b>	<b>193 402</b>
Andre overføringer		13 018	0	0	0
Overført sameiekapital		266 527	293 369	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>279 545</b>	<b>293 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 BoConcept Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	292 759	323 576
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	8	13 018	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 777</b>	<b>323 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		12 788	47 354
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		731 588	596 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 376</b>	<b>643 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 050 153</b>	<b>967 273</b>

2101 BoConcept Boligsameie Org. nr 994223429



## Balanse 2023 BoConcept Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		13 018	0
Annen egenkapital		810 178	543 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 196</b>	<b>543 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>823 196</b>	<b>543 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	203 211	354 568
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 211</b>	<b>354 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 162	55 563
Påløpne renter		117	105
Annen kortsiktig gjeld		3 468	13 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 747</b>	<b>69 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 958</b>	<b>423 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050 153</b>	<b>967 273</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Auran  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Carine Schau  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 BoConcept Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 244 b.nr 965 i Nordre Follo kommune.

Eiertomt på 4 807,4 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring polise nr. SP587512.



## Noter årsregnskap 2023 BoConcept Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	449 280	494 280
3619 Dugnadstillegg	10 800	10 800
3625 Infrastruktur garasje	40 800	40 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	16 668	16 380
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	153 234	148 734
3690 Vedlikeholdsfond	16 200	0
<b>Sum</b>	<b>686 982</b>	<b>710 994</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	4 794
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	34 000	34 000
<b>Sum</b>	<b>38 794</b>	<b>38 794</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	El-Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	462 251
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	462 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	169 492
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	292 759
Årets avskrivninger :	30 817
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	15



## Noter årsregnskap 2023 BoConcept Boligsameie

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	0	1 166
6362 Skadedyrtryddelse	1 799	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 734	24 031
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 571	29 658
<b>Sum</b>	<b>52 104</b>	<b>54 855</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Årslisens Riverty	1 279	0
<b>Sum</b>	<b>1 279</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 869	0
6552 Driftsmateriell	525	0
<b>Sum</b>	<b>8 394</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	36 611	0
6619 Dugnadsutbetaling	7 200	7 200
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 313	0
<b>Sum</b>	<b>59 124</b>	<b>7 200</b>

### Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold



## Noter årsregnskap 2023 BoConcept Boligsameie

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	13 018	13 018
Årets resultat	543 651	266 527	810 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>543 651</b>	<b>279 545</b>	<b>823 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>543 651</b>	<b>279 545</b>	<b>823 196</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138281955</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	354 568
Avdrag i perioden:	151 357
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>203 211</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138281955	18	11 289	203 202

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for BoConcept Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BoConcept Boligsameie**

Styreleder	Heidi Auran (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Carine Schau (sign.)	30.04.2024
Varamedlem	Snorre A. Nergaard (sign.)	23.04.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i BoConcept Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BoConcept Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DQTUP-252EU-IP00G-ISC5W-1UKIA-3ZJOY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: DQTUP-252EU-IP00G-ISC5W-1UKIA-3ZJOY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-04 12:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQTUP-252EU-IP00G-JSC5W-1UMIA-3ZIQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>