



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Marie Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	191 976	180 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 976</b>	<b>180 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	191 568	150 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 569</b>	<b>150 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407</b>	<b>29 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431</b>	<b>1 030</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431</b>	<b>-986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408</b>	<b>29 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408</b>	<b>29 706</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>838</b>	<b>30 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 655
Andre fordringer		71 559	21 547
Sum fordringer		71 559	50 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 233	41 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 233	41 121
Sum omløpsmidler		86 792	91 323
SUM EIENDELER		86 792	91 323
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 502	61 664
Sum opptjent egenkapital		62 502	61 664
Sum egenkapital	4	62 502	61 664
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 567	6 879
Annen kortsiktig gjeld		17 722	22 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 290</b>	<b>29 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 290</b>	<b>29 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 792</b>	<b>91 323</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 237762

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 649 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ester Marie Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 917 649 111  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	191 976	180 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 976</b>	<b>180 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	191 568	150 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 569</b>	<b>150 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407</b>	<b>29 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431</b>	<b>1 030</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431</b>	<b>-986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408</b>	<b>29 706</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>838</b>	<b>30 692</b>



Organisasjonsnr: 917 649 111  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 655
Andre fordringer		71 559	21 547
Sum fordringer		71 559	50 202
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 233	41 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 233	41 121
Sum omløpsmidler		86 792	91 323
SUM EIENDELER		86 792	91 323
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 502	61 664
Sum opptjent egenkapital		62 502	61 664
Sum egenkapital	4	62 502	61 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 567	6 879
Annen kortsiktig gjeld		17 722	22 780
Sum kortsiktig gjeld		24 290	29 659
Sum gjeld		24 290	29 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 792	91 323



Organisasjonsnr: 917 649 111  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		145 788	145 788	174 960
Tillegg felleskostnader		21 000	21 000	21 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		13 356	13 356	13 400
Andre driftsinntekter	1	11 832	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 976</b>	<b>180 144</b>	<b>209 360</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		17 772	17 292	18 214
Tilleggstjenester forretningsfører		8 625	6 875	8 625
Drift og vedlikehold	2	75 036	36 836	60 800
TV og/eller internett		13 356	13 356	13 400
Forsikringer		18 207	17 198	19 600
Kommunale avgifter		47 688	46 163	52 300
Energi/strøm		9 002	11 253	10 000
Administrasjonskostnader		1 882	1 465	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 569</b>	<b>150 438</b>	<b>184 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407</b>	<b>29 706</b>	<b>24 921</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		431	1 030	0
Rentekostnader		0	44	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-431</b>	<b>-986</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>838</b>	<b>30 692</b>	<b>24 921</b>

## Årsregnskap



## 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	28 655
Forskuddsbetalte kostnader		4 716	4 497
Forskuddsbetalt strøm		6 300	12 600
Andre fordringer		60 543	4 450
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		15 233	41 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 792</b>	<b>91 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>86 792</b>	<b>91 323</b>

Balanse 2020



## 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		62 502	61 664
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>62 502</b>	<b>61 664</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	3 142
Strømvaregning		7 300	0
Innbetalt strøm		6 300	4 420
Leverandørgjeld		6 567	6 879
Annen kortsiktig gjeld		4 122	15 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 290</b>	<b>29 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 290</b>	<b>29 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 792</b>	<b>91 323</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ester Marie Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Åse Helene Jakobsen Kibsgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Kleppe Stokka  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter gjelder rest etter avregning fjernvarme i 2019.

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Drift/vedl.h. heis	53 088	15 836
6605 Vedlikehold fellesanlegg	21 000	21 000
6609 Driftskostnader	949	0
<b>Sum</b>	<b>75 036</b>	<b>36 836</b>



## Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	838	30 692
<b>Endring disponible midler</b>	<b>838</b>	<b>30 692</b>
Omløpsmidler	86 792	91 323
Kortsiktig gjeld	24 290	29 659
<b>Disponible midler</b>	<b>62 502</b>	<b>61 664</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	62 502	838	61 664
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>62 502</b>	<b>838</b>	<b>61 664</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1655 Eierseksjonssameiet Åsveien 10



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åsveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Åsveien 10**

Styreleder	Ester Marie Pedersen (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Roger Kleppe Stokka (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Åse Helene Jakobsen Kibsgaard (sign.)	21.03.2021