



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 418 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLRENT HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrigata 22
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Atle Holtlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 003	25 428
Sum kostnader		28 003	25 428
Driftsresultat		-28 003	-25 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			500 000
Sum finansinntekter			500 000
Annen finanskostnad			
Netto finans			500 000
Resultat før skattekostnad		-28 003	474 572
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-28 003	474 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 003	474 572
Totalresultat		-28 003	474 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-28 003	-25 428
Sum overføringer og disponeringer		-28 003	474 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 882 656	7 882 656
Sum finansielle anleggsmidler		7 882 656	7 882 656
Sum anleggsmidler		7 882 656	7 882 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		500 000
Sum fordringer			500 000
Sum omløpsmidler		0	500 000
SUM EIENDELER		7 882 656	8 382 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 329 225	6 357 228
Sum opptjent egenkapital		6 329 225	6 357 228
Sum egenkapital	5	7 829 225	7 857 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	53 431	25 428
Sum kortsiktig gjeld		53 431	525 428
Sum gjeld		53 431	525 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 882 656	8 382 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658097

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 418 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLRENT HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrigata 22
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Atle Holtlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 921 418 728
LILLRENT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 003	25 428
Sum kostnader		28 003	25 428
Driftsresultat		-28 003	-25 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			500 000
Sum finansinntekter			500 000
Annen finanskostnad			
Netto finans			500 000
Resultat før skattekostnad		-28 003	474 572
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-28 003	474 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 003	474 572
Totalresultat		-28 003	474 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-28 003	-25 428
Sum overføringer og disponeringer		-28 003	474 572



Organisasjonsnr: 921 418 728
LILLRENT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 882 656	7 882 656
Sum finansielle anleggsmidler		7 882 656	7 882 656
Sum anleggsmidler		7 882 656	7 882 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		500 000
Sum fordringer			500 000
Sum omløpsmidler		0	500 000
SUM EIENDELER		7 882 656	8 382 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 329 225	6 357 228
Sum opptjent egenkapital		6 329 225	6 357 228
Sum egenkapital	5	7 829 225	7 857 228
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	3	0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			
			500 000
Kortsiktig konserngjeld	3	53 431	25 428
Sum kortsiktig gjeld		53 431	525 428
Sum gjeld		53 431	525 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 882 656	8 382 656





Organisasjonsnr: 921 418 728
LILLRENT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lillrent Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3W9YN-WU4L-44A8B-VS370-Y333V-M79VN

Org. nr. : 921 418 728



Resultatregnskap

Lillrent Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Annen driftskostnad	1	28 003	25 428
Sum driftskostnader		28 003	25 428
Driftsresultat		-28 003	-25 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	500 000
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	500 000
Resultat før skattekostnad		-28 003	474 572
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-28 003	474 572
Årsresultat		-28 003	474 572
Avsatt til utbytte		0	500 000
Overført fra annen egenkapital		28 003	25 428
Sum overføringer		-28 003	474 572

Penneo Dokumentnøkkel: 3W9YN-WU4L-44A8B-VS370-V333V-M79VN



Balanse Lillrent Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 882 656	7 882 656
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 882 656</u>	<u>7 882 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 882 656</u>	<u>7 882 656</u>
Konsernfordringer	3	0	500 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Sum eiendeler		<u>7 882 656</u>	<u>8 382 656</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3W9YN-WU4L-44A8B-VS370-Y333V-M79VN



Balanse Lillrent Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 329 225	6 357 228
Sum opptjent egenkapital		6 329 225	6 357 228
Sum egenkapital	5	7 829 225	7 857 228
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	500 000
Konserngjeld	3	53 431	25 428
Sum kortsiktig gjeld		53 431	525 428
Sum gjeld		53 431	525 428
Sum egenkapital og gjeld		7 882 656	8 382 656

Lillehammer, den _____,
Styret i Lillrent Holding AS

Øystein Sørmo
styreleder

Bård Atle Holtlien
nestleder

Arnt Vidar Antonsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3W9YN-WU4L-44A8B-VS370-Y333V-M79VN



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjeinvesteringer

Datterselskaper bokføres etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 003	474 572
Permanente forskjeller	0	-500 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 262	-127 259	28 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 262	127 259	-28 003
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 158	-27 997	6 161

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

	Egenkapital 31.12	Resultat 2024	Balanseført verdi
Lillrent AS	16 815 919	6 694 946	4 872 506
Lillrent Eiendom AS	8 048 532	642 972	3 010 150

Lillrent AS og Lillrent Eiendom AS har forretningskontor i Lillehammer kommune og Lillrent Holding AS eier og innehar 100 % av selskapets stemmerettslige aksjer. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Tall som er benyttet er foreløpige tall for 2024.

Selskapet faller inn under reglene om små foretak, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende	Lillrent AS	Lillrent Eiendom AS
Konserngjeld	53 431	0

Lillrent Holding AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillrent Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,0	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
CONSENTUM AS	360	36,0
AVA HOLDING AS	320	32,0
BA FINANS AS	320	32,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Styret i Lillrent Holding AS består av aksjonærene i Consentum AS, AVA Holding AS og BA Finans AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Bokført pr 01.01.2024	1 500 000	0	6 357 228	7 857 228
Årets resultat	0	0	-28 003	-28 003
Bokført pr 31.12.2024	1 500 000	0	6 329 225	7 829 225

Penneo Dokumentnøkkel: 3W9YN-WU4L-44A8B-VS370-V333V-M79VN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Antonsen, Arnt Vidar

Styremedlem

På vegne av: Lillrent Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1299820

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-02 14:48:02 UTC



Sørmo, Øystein

Styreleder

På vegne av: Lillrent Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-851862

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-07-02 16:01:52 UTC



Holtlien, Bård Atle

Daglig leder

På vegne av: Lillrent Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2346447

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-03 08:52:02 UTC



Holtlien, Bård Atle

Styremedlem

På vegne av: Lillrent Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2346447

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-03 08:52:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3W9YN-WU4L-44A8B-V5370-V333V-M79VN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Lillrent Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillrent Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2XAY2-2GKAE-76ZFG-RMIAI-JAXEB-GQ4BT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 12:43:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XAY2-Z6KAE-Z6ZFG-RMIAI-JAXEB-GQ4BT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.