



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 354 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEFJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 20
6863 LEIKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Jac Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 760 186	7 996 630
Annen driftsinntekt		61 922	147 060
Sum inntekter		7 822 108	8 143 690
Kostnader			
Varekostnad		1 167 324	1 694 380
Lønnskostnad	3, 9, 10	4 367 382	3 670 817
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	236 400	236 575
Annen driftskostnad	4	3 364 451	3 436 631
Sum kostnader		9 135 557	9 038 402
Driftsresultat	16	-1 313 449	-894 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		422	202
Sum finansinntekter		422	202
Annan rentekostnad		333 373	276 881
Annen finanskostnad		72	693
Sum finanskostnader		333 445	277 574
Netto finans		-333 023	-277 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 646 472	-1 172 084
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8		-174 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 646 472	-997 219
Årsresultat		-1 646 472	-997 219
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra fond		-151 455	-997 219
Udekt tap		-1 495 017	
Sum overføringer og disponeringar		-1 646 472	-997 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			0
Goodwill		2 000	25 400
Sum immaterielle egedelar	6	2 000	25 400
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 466 600	4 561 700
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	250 500	368 400
Sum varige driftsmiddel	14	5 217 100	5 430 100
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		26 800	26 800
Sum finansielle anleggsmiddel		26 800	26 800
Sum anleggsmiddel		5 245 900	5 482 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	14	325 491	248 334
Sum varer		325 491	248 334
Krav			
Kundefordringer	11, 14	263 705	173 279
Andre fordringer	15	970 259	879 720
Sum krav		1 233 964	1 052 999
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	134 217	131 431
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		134 217	131 431
Sum omløpsmiddel		1 693 673	1 432 764
SUM EIGEDELAR		6 939 573	6 915 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	1, 2, 13	100 000	100 000
Overkurs	13		151 455
Sum innskoten eigenkapital		100 000	251 455
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 495 017	
Sum opptent eigenkapital		-1 495 017	
Sum eigenkapital	13	-1 395 017	251 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	14	6 235 992	4 893 243
Sum anna langsiktig gjeld		6 235 992	4 893 243
Sum langsiktig gjeld		6 235 992	4 893 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	513 397	245 841
Leverandørgjeld		571 562	688 869
Skyldige offentlige avgifter		239 838	203 042
Annen kortsiktig gjeld		773 800	632 615
Sum kortsiktig gjeld		2 098 598	1 770 366
Sum gjeld		8 334 590	6 663 609
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 939 573	6 915 064
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Noter 2018 SOGNEFJORD HOTEL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Eggum, Johannes Jack	361	72,20%
Eggum, Siv B.	139	27,80%
Sum	500	100,00%

Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 200,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 038 549	55 000
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	24 909	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 42 200. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	500 000	9 550 622	4 228 187	14 278 809
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	500 000	9 550 622	4 228 187	14 278 809
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(4 988 922)	(3 859 787)	(8 848 709)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(5 042 122)	(3 977 687)	(9 019 809)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2018		(41 900)		(41 900)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	500 000	4 466 600	250 500	5 217 100
Årets avskrivninger		(95 100)	(117 900)	(213 000)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 12 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,0 - 10 %	0,0 - 33,33 %	



Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

Spesifikasjon immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2018	234 070
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	234 070

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2018	(208 670)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(232 070)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	2 000

Årets avskrivninger	(23 400)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 646 472)	(1 172 084)
+/- Permanente forskjeller	37 705	44 914
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(124 031)	(95 596)
Årets skattegrunnlag	(1 732 798)	(1 222 766)

+/- Endring i utsatt skatt		(174 865)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(174 865)

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	3 216 488	3 142 027	74 461
Omløpsmidler	(70 000)	(27 000)	(43 000)
Gevinst- og tapskonto	(777 460)	(621 968)	(155 492)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 767 592)	(4 500 390)	1 732 798
Netto forskjeller	(398 564)	(2 007 331)	1 608 767
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	398 564	2 007 331	(1 608 767)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 9 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	3 841 879	3 240 715
Arbeidsgiveravgift	411 455	347 426
Pensjonskostnader	10 311	11 949
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	103 737	70 728
Sum	4 367 382	3 670 817

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	290 705	243 279
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(27 000)	(70 000)
Netto oppførte kundefordringer	263 705	173 279

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 122 343. Skyldig skattetrekk er kr 122 342.

Note 13 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	151 455		251 455
Årets resultat		(151 455)	(1 495 017)	(1 646 472)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	(1 495 017)	(1 395 017)

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Lån	6 235 992	4 893 243
Kassekreditt	513 397	245 841
Sum	6 749 389	5 139 084

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer	263 705	173 279
Varelager	325 491	248 334
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	250 500	368 400
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 966 600	5 061 700
Sum	5 806 296	5 851 713

Det er stilt flere vilkår fra banken for lånet de har gitt til selskapet. Pr 31.12.18 er selskapet i brudd med vilkårene. Banken har utstedet waiver. Banklånet er på grunnlag av dette fortsatt klassifisert som langsiktig gjeld.



Note 15 - Lån til aksjonær

Selskapet har ytt lån til aksjonær på kr 739 656,20. Dette lånet blir sett på som ulovleg då selskapet ikkje har fri eigenkapital. Det er heller ikkje stilt betryggande sikkerheit for lånet.

Note 16 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har tatt store grep for å redusere personalkostnadene og andre kostnader for 2019. Selskapet har i 2019 fått tilført kr 700 000 i tilleggskreditt fra bank og det er blitt tilbakebetalt 700 000 fra aksjonær vedrørende aksjonærlån.



Deloitte.

Deloitte AS
Fossetunet 3
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sognefjord Hotel AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Sognefjord Hotel AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 1 646 472. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2018, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2018, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Vesentleg uvisse knytta til framleis drift

Selskapet opplyser i note 16 at det er ei vesentleg uvisse som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til framleis drift. Selskapet har pådrege seg eit akkumulert tap på kr 1 395 017 pr utløpet av rekneskapsåret 2018. Desse tilhøva og andre omstende som er omtalt i note 16, indikerer at det er ei uvesentleg uvisse som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til framleis drift. Dette tilhøvet har inga betydning for konklusjonen vår om årsrekneskapen.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein rekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Sognefjord Hotel AS

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhørande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet, inkludert tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.



Deloitte

side 3
Melding frå uavhengig revisor -
Sognefjord Hotel AS

Andre tilhøve

Selskapet har gitt lån på kr. 739 656 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjelova § 8-7 då selskapet ikkje har fri eigenkapital og det ikkje er stilt tryggjande sikkerheit for lånet.

Sogndal, 22. mai 2019
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor