



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 442 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 8 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 2A  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	271 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>271 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	31 800
Annen driftskostnad		139 781	216 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 781</b>	<b>311 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 781</b>	<b>-40 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	9 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>9 381</b>
Annen rentekostnad		65 315	58 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 315</b>	<b>58 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 280</b>	<b>-49 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 061</b>	<b>-89 730</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 514	-19 740
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-97 547</b>	<b>-69 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 547</b>	<b>-69 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 547</b>	<b>-69 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-97 547	-69 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 547</b>	<b>-69 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 495 625	1 535 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 495 625</b>	<b>1 535 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		33 313	120 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 313</b>	<b>120 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 528 938</b>	<b>1 656 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 477	343 442
Konsernfordringer			146 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 477</b>	<b>489 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 575	36 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 575</b>	<b>36 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 052</b>	<b>525 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 927 990</b>	<b>2 181 897</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	708 600	708 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 596	3 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>712 196</b>	<b>712 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	185 096	282 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 096</b>	<b>282 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>897 292</b>	<b>994 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 362	53 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 362</b>	<b>53 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		725 034	775 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>725 034</b>	<b>775 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>751 396</b>	<b>829 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 465	220 020
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 120	27 771
Kortsiktig konserngjeld		75 184	
Annen kortsiktig gjeld		108 532	109 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 301</b>	<b>357 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 697</b>	<b>1 187 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 927 990</b>	<b>2 181 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 442 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 8 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 2A  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 966 442 077  
KJØPMANNSGT 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	271 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>271 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	31 800
Annen driftskostnad		139 781	216 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 781</b>	<b>311 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 781</b>	<b>-40 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	9 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>9 381</b>
Annen rentekostnad		65 315	58 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 315</b>	<b>58 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 280</b>	<b>-49 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 061</b>	<b>-89 730</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 514	-19 740
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-97 547</b>	<b>-69 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 547</b>	<b>-69 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 547</b>	<b>-69 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-97 547	-69 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 547</b>	<b>-69 990</b>



Organisasjonsnr: 966 442 077  
KJØPMANNSGT 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 495 625	1 535 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 495 625</b>	<b>1 535 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		33 313	120 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 313</b>	<b>120 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 528 938</b>	<b>1 656 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 477	343 442
Konsernfordringer			146 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 477</b>	<b>489 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 575	36 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 575</b>	<b>36 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 052</b>	<b>525 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 927 990</b>	<b>2 181 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	708 600	708 600



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 596	3 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>712 196</b>	<b>712 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	185 096	282 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 096</b>	<b>282 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>897 292</b>	<b>994 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 362	53 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>26 362</b>	<b>53 876</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		725 034	775 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>725 034</b>	<b>775 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>751 396</b>	<b>829 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 465	220 020
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 120	27 771
Kortsiktig konserngjeld		75 184	
Annen kortsiktig gjeld		108 532	109 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 301</b>	<b>357 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 697</b>	<b>1 187 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 927 990</b>	<b>2 181 897</b>



Organisasjonsnr: 966 442 077  
KJØPMANNSGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kjøpmannsgt 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 442 077



## RESULTATREGNSKAP

### KJØPMANNSGT 8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	271 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>271 109</b>
Lønnskostnad	1	0	63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	31 800
Annen driftskostnad		139 781	216 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 781</b>	<b>311 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 781</b>	<b>-40 221</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35	9 381
Annen rentekostnad		65 315	58 890
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 280</b>	<b>-49 509</b>
Resultat før skattekostnad		-125 061	-89 730
Skattekostnad på resultat	3	-27 514	-19 740
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-97 547</b>	<b>-69 990</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-97 547	-69 990
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 547</b>	<b>-69 990</b>



### BALANSE

#### KJØPMANNSGT 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 495 625	1 535 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 495 625</b>	<b>1 535 625</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		33 313	120 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 313</b>	<b>120 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 528 938</b>	<b>1 656 018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		343 477	343 442
Konsernfordringer		0	146 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 477</b>	<b>489 690</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 575	36 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 052</b>	<b>525 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 927 990</b>	<b>2 181 897</b>



### BALANSE

#### KJØPMANNSGT 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	708 600	708 600
Overkurs	4	3 596	3 596
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>712 196</strong>	<strong>712 196</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	185 096	282 643
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>185 096</strong>	<strong>282 643</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>897 292</strong>	<strong>994 839</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	26 362	53 876
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>26 362</strong>	<strong>53 876</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		725 034	775 715
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>725 034</strong>	<strong>775 715</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		92 465	220 020
Skyldig offentlige avgifter		3 120	27 771
Konserngjeld		75 184	0
Annen kortsiktig gjeld		108 532	109 676
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>279 301</strong>	<strong>357 467</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 030 697</strong>	<strong>1 187 058</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 927 990</strong>	<strong>2 181 897</strong>

Rørvik, 19.03.2025  
Styret i Kjøpmannsgt 8 AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Livik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Børge Andreassen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Roar Brekk  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 060
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>63 060</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 826 817	1 826 817
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	291 000	291 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 117 817</b>	<b>2 117 817</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	622 192	622 192
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 495 625</b>	<b>1 495 625</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	10-40 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 514	-19 740
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 514</b>	<b>-19 740</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 061	-89 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 961	34 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 100</b>	<b>-55 242</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	150 382	159 145	8 764
Gevinst – og tapskonto	112 789	140 986	28 197
<b>Sum</b>	<b>263 171</b>	<b>300 132</b>	<b>36 961</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 342	-55 242	88 100
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>119 829</b>	<b>244 890</b>	<b>125 061</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 362</b>	<b>53 876</b>	<b>27 513</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	708 600	3 596	0	282 643	994 839
Årets resultat				-97 547	-97 547
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>708 600</b>	<b>3 596</b>	<b>0</b>	<b>185 096</b>	<b>897 292</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGT 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	178	3 980,9	708 600
<b>Sum</b>	<b>178</b>		<b>708 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KJØPMANNSGATA 7 AS	178	100,0	100,0