



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 341 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOSPITA AS  
Forretningsadresse: Løkketangen 20A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		405 552	379 332
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>405 552</b>	<b>379 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		271 952	291 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 952</b>	<b>291 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 600</b>	<b>88 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 825	
Annen renteinntekt		4 735	2 368
Annen finansinntekt		3 568 318	2 564 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 596 878</b>	<b>2 567 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 528
Annen rentekostnad		1 505 769	915 754
Annen finanskostnad		1 803 370	11 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 309 139</b>	<b>945 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287 739</b>	<b>1 621 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 340</b>	<b>1 709 556</b>
Skattekostnad på resultat	3	478 869	374 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 529</b>	<b>1 335 148</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-57 529</b>	<b>1 335 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 529</b>	<b>1 335 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 529</b>	<b>1 335 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 697 806	
Avsatt til annen egenkapital			1 335 148
Overført fra annen egenkapital		-1 755 335	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 529</b>	<b>1 335 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 382 665	15 382 665
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 382 665</b>	<b>15 382 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	35 417 016	35 417 016
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler			1 802 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 417 016</b>	<b>37 219 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 799 681</b>	<b>52 601 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		237 095	
Konsernfordringer		2 858 318	4 031 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 095 413</b>	<b>4 031 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 531	46 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 531</b>	<b>46 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 128 944</b>	<b>4 077 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 928 625</b>	<b>56 679 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	17 100 468	17 100 468
Beholdning av egne aksjer	7	-95 502	-95 502
Overkurs		350 014	350 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 354 980</b>	<b>17 354 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 628 288	9 383 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 628 288</b>	<b>9 383 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 983 268</b>	<b>26 738 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 751 000	26 687 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 751 000</b>	<b>26 687 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 751 000</b>	<b>26 687 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	
Betalbar skatt	3		374 408
Kortsiktig konserngjeld		3 096 467	1 509 528
Annen kortsiktig gjeld		22 890	1 369 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 194 357</b>	<b>3 253 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 945 357</b>	<b>29 940 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 928 625</b>	<b>56 679 360</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 341 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOSPITA AS  
Forretningsadresse: Løkketangen 20A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 974 341 840  
SOSPITA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter eiendom		405 552	379 332
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>405 552</b>	<b>379 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		271 952	291 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 952</b>	<b>291 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 600</b>	<b>88 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 825	
Annen renteinntekt		4 735	2 368
Annen finansinntekt		3 568 318	2 564 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 596 878</b>	<b>2 567 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 528
Annen rentekostnad		1 505 769	915 754
Annen finanskostnad		1 803 370	11 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 309 139</b>	<b>945 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287 739</b>	<b>1 621 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	478 869	374 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 529</b>	<b>1 335 148</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-57 529</b>	<b>1 335 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 529</b>	<b>1 335 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 529</b>	<b>1 335 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 697 806	
Avsatt til annen egenkapital			1 335 148
Overført fra annen egenkapital		-1 755 335	



Sum overføringer og  
disponeringer

-57 529

1 335 148



Organisasjonsnr: 974 341 840  
SOSPITA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 382 665	15 382 665
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 382 665</b>	<b>15 382 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	35 417 016	35 417 016
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler			1 802 170
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>35 417 016</b>	<b>37 219 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 799 681</b>	<b>52 601 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		237 095	
Konsernfordringer		2 858 318	4 031 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 095 413</b>	<b>4 031 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		33 531	46 419
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>33 531</b>	<b>46 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 128 944</b>	<b>4 077 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 928 625</b>	<b>56 679 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	17 100 468	17 100 468
Beholdning av egne aksjer	7	-95 502	-95 502
Overkurs		350 014	350 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 354 980</b>	<b>17 354 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 628 288	9 383 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 628 288</b>	<b>9 383 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 983 268</b>	<b>26 738 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 751 000	26 687 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 751 000</b>	<b>26 687 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 751 000</b>	<b>26 687 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 000	
Betalbar skatt	3		374 408
Kortsiktig konserngjeld		3 096 467	1 509 528
Annen kortsiktig gjeld		22 890	1 369 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 194 357</b>	<b>3 253 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 945 357</b>	<b>29 940 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 928 625</b>	<b>56 679 360</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 974 341 840  
SOSPITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Sospita AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sospita AS som viser et underskudd på kr 57 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

