



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 674 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPAKTBYGG AS
Forretningsadresse: v/Steinar Lund
Selvbyggerveien 266
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 000	44 904
Annen driftsinntekt		1 200 000	
Sum inntekter		1 277 000	44 904
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		871 775	
Annen driftskostnad	1	143 054	34 849
Sum kostnader		1 014 829	34 849
Driftsresultat		262 171	10 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		0	
Annen finanskostnad		7 474	4 329
Sum finanskostnader		7 474	4 329
Netto finans		-7 473	-4 324
Ordinært resultat før skattekostnad		254 698	5 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 734	
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 964	5 731
Årsresultat		236 964	5 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		174 619	5 731
Annen egenkapital		62 345	
Sum overføringer og disponeringer		236 964	5 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			871 775
Sum varige driftsmidler			871 775
Sum anleggsmidler		0	871 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 108 115	13 536
Sum fordringer		1 108 115	13 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	169	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169	35
Sum omløpsmidler		1 108 284	13 571
SUM EIENDELER		1 108 284	885 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 076	
Udekket tap	7		168 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		68 076	-168 888
Sum egenkapital	7	168 076	-68 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-998	7 012
Betalbar skatt	3	17 734	
Kortsiktig konserngjeld		20 940	20 940
Annen kortsiktig gjeld		902 533	926 282
Sum kortsiktig gjeld		940 209	954 234
Sum gjeld		940 209	954 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 284	885 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 123111

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 674 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPAKTBYGG AS
Forretningsadresse: v/Steinar Lund
Selvbyggerveien 266
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 674 602
KOMPAKTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 000	44 904
Annen driftsinntekt		1 200 000	
Sum inntekter		1 277 000	44 904
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		871 775	
Annen driftskostnad	1	143 054	34 849
Sum kostnader		1 014 829	34 849
Driftsresultat		262 171	10 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		0	
Annen finanskostnad		7 474	4 329
Sum finanskostnader		7 474	4 329
Netto finans		-7 473	-4 324
Ordinært resultat før skattekostnad		254 698	5 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 734	
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 964	5 731
Årsresultat		236 964	5 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		174 619	5 731
Annen egenkapital		62 345	
Sum overføringer og disponeringer		236 964	5 731



Organisasjonnr: 881 674 602
KOMPAKTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

871 775
871 775

Sum anleggsmidler

0 871 775

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

5

1 108 115
1 108 115

13 536
13 536

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

169
169

35
35

Sum omløpsmidler

1 108 284

13 571

SUM EIENDELER

1 108 284

885 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)
Sum innskutt egenkapital

2, 7

100 000
100 000

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

7

68 076

7

68 076

168 888

-168 888

Sum egenkapital

7

168 076

-68 888

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-998	7 012
Betalbar skatt	3	17 734	
Kortsiktig konserngjeld		20 940	20 940
Annen kortsiktig gjeld		902 533	926 282
Sum kortsiktig gjeld		940 209	954 234
Sum gjeld		940 209	954 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 284	885 346



Organisasjonnr: 881 674 602
KOMPAKTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lund, Steinar (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18302.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



18302.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Kompaktbygg as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lund, Steinar (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	254 698	5 731
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(174 087)	(5 731)
Årets skattegrunnlag	80 610	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 734	
Sum	17 734	
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 734	0
Betalbar skatt i skattekostnad	17 734	
Betalbar skatt i balansen	17 734	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(174 087)	0	(174 087)
Netto forskjeller	(174 087)	0	(174 087)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 087	0	174 087
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 108 115	13 536
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 108 115	13 536

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		(168 888)	(68 888)
Årets resultat		68 076	168 888	236 964
Egenkapital 31.12.2020	100 000	68 076	0	168 076



Årsberetning 2020 Kompaktbygg as

Virksomheten består i erverve tomter og oppføre bolighus. Selskapet har hovedkontor i Oslo. Selskapet driver ikke med forskning.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra og sykefraværet er lavt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det er en ansatt i virksomheten. Den ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Selskapet har ingen kvinnelige ansatte. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet med noter anses av styret å gi et riktig bilde av virksomheten for året 2020 og stillingen pr. 31.12.2020. Årets overskudd utgjør 236.964,-. Egenkapitalen utgjør 168.076,-.

Styret ser det som forsvarlig å fortsette driften.

Utover det som fremkommer i årsregnskap med noter og årsberetning er det etter det styret kjenner til inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 14. februar 2021

Steinar Lund
styreleder