



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 27 AS
Forretningsadresse: Danholmen 25
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Anders Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 401 630 | 493 483 |
| Sum inntekter | | 401 630 | 493 483 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 67 500 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 158 561 | 220 397 |
| Sum kostnader | | 226 061 | 220 397 |
| Driftsresultat | | 175 569 | 273 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 9 |
| Annen rentekostnad | 6 | 164 202 | 177 000 |
| Sum finanskostnader | | 164 202 | 177 000 |
| Netto finans | | -164 184 | -176 991 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 385 | 96 095 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 2 537 | 19 916 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 848 | 76 179 |
| Årsresultat | 4 | 8 848 | 76 179 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 848 | 76 179 |
| Totalresultat | | 8 848 | 76 179 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 8 848 | 76 179 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 848 | 76 179 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 897 827 | 3 897 827 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 897 827 | 3 897 827 |
| Sum anleggsmidler | | 3 897 827 | 3 897 827 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 250 | 43 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 407 | |
| Sum fordringer | | 66 657 | 43 676 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 71 458 | 69 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 458 | 69 249 |
| Sum omløpsmidler | | 138 115 | 112 925 |
| SUM EIENDELER | | 4 035 942 | 4 010 752 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 80 349 | 80 349 |
| Overkurs | 4 | | 277 478 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 349 | 352 257 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 10 935 | 76 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 935 | 76 179 |
| Sum egenkapital | 4 | 91 284 | 428 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 909 090 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 3 526 205 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 909 090 | 3 526 205 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 909 090 | 3 526 205 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 022 | 36 195 |
| Betalbar skatt | 5 | 2 537 | 19 916 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 009 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 568 | 56 111 |
| Sum gjeld | | 3 944 658 | 3 582 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 035 942 | 4 010 752 |



Årsregnskap 2020

Langgata 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 763 127



RESULTATREGNSKAP

LANGGATA 27 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 401 630 | 493 483 |
| Sum driftsinntekter | | 401 630 | 493 483 |
| Varekostnad | | 67 500 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 158 561 | 220 397 |
| Sum driftskostnader | | 226 061 | 220 397 |
| Driftsresultat | | 175 569 | 273 086 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 9 |
| Annen rentekostnad | 6 | 164 202 | 177 000 |
| Resultat av finansposter | | -164 184 | -176 991 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 385 | 96 095 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 2 537 | 19 916 |
| Ordinært resultat | | 8 848 | 76 179 |
| Årsresultat | 4 | 8 848 | 76 179 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 8 848 | 76 179 |
| Sum overføringer | | 8 848 | 76 179 |

LANGGATA 27 AS

SIDE 2



BALANSE

LANGGATA 27 AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 897 827 | 3 897 827 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 897 827 | 3 897 827 |
| Sum anleggsmidler | | 3 897 827 | 3 897 827 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 8 250 | 43 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 407 | 0 |
| Sum fordringer | | 66 657 | 43 676 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 71 458 | 69 249 |
| Sum omløpsmidler | | 138 115 | 112 925 |
| Sum eiendeler | | 4 035 942 | 4 010 752 |



BALANSE

LANGGATA 27 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 80 349 | 80 349 |
| Overkurs | 4 | 0 | 277 478 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 349 | 352 257 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 10 935 | 76 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 935 | 76 179 |
| Sum egenkapital | 4 | 91 284 | 428 436 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 909 090 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 3 526 205 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 909 090 | 3 526 205 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 022 | 36 195 |
| Betalbar skatt | 5 | 2 537 | 19 916 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 009 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 568 | 56 111 |
| Sum gjeld | | 3 944 658 | 3 582 316 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 035 942 | 4 010 752 |

Tønsberg, 05.01.2021
Styret i Langgata 27 AS

Odd-Anders Wilhelmsen
styreleder

Glenn Christian Braaten
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

LANGGATA 27 AS, ORG.NR. 922 763 127

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har benyttet valgdgangen for at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

LANGGATA 27 AS, ORG.NR. 922 763 127

Note 2 Anleggsmidler

| | Eiendommer |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 3 897 827 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 3 897 827 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020 | 0 |
| Bokført verdi 01.01.2020 | 3 897 827 |
| Tilgang i året | 0 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 3 897 827 |
| Økonomisk levetid | X år |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGGATA 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 803,5 | 80 349 |
| Sum | 100 | | 80 349 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Braaten Eiendom AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| OA Wilhelmsen Holding AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 80 349 | 277 478 | -5 570 | 76 179 | 428 436 |
| Pr 01.01.2020 | 80 349 | 277 478 | -5 570 | 76 179 | 428 436 |
| Årets resultat | | | | 8 848 | 8 848 |
| Overføringer EK i 2020 | | -277 478 | 5 570 | 271 908 | 0 |
| Utbytte i 2020 | | | | -346 000 | -346 000 |
| Pr 31.12.2020 | 80 349 | 0 | 0 | 10 935 | 91 284 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

LANGGATA 27 AS, ORG.NR. 922 763 127

Note 5 Skatt

| | |
|--|---------------|
| Årets skattekostnad | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 2 537 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 537 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | 11 385 |
| Permanente forskjeller | 145 |
| Skattepliktig inntekt | 11 530 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 537 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 2 537 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2020

Utsatt skatt (22 %) **0**

Note 6 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 909 090 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 3 526 205 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 909 090 | 3 526 205 |
| Gjennomsnittlig rente | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,1% | 0% |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,0% | 5,0% |

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2020 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

LANGGATA 27 AS

SIDE 7