



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torun Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 192	360 744
Sum inntekter		573 192	360 744
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	154 842	125 998
Sum kostnader		154 842	125 998
Driftsresultat		418 350	234 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	229
Sum finansinntekter		296	229
Annen rentekostnad		381 292	231 049
Sum finanskostnader		-380 995	-230 819
Netto finans		-380 996	-230 820
Ordinært resultat før skattekostnad		37 354	3 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 354	3 926
Årsresultat		37 355	3 926
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-20 000	-3 926
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-3 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	9 505 950	9 505 950
Sum varige driftsmidler		9 505 950	9 505 950
Sum anleggsmidler		9 505 950	9 505 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	20 837	18 118
Sum fordringer		20 837	18 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 537	240 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 537	240 418
Sum omløpsmidler		296 374	258 536
SUM EIENDELER		9 802 324	9 764 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		183 519	166 164
Sum egenkapital		247 445	210 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 498 061	9 500 504
Sum annen langsiktig gjeld		9 498 061	9 500 504
Sum langsiktig gjeld	10	9 498 061	9 500 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 837	26 330
Annen kortsiktig gjeld		35 981	27 562
Sum kortsiktig gjeld		56 818	53 892
Sum gjeld		9 554 879	9 554 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 802 324	9 764 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396211

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torun Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 916 900 449
SOLBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		573 192	360 744
Sum inntekter		573 192	360 744
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	154 842	125 998
Sum kostnader		154 842	125 998
Driftsresultat		418 350	234 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	229
Sum finansinntekter		296	229
Annen rentekostnad		381 292	231 049
Sum finanskostnader		-380 995	-230 819
Netto finans		-380 996	-230 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
		37 354	3 926
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		37 354	3 926
Årsresultat		37 355	3 926
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-20 000	-3 926
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-3 926



Organisasjonsnr: 916 900 449
SOLBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,10 9 505 950 9 505 950
Sum varige driftsmidler 9 505 950 9 505 950

Sum anleggsmidler 9 505 950 9 505 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 20 837 18 118
Sum fordringer 20 837 18 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 275 537 240 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 275 537 240 418

Sum omløpsmidler 296 374 258 536

SUM EIENDELER 9 802 324 9 764 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 183 519 166 164

Sum egenkapital 247 445 210 090

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 9 498 061 9 500 504
Sum annen langsiktig gjeld 9 498 061 9 500 504



Sum langsiktig gjeld	10	9 498 061	9 500 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 837	26 330
Annen kortsiktig gjeld		35 981	27 562
Sum kortsiktig gjeld		56 818	53 892
Sum gjeld		9 554 879	9 554 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 802 324	9 764 486



Organisasjonsnr: 916 900 449
SOLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Solbakken Borettslag 916900449

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	204 644	200 722
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	37 355	3 926
Avdrag langsiktig gjeld	-2 443	-4
B. Årets endring disponible midler	34 912	3 922
C. Disponible midler UB	239 557	204 644
Omløpsmidler	296 374	258 536
- Kortsiktig gjeld	56 818	53 892
C. Disponible midler	239 557	204 644

Solbakken Borettslag



Resultat 2023 Solbakken Borettslag 916900449

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		156 024	145 608	156 000	156 500
Renter		392 016	189 984	392 000	442 000
TV/Internett		25 152	25 152	25 152	26 352
Sum inntekter		573 192	360 744	573 152	624 852
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 465	5 224	5 850	6 000
Forretningsførerhonorar		18 722	16 119	19 481	30 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	625	625
Andre fremmede tjenester		0	0	1 200	0
Vedlikehold	1	13 931	9 942	31 500	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 763	0	0
TV/Internett		23 952	22 752	25 152	26 352
Forsikring	2	28 978	17 510	19 560	22 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	130	300	300
Porto		100	195	500	500
Kontingenter		1 482	1 486	1 600	1 600
Kommunale avgifter	3	59 365	43 104	51 300	60 000
Andre driftsutgifter	4	2 847	2 773	3 450	3 450
Sum driftskostnader		154 842	125 998	160 518	162 827
Driftsresultat		418 350	234 746	412 634	462 025
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		296	229	0	0
Rentekostnad		381 292	231 049	392 000	442 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-380 995	-230 819	-392 000	-442 000
Resultat som overføres fri egenkapital		37 355	3 926	20 634	20 025
Av dette overføres til fond	7	-20 000	-3 926	0	0

Solbakken Borettslag



Balanse 2023 Solbakken Borettslag 916900449

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	243 950	243 950
Bygninger	5, 10	9 262 000	9 262 000
Sum anleggsmidler		9 505 950	9 505 950
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 837	18 118
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		275 537	240 418
Sum omløpsmidler		296 374	258 536
SUM EIENDELER		9 802 324	9 764 486

Solbakken Borettslag



Balanse 2023 Solbakken Borettslag 916900449

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	7	43 927	23 927
Opptjent egenkapital		166 164	166 164
Årets resultat		17 355	0
Sum egenkapital		247 445	210 090
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	7 123 061	7 125 504
Borettsinnskudd	9	2 375 000	2 375 000
Sum langsiktig gjeld	10	9 498 061	9 500 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 837	26 330
Annen kortsiktig gjeld		35 981	27 562
Sum kortsiktig gjeld		56 818	53 892
SUM GJELD		9 554 879	9 554 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 802 324	9 764 486

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torun Riise
Leder

Eva Berg Karim
Styremedlem

Marit Kjønstad
Styremedlem

Solbakken Borettslag



Noter 2023 Solbakken Borettslag 916900449

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	3 604	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 407	4 692
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	5 250
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	1 720	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	7 200	0
Sum	13 931	9 942

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	18 118	16 968
Premie sikringsfond felleskostnader	860	542
Sum	28 978	17 510

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	45 456	33 120
Eiendomsskatt	13 909	9 984
Sum	59 365	43 104

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	2 847	2 773
Sum	2 847	2 773

Noter



Noter 2023 Solbakken Borettslag 916900449

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 262 000	243 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 262 000	243 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 262 000	243 950
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er kjøpt i 2017 for kr. 243 950,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	20 837	18 118
Sum	20 837	18 118

Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 20 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 43 927,-

Noter



Noter 2023 Solbakken Borettslag 916900449

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841424775
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	10 års avdragsfrihet
Beregnet innfridd:	02.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	7 125 000
Lånesaldo 01.01:	7 125 504
Avdrag i perioden:	2 443
Lånesaldo 31.12:	7 123 061
Saldo 5 år frem i tid:	6 957 042

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 837 000	3 674 000
	2	1 724 531	3 449 062

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841424775 har første avdrag 02.02.2024 med kr -635	2	1 837 000	-164
	2	1 724 531	-154
Lån 44841424775 har første avdrag 02.03.2027 med kr 7 116	2	1 837 000	1 835
	2	1 724 531	1 723

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 375 000	2 375 000
Sum	2 375 000	2 375 000

Opprinnelig innskudd fra 2017 er på kr. 2 375 000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 498 061,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 505 950,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Solbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbakken Borettslag

Styreleder	Torun Riise (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Eva Berg Karim (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Marit Kjønsstad (sign.)	05.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Solbakken Borettslag 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 5PZUQ-HU15L-6ETW3-MNVJB-ZOPQC-IK5YJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-08 16:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5PZUQ-HUJ5L-6ETW3-MNVJB-ZOPOC-IKSYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>