**Revisjonsselskapet Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.04.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bjertnes, Katrine Syversen**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/01/2024 23:42:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### RESULTATREGNSKAP

#### SOSPITA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter eiendom		405 552	379 332
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>405 552</b>	<b>379 332</b>
Driftskostnader eiendom		271 952	291 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 952</b>	<b>291 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 600</b>	<b>88 209</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 825	0
Annen renteinntekt		4 735	2 368
Annen finansinntekt		3 568 318	2 564 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 528
Annen rentekostnad		1 505 769	915 754
Annen finanskostnad		1 803 370	11 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>287 739</b>	<b>1 621 347</b>
Resultat før skattekostnad		421 340	1 709 556
Skattekostnad på resultat	3	478 869	374 408
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-57 529</b>	<b>1 335 148</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 697 806	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 335 148
Overført fra annen egenkapital		1 755 335	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 529</b>	<b>1 335 148</b>



### BALANSE

#### SOSPITA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 382 665	15 382 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 382 665</b>	<b>15 382 665</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	35 417 016	35 417 016
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 802 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 417 016</b>	<b>37 219 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 799 681</b>	<b>52 601 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		237 095	0
Konsernfordringer		2 858 318	4 031 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 095 413</b>	<b>4 031 090</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 531	46 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 128 944</b>	<b>4 077 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 928 625</b>	<b>56 679 360</b>



### BALANSE

#### SOSPITA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	17 100 468	17 100 468
Egne aksjer	7	-95 502	-95 502
Overkurs		350 014	350 014
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 354 980</strong>	<strong>17 354 980</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 628 288	9 383 623
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 628 288</strong>	<strong>9 383 623</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>24 983 268</strong>	<strong>26 738 603</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 751 000	26 687 400
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 751 000</strong>	<strong>26 687 400</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		75 000	0
Betalbar skatt	3	0	374 408
Konserngjeld		3 096 467	1 509 528
Annen kortsiktig gjeld		22 890	1 369 421
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 194 357</strong>	<strong>3 253 357</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 945 357</strong>	<strong>29 940 757</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>53 928 625</strong>	<strong>56 679 360</strong>

Sandvika, 24.04.2024  
Styret i Sospita AS

Wincent Haga  
styremedlem/daglig leder

Per Werner Madsen  
styreleder

Kristine Barbro Andenæs  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntekter inntektsføres i den regnskapsperioden den opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bolig og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 382 665	15 382 665
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 382 665</b>	<b>15 382 665</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 382 665</b>	<b>15 382 665</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 869	374 408
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>478 869</b>	<b>374 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	421 340	1 709 556
Permanente forskjeller	-1 057 125	-2 564 748
Endring i midlertidige forskjeller	-45 858	-7 864
Mottatt konsernbidrag	2 858 318	2 564 911
Avgitt konsernbidrag	-2 176 675	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 701 855</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-149 961	-189 872
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-478 869	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	628 830	564 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>374 408</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-25 167	-31 459	-6 292
Avsetninger mv	0	-39 566	-39 566
<b>Sum</b>	<b>-25 167</b>	<b>-71 025</b>	<b>-45 858</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 167	71 025	45 858
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	17 100 468	350 014	9 383 623	26 834 105
Årets resultat			-57 529	-57 529
Konsernbidrag avgitt			-1 697 806	-1 697 806
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>17 100 468</b>	<b>350 014</b>	<b>7 628 288</b>	<b>25 078 769</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets pantelån er sikret med pant i to leiligheter i Gamle Ringeriksvei 37 i tillegg til eiendommer tilhørende datterselskapet Gasolin Bærum AS.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 751 000	26 687 400
<b>Sum</b>	<b>25 751 000</b>	<b>26 687 400</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	15 382 665	15 382 665
<b>Sum</b>	<b>15 382 665</b>	<b>15 382 665</b>

## Note 6 Datterselskap

Sospita AS eier 100% av aksjene i Gasolin Bærum AS, som gir Sospita AS 100 % av stemmene i selskapet. Gasolin Bærum AS har forretningskontor i Bærum Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 1 884 347. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 14 856 441.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOSPITA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 700 156	3,0	17 100 468
<b>Sum</b>	<b>5 700 156</b>		<b>17 100 468</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Manship Holding AS	5 671 648	99,5	100,0
Sospita AS	28 508	0,5	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 700 156</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